

Создано: 29.01.2026 в 11:28

Обновлено: 06.02.2026 в 20:12

<https://move.ru/objects/9289398545>

**Александр Филиппов, Частный маклер**

**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 4С2**

**7 500 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

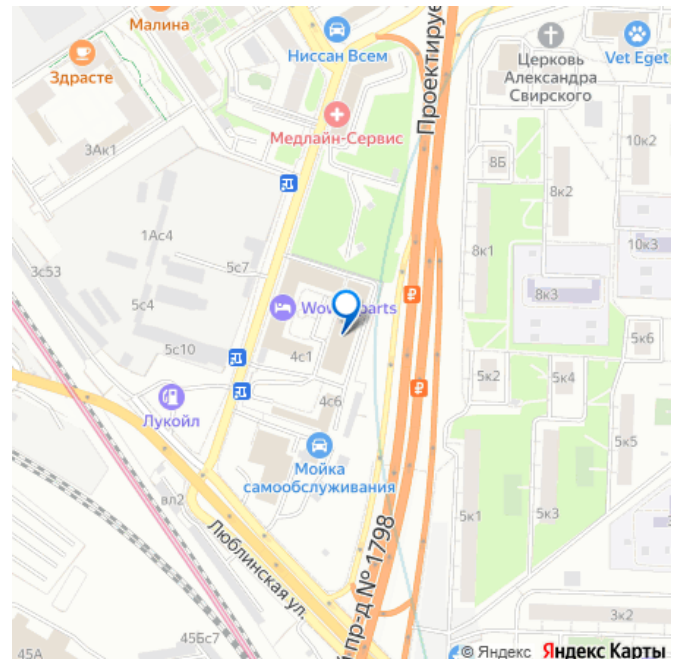
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаю номер в гостинице с ремонтом под меблировку в WOW. Apartments отеле Отдельный кадастровый номер. Назначение земли 4.7 Гостиничное обслуживание и 4.1 Деловое управление. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ! Могу дать на 6 месяцев без % рассрочку, либо на 12 месяцев по 12% сделка через нотариуса. Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество

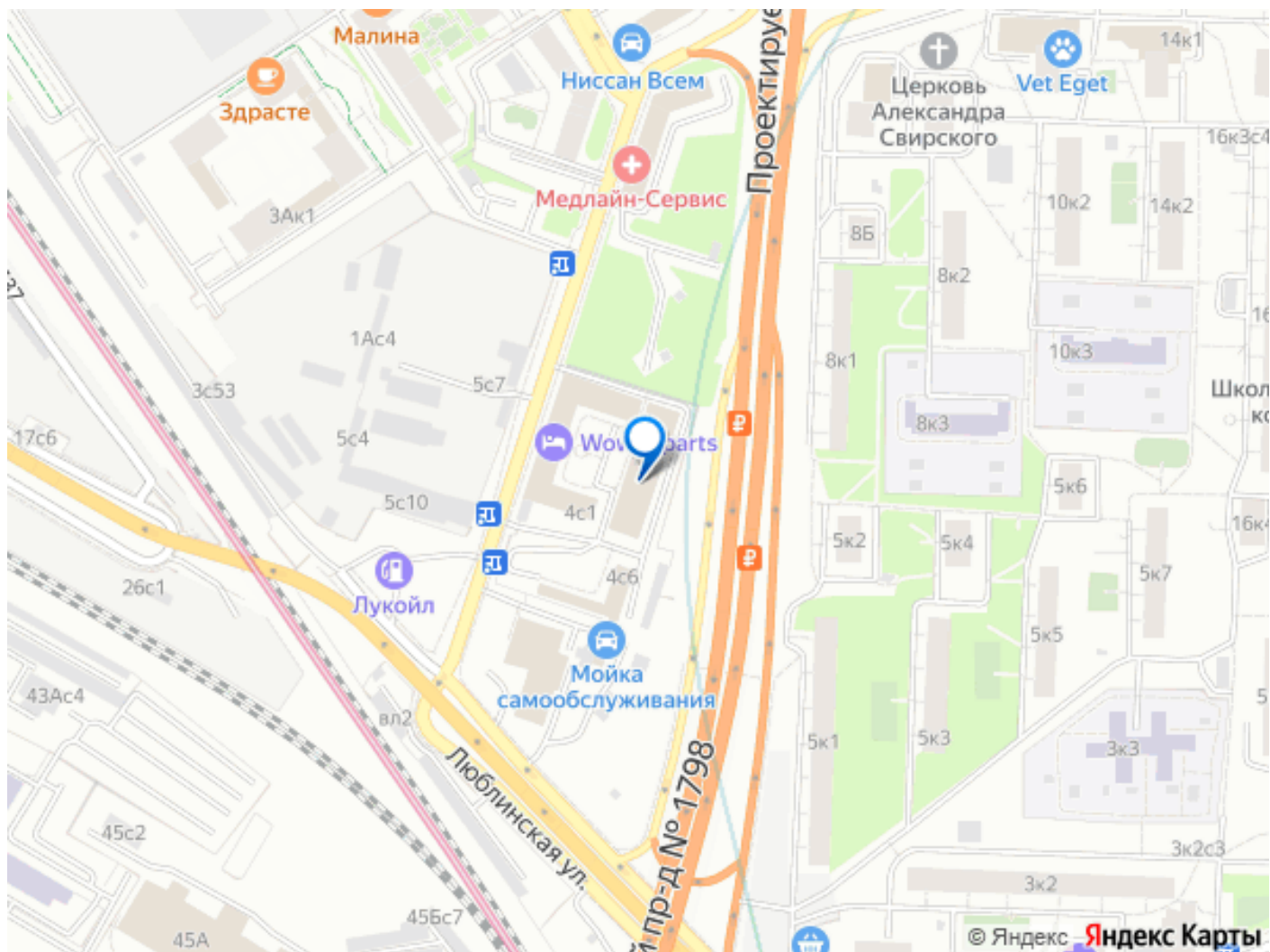
для заметок



составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!!

Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!! НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента( для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 100 0000 р. НА РУКИ. либо вы берете ее для жизни. Меблировка под ключ с кондиционером такой студии от 800 000 до 1 000 000 зависимости от пожеланий клиента. На последних фото пример, как могу меблировать под ключ. Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России