

Создано: 30.05.2025 в 13:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9280364672>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**79843308637, 7985571  
5980**

## Москва, Малая Ботаническая улица, 3 **93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

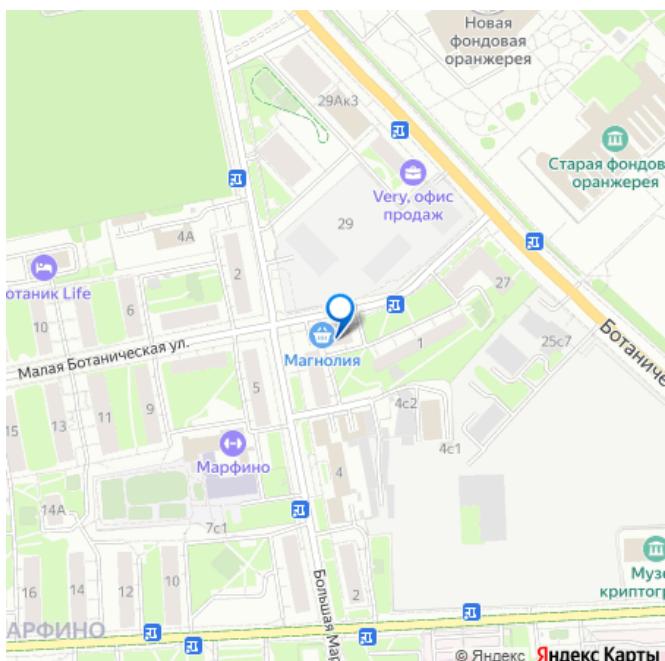
Округ

[СВАО, район Марфино](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

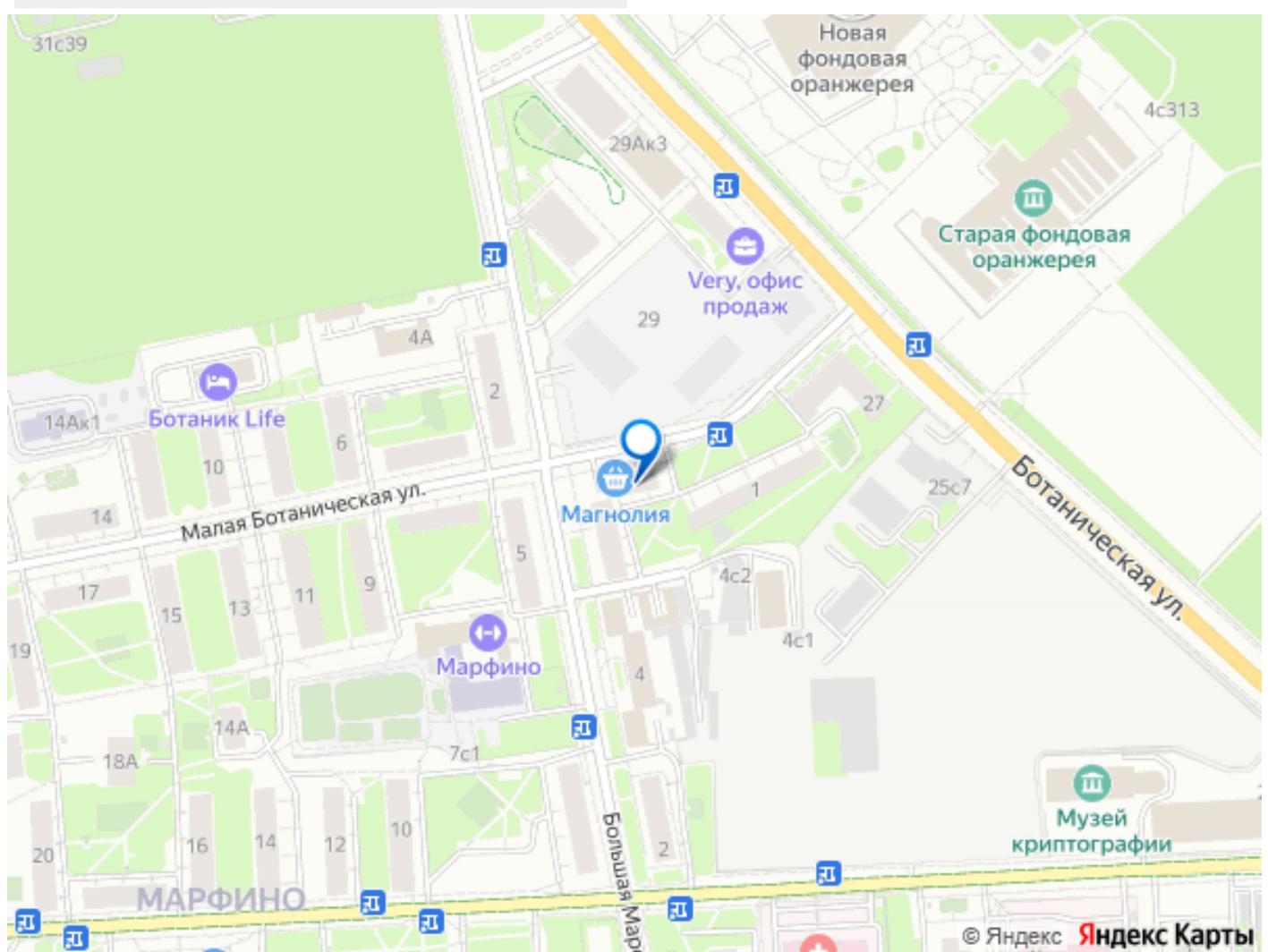
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам торговое помещение, свободного назначения! 1 этаж, 1-я линия, интенсивный пешеходный поток, в окружении новых и строящихся домов. 15 мин. пешком до м. Фонвизинская. Большие рекламные возможности. Витринное остекление. Открытая планировка с возможностью деления площади на независимые помещения с отдельным входом. Выделенная мощность: 100 кВт. Высота до потолка: 4,05м. Дом не включен в программу реновации. Арендатор: Супермаркет Магнolia Магазин открылся 26.12.2024г и уже вышел на оплату аренды по РТО Долгосрочный договор аренды от 29.03.2024г. по 29.03.36 год (на 12

лет) Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Покупку и торг готовы обсуждать индивидуально при встрече! 57-103006





Move.ru - вся недвижимость России