

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, ш. Энтузиастов, 18

7 500 000 ₺

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

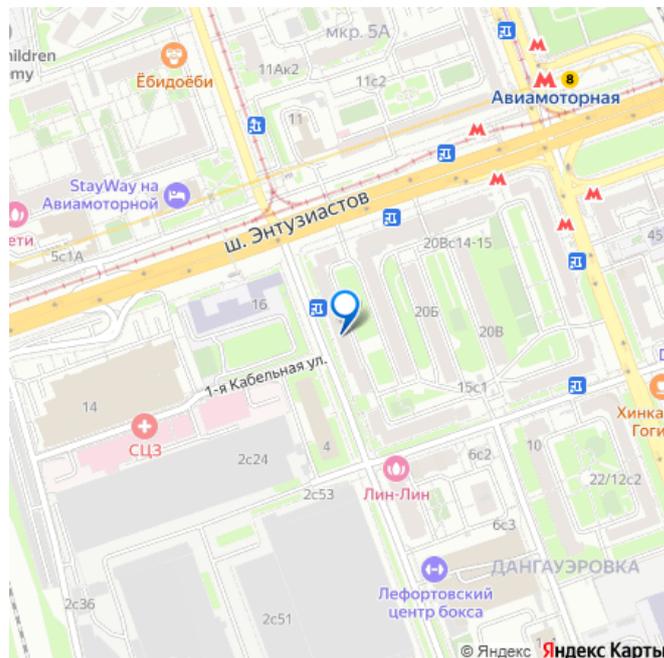
Предлагаем к покупке помещение 34 м² с действующим договором аренды – ПВЗ «Яндекс. Маркет». Расположение: неглубокий цокольный этаж жилого пятиэтажного дома. Дом в программу реновации не включён. Есть открывающееся окно в прямке – всегда свежий воздух, что весьма важно для таких этажей. Помещение площадью 34 м² – это отдельная закрывающаяся комната. Является частью помещения общей площадью 143 м². Всего комнат 5 + общий санузел. Весь объект у нас в собственности, выкупаем его у Департамента городского имущества (ранее его сами арендовали). Все сканы, выписки предоставим. В начале 2023 года выполнили

<https://move.ru/objects/9290747194>

Глеб, ООО «Руси Инвест»

89251234567

для заметок



капитальный ремонт всего помещения, привели в порядок МОПы (места общего пользования), обновили санузел, поставили новые счётчики на свет, воду. Планируем продать объект целиком либо по отдельным комнатам, с выделением на отдельные кадастровые номера. Арендатор пункт выдачи заказов «Яндекс.Маркет»: надёжный, стабильный, понятный. Арендует помещение с марта 2023 года. Арендатор оплачивает: · Аренда; · Эксплуатационный сбор; · Коммунальные услуги (пропорционально площади весь счёт от ГБУ + свет). Выбирая наше предложение, вы получаете 2в1: коммерческую недвижимость в Москве и налаженный готовый арендный бизнес (ГАБ). Звоните! Оперативно предоставим интересующие документы и покажем помещение.



