

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ 79890956375

Москва, набережная Пресненская, 12

41 700 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

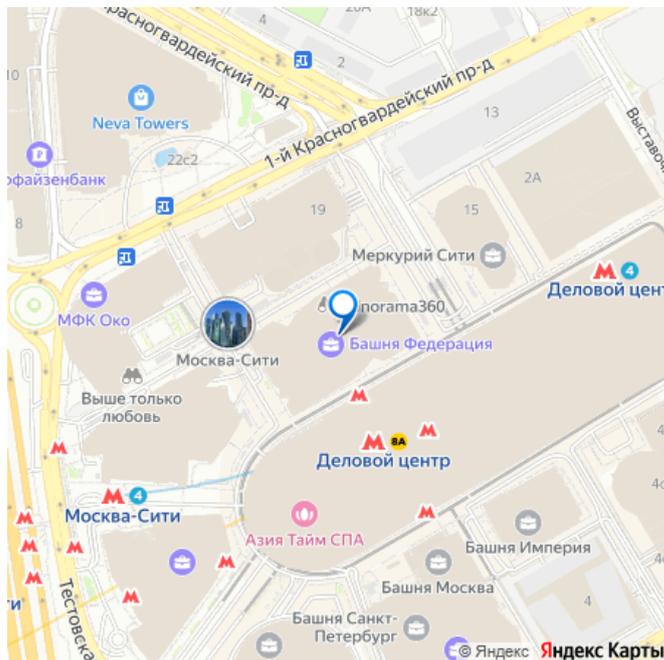
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ от собственника! В продаже помещение 34 м² в Башне «Федерация» с арендатором. Договор аренды до 2030 года, МАП 306 000 руб/мес., индексация 5% ежегодно.

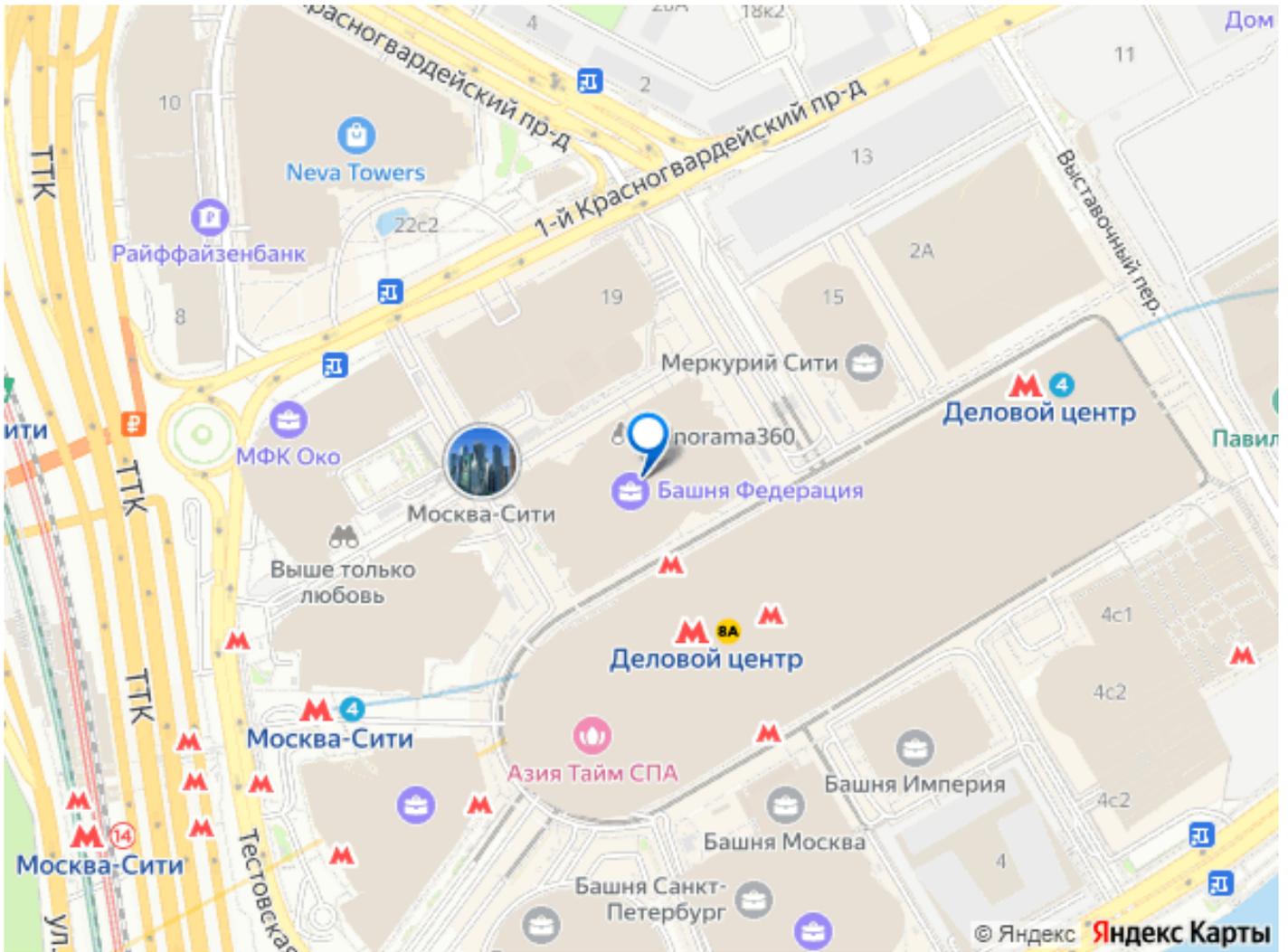
Престижная локация Москва-Сити, Фудкорт! уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити); статусность владения; первоклассные арендаторы; первоклассные владельцы помещений в Москва-Сити. уникальная локация в России единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни Федерация; целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный человеко-поток;

для заметок



стабилизированный актив;
профессиональный специализированный
девелопер; профессиональная
эксплуатационная управляющая компания
Окупаемость около 10-11 лет. Документы в
полном порядке, прозрачная сделка.
осталось еще несколько помещений (см.
таблицу) Оперативный показ. ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России