

Создано: 30.07.2025 в 16:53

Обновлено: 07.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9283722952>

Оксана Фурс, FOX ESTATE

79802814914

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

48 870 000 ₽

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

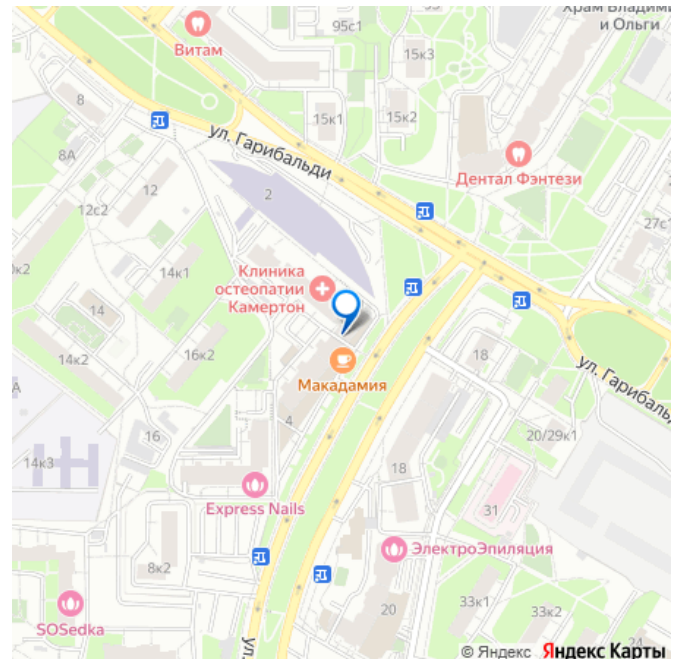
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

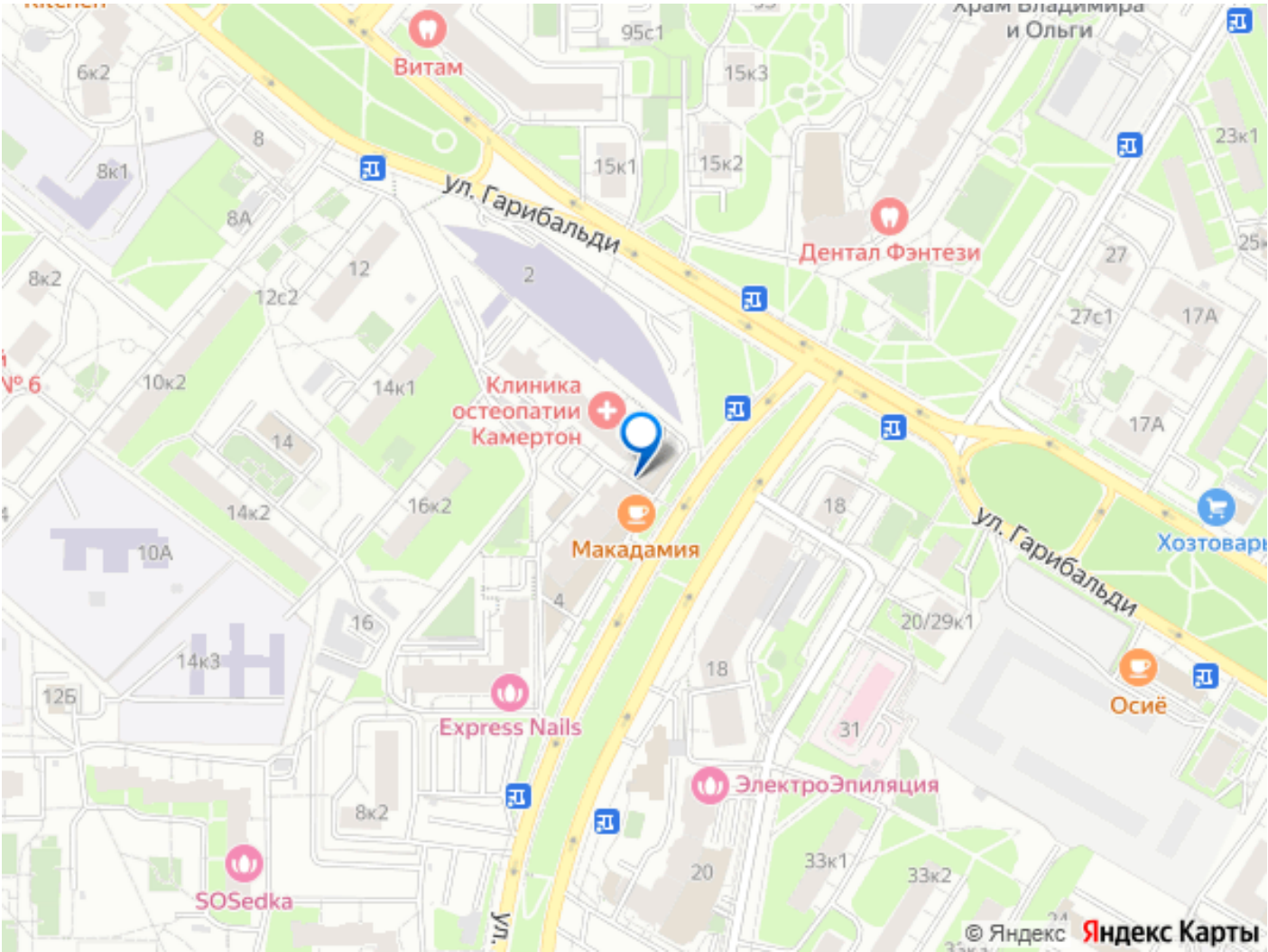
Продаётся уникальное коммерческое помещение у метро Новые Черёмушки! Площадь — 350 кв.м, что обеспечивает массу полезного пространства для реализации любых бизнес-идей. Выгодные преимущества: Огромные витринные окна — отлично подходят для привлечения клиентов. Всего 10 минут пешком от метро Новые Черёмушки — отличная транспортная доступность. Два отдельных входа — удобно для организации разных потоков клиентов или бизнеса. Возможность деления на два этажа (раскадастрировать) — идеально для

для заметок



комбинированного использования или сдачи
в аренду частями Подходит под любые виды
деятельности: магазин, шоу-рум,
образовательный центр, медицинский офис,
фитнес-студию, кафе, производство, хостел,
и многое другое Быстрая окупаемость
инвестиций благодаря востребованному
месту и высоким потокам Не упустите
возможность приобрести пространство,
которое будет работать на вас каждый день!





Move.ru - вся недвижимость России