

Создано: 30.01.2026 в 15:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

Москва, ул. Михайлова, 31а

9 688 000 ₽

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект № 105161007 ГОТОВОЕ

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕНЕЖНОЙ

ЛОКАЦИИ Новый жилой комплекс МЦД-3

«Плющево» — 7 мин пешком Метро «Окская»

— 10 мин пешком КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Площади: от 6 до 350 м² Этажи: 1 и 2

Потолки: 3,5 м Отдельный вход Доступ 24/7

Формат: готово к работе — заезжай и

зарабатывай ПОЧЕМУ ЭТО ЗАРАБАТЫВАЕТ

40-50 тыс. жителей в радиусе 1 км ЖК с

платёжеспособной аудиторией Якорный

арендатор — «Пятёрочка» 480 м² ?

ежедневный стабильный поток клиентов

Сформированная коммерческая среда:

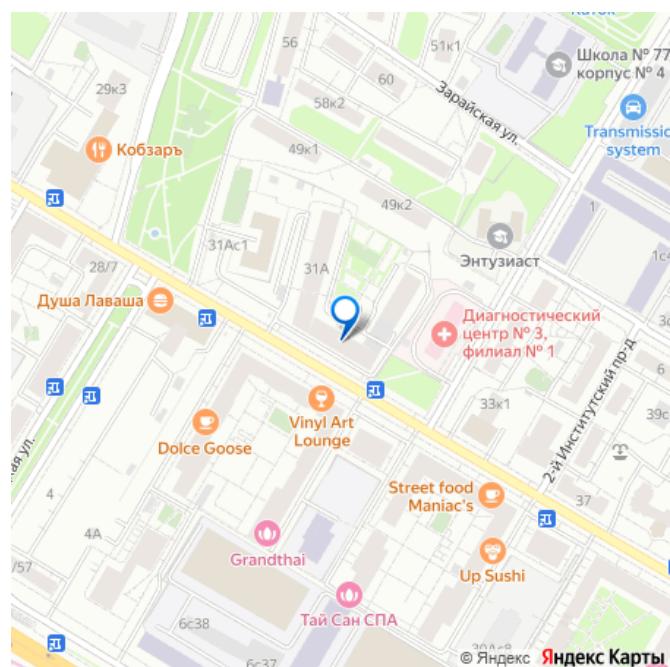
магазины, кафе, сервисы Помещение легко

<https://move.ru/objects/9288532710>

Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА

89251234567

для заметок



сдаётся, масштабируется и перепродаётся.

ИНЖЕНЕРИЯ (ПОД БИЗНЕС И АРЕНДАТОРОВ)

Электричество 20-25 кВт (увеличение

возможно) Вода, канализация, отопление

Возможность подключения технологической

вытяжки Большие окна в каждом помещении

ДОСТУПНОСТЬ 3 отдельных входа в здание

Наземная и подземная парковка Удобный

подъезд и понятная навигация

ИНВЕСТОРСКИЙ СМЫСЛ Минимальный вход

Нулевые затраты на ремонт Высокий спрос у

арендаторов Ликвидный формат Гибкость:

бизнес / аренда / перепродажа Напишите,

под какой формат вам нужно помещение —

подберу площадь, сделаю планировку и

коммерческое предложение. ЗВОНИТЕ,

ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в

течение 15 минут! Акиара – надежный

партнер в сфере коммерческой

недвижимости. Направления компании:

коммерческая недвижимость, коммерческое

помещение, снять помещение в аренду,

аренда нежилого помещения, аренда

коммерческого помещения, снять

коммерческое помещение, аренда торговых

площадей, арендовать торговое помещение,

снять торговую площадь в аренду, снять

торговое помещение, аренда помещения в

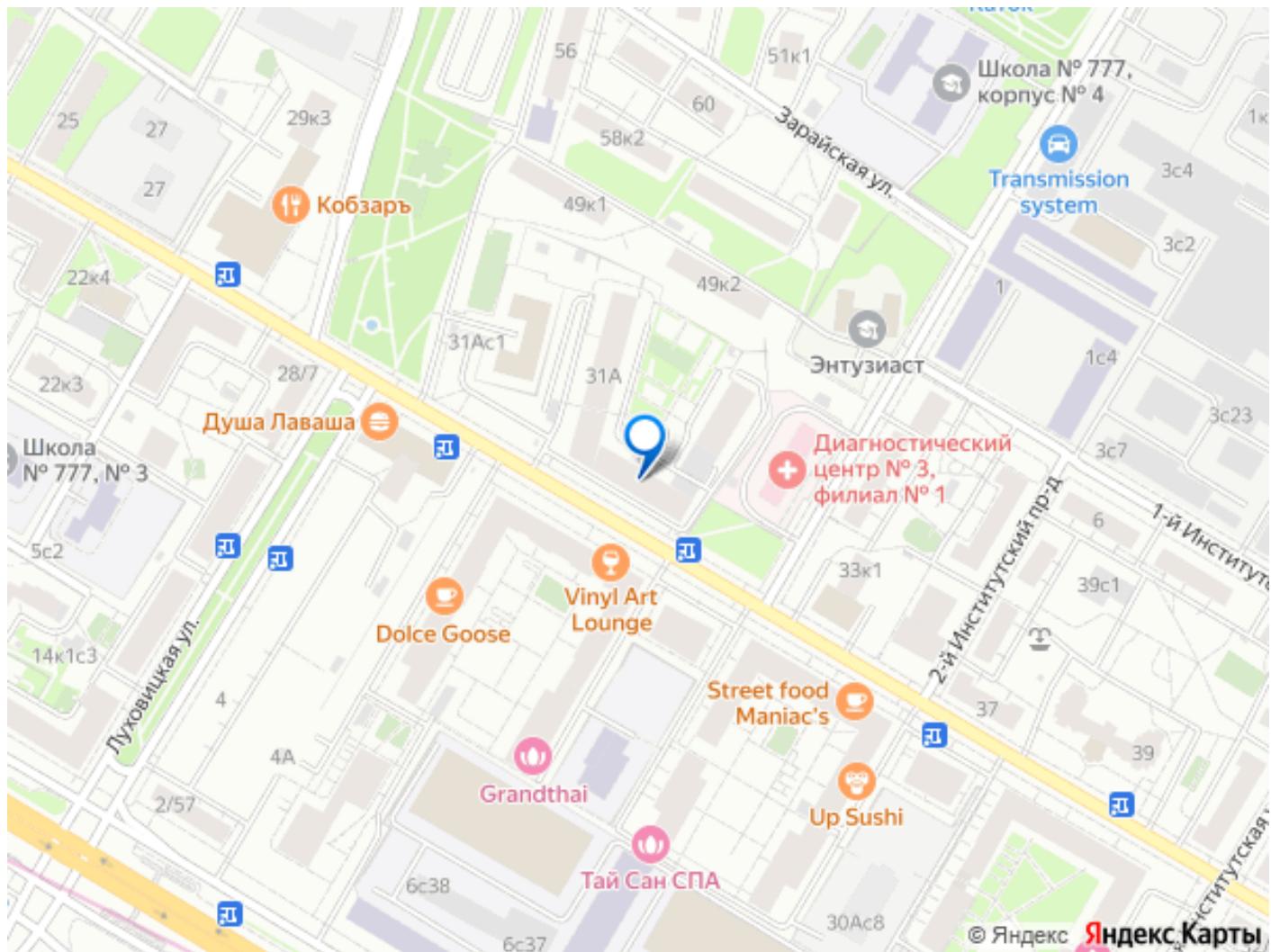
Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,

аренда помещения в жилом доме, продажа

коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России