

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1**

**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая ул, 2/46с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

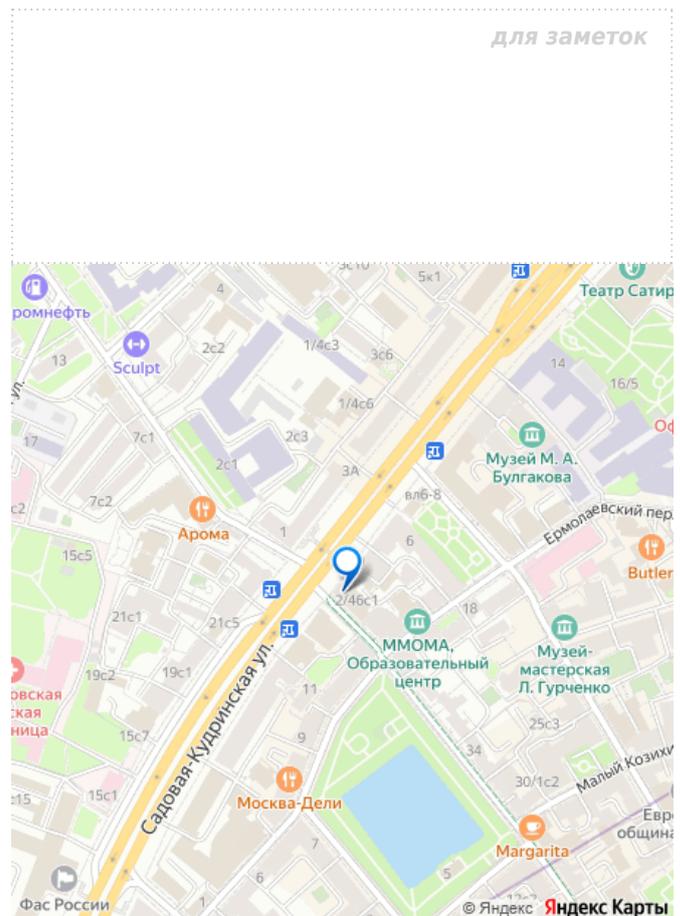
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

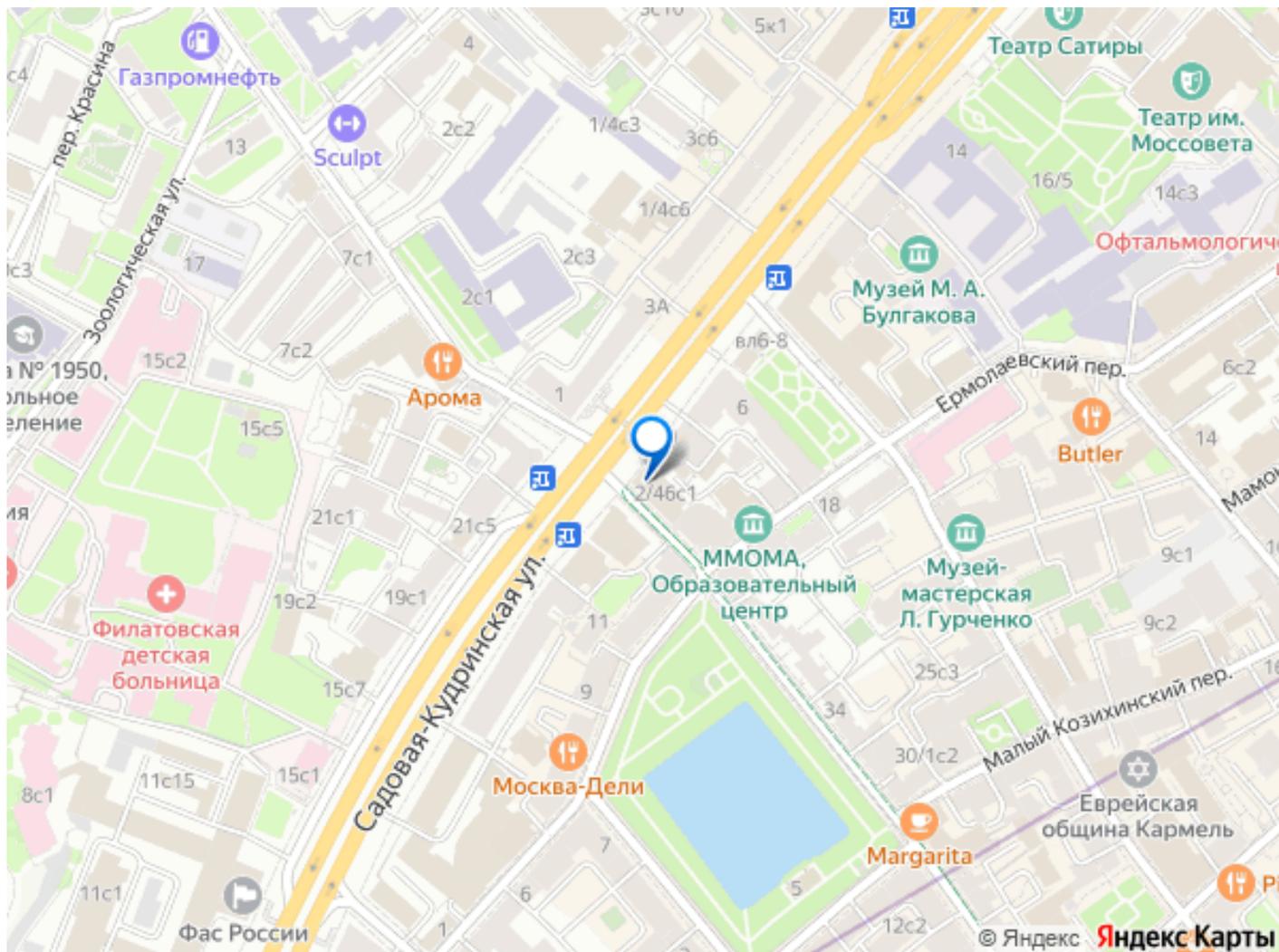
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот №670007 Предложение от Собственника!  
Продажа помещения (ПСН) пл. 33.5 м2 м.  
Маяковская в ЦАО в административном здании. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения площадью 33.5 м2 на 1-ом этаже 5-этажного административного здания всего в 100 метрах от Патриарших прудов и 5 мин. пешком от м. Маяковская с отдельным входом на первой линии Садового кольца. Арендатор - сетевой магазин «Табак & Кофе», МАП - 600 000 руб. Интенсивный пешеходный трафик, в непосредственной близости театр Сатиры и театр им. Моссовета. В помещении открытая планировка, высота потолков 3.5 м, витринное остекление. Помещение можно использовать под: Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ**

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №670007



Move.ru - вся недвижимость России