

Создано: 30.05.2025 в 13:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

**93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

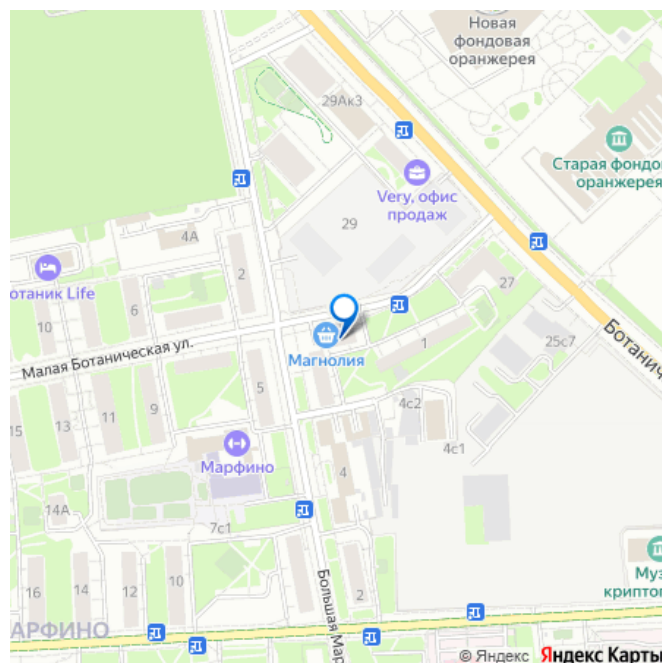
Продам торговое помещение, свободного назначения! 1 этаж, 1-я линия, интенсивный пешеходный поток, в окружении новых и строящихся домов. 15 мин. пешком до м. Фонвизинская. Большие рекламные возможности. Витринное остекление. Открытая планировка с возможностью деления площади на независимые помещения с отдельным входом. Выделенная мощность: 100 кВт. Высота до потолка: 4,05м Дом не включен в программу реновации. Арендатор: Супермаркет Магнолия Магазин открылся 26.12.2024г и уже вышел на оплату аренды по РТО Долгосрочный договор аренды. от 29.03.2024г. по 29.03.36 год (на 12

<https://move.ru/objects/9280364672>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

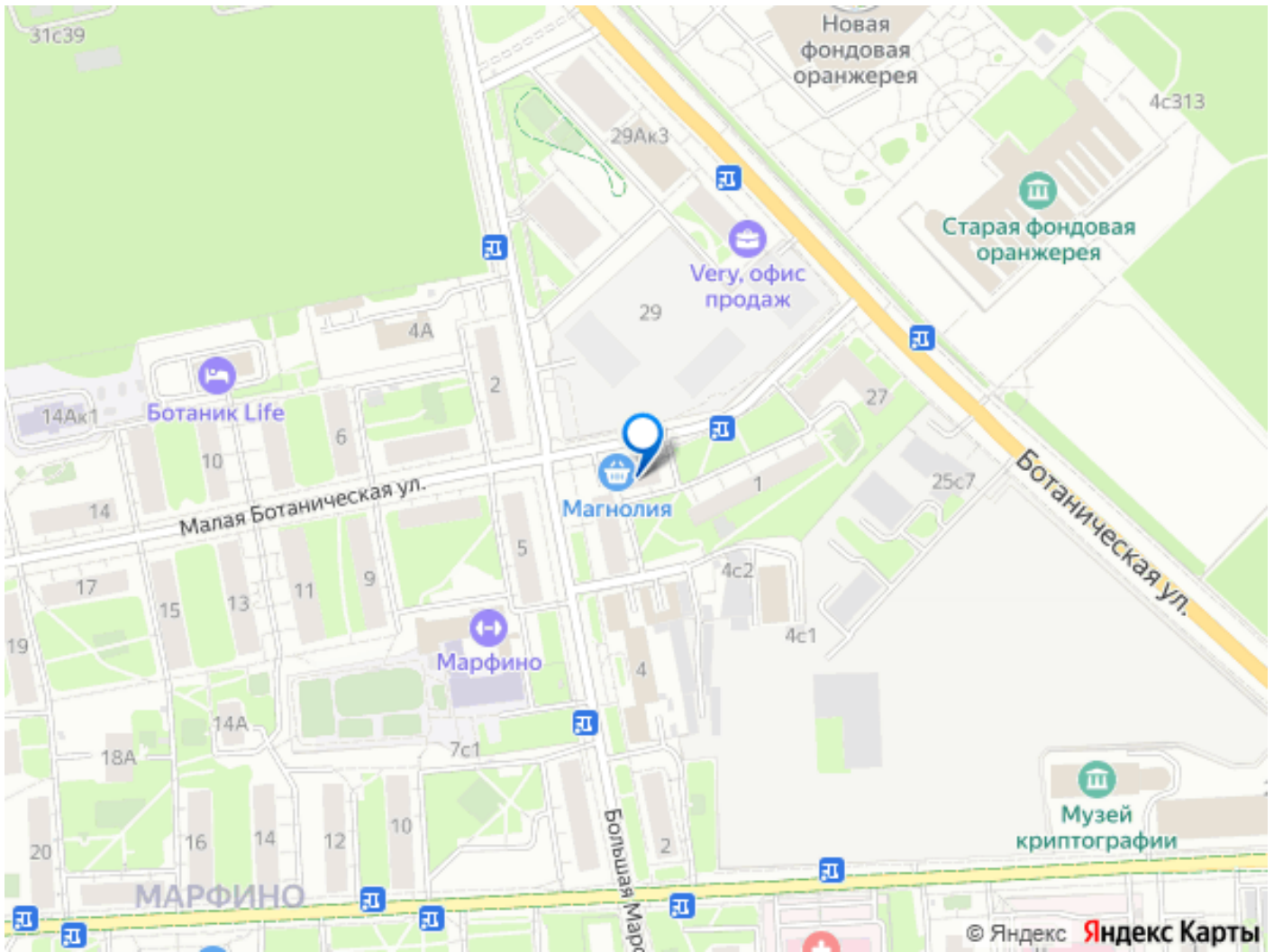
**79843308637, 79855715980**

для заметок



лет) Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Покупку и торг готовы обсуждать индивидуально при встрече! 57-103006





Move.ru - вся недвижимость России