

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Москва, Пресненская наб, 12**

**40 900 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

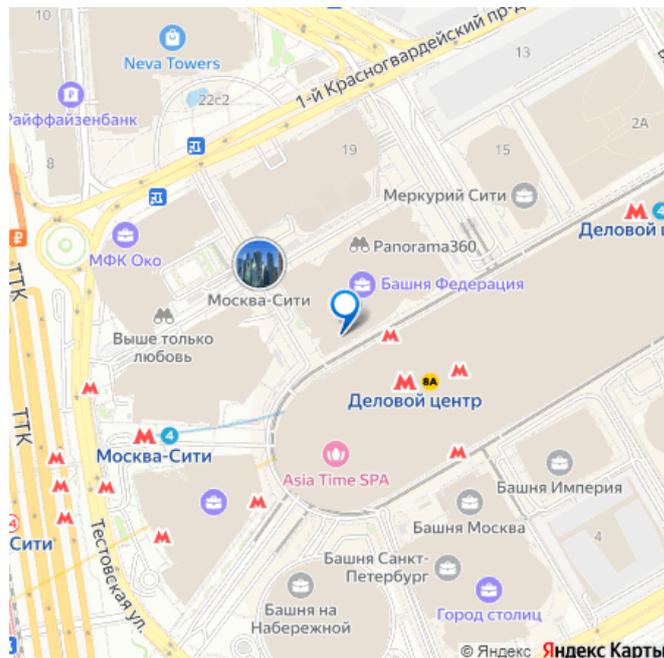
Готовый арендный бизнес!!! ОТ СОБСТВЕННИКА! В продаже помещение 34 м<sup>2</sup> в Башне «Федерация» Договор аренды до 2030 года, МАП 301 000 руб/мес., индексация 5% ежегодно. Престижная локация Москва-Сити, Фудкорт! Уникальное ограниченное предложение (единственный форматный стрит-ритейл (support-retail) в Москва-Сити); статусность владения; первоклассные арендаторы; первоклассные владельцы помещений в Москва-Сити. уникальная локация в России единственный стилобат крупнейшей в Москва-Сити Башни Федерация; целевая аудитория более 50 тыс. чел. в сутки; огромный транзитный поток;

<https://move.ru/objects/9290779264>

**Пользователь, Собственник**

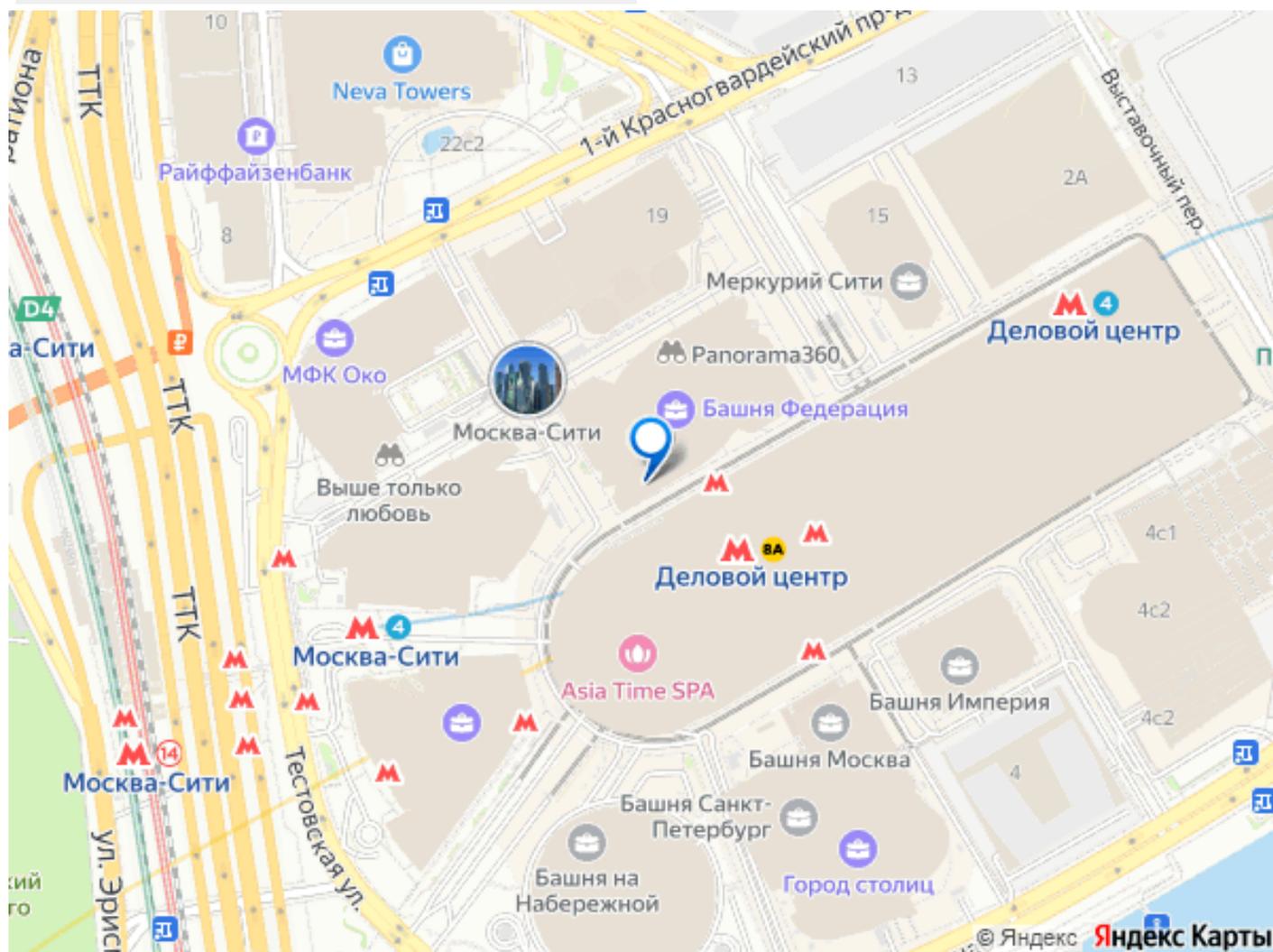
**89251234567**

для заметок



стабилизированный актив;  
профессиональный специализированный  
девелопер; профессиональная  
эксплуатационная управляющая компания.  
Окупаемость около 10-11 лет. Документы в  
полном порядке, прозрачная сделка. Есть  
еще несколько помещений до 100 кв.м. (см.  
таблицу)... Оперативный показ. ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России