

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:52

Москва, Сущевская улица, 13-15

25 500 000 ₺

Москва, Сущевская улица, 13-15

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

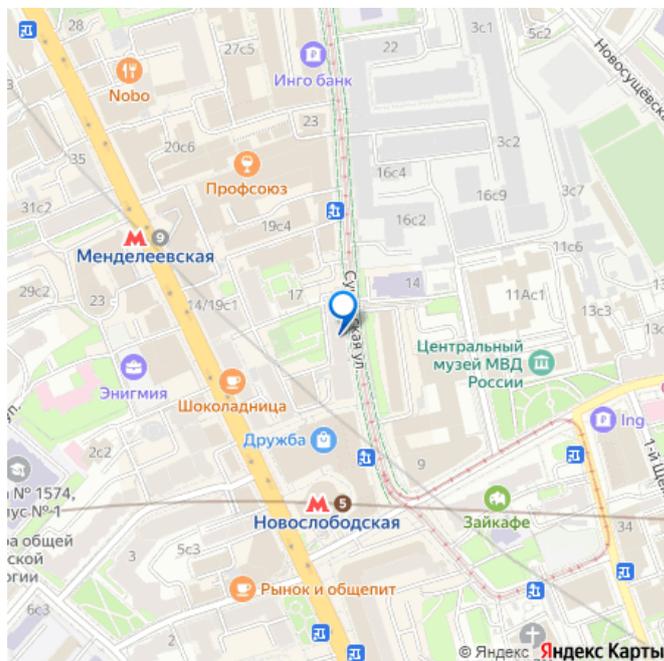
Помещение расположено по адресу: г. Москва, ул. Сущёвская, 1315 — оживлённая магистраль в ЦАО с постоянным пешеходным и автомобильным потоком. Плотная жилая и деловая застройка формирует стабильный спрос со стороны арендаторов формата повседневного спроса. Площадь — 34 м². Формат street retail, компактная планировка, удобный вход с улицы, высокая визуальная доступность. Малый метраж обеспечивает высокую ликвидность и быструю ротацию арендаторов без потери ставки. Арендный поток: потенциальный МАП — 200 000

<https://move.ru/objects/9292016004>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

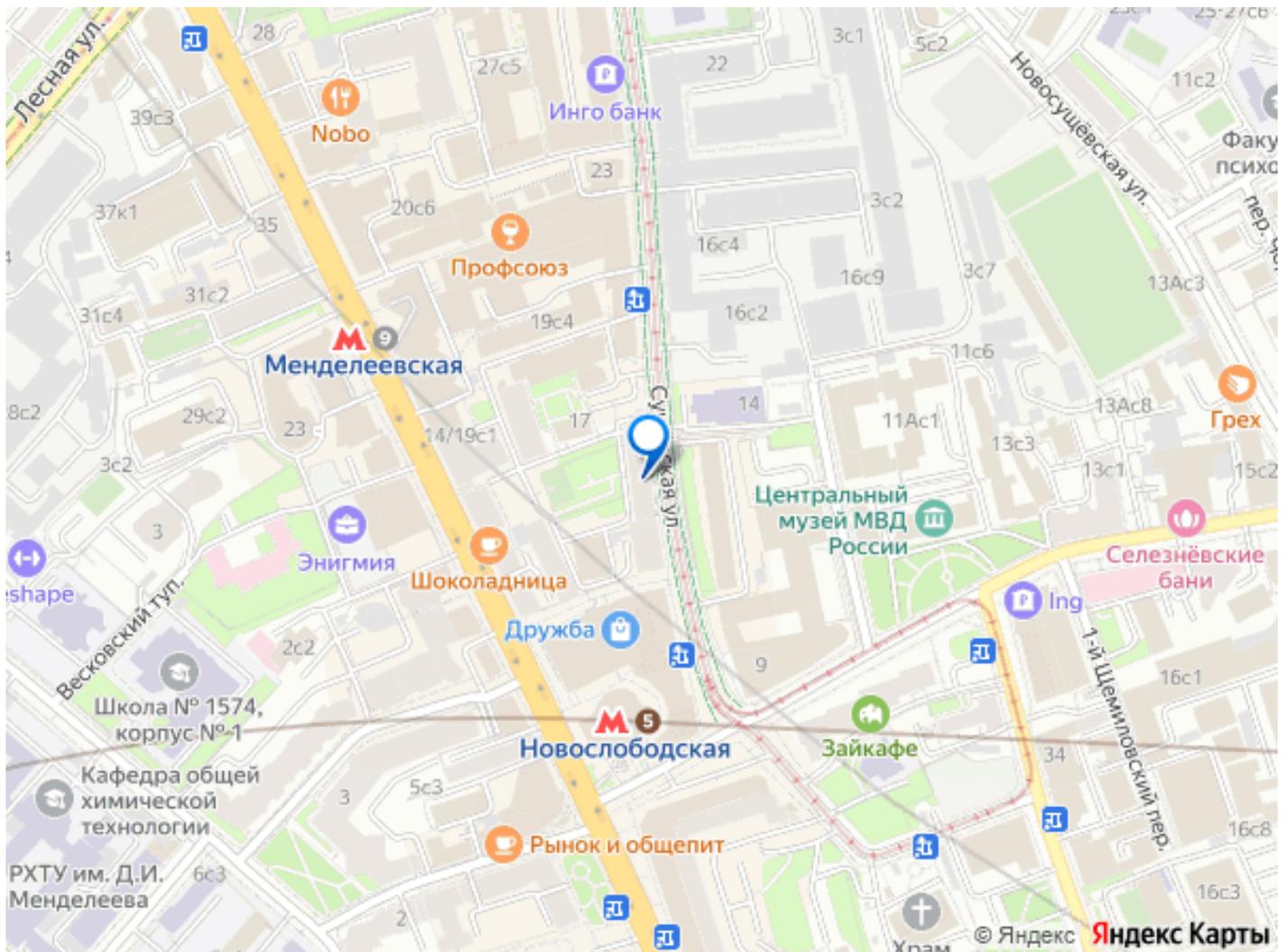
для заметок



руб./мес. Формат востребован под кофейни, бьюти-сегмент, ПВЗ, сервисы и малый ритейл. Итог: объект с прогнозируемым доходом и устойчивым спросом на аренду в ЦАО. Подходит для инвестора, ориентированного на стабильный денежный поток и ликвидность малых площадей

117-103952





Move.ru - вся недвижимость России