

Создано: 30.07.2025 в 16:53

Обновлено: 07.01.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9283722952>

Оксана Фурс, FOX ESTATE

79802814914**Москва, улица Академика Пилюгина, 4****48 870 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

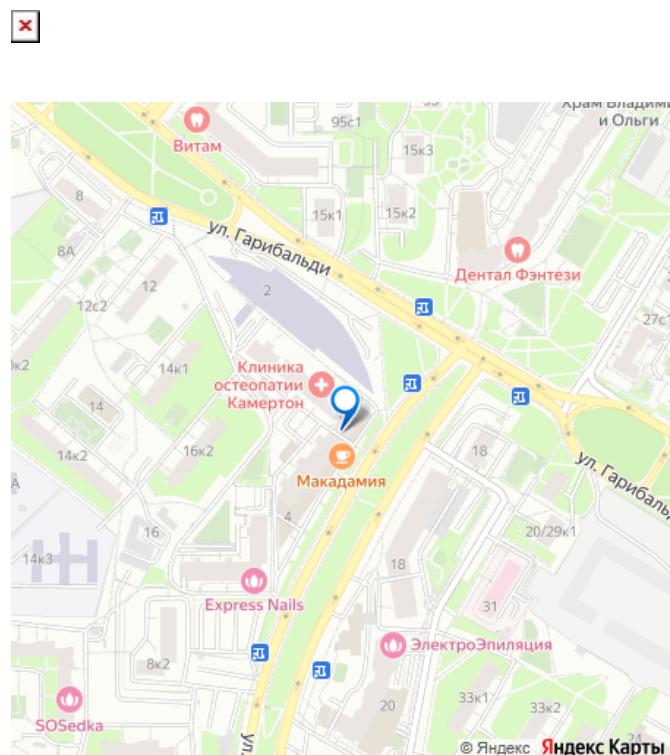
Общая площадь

350 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

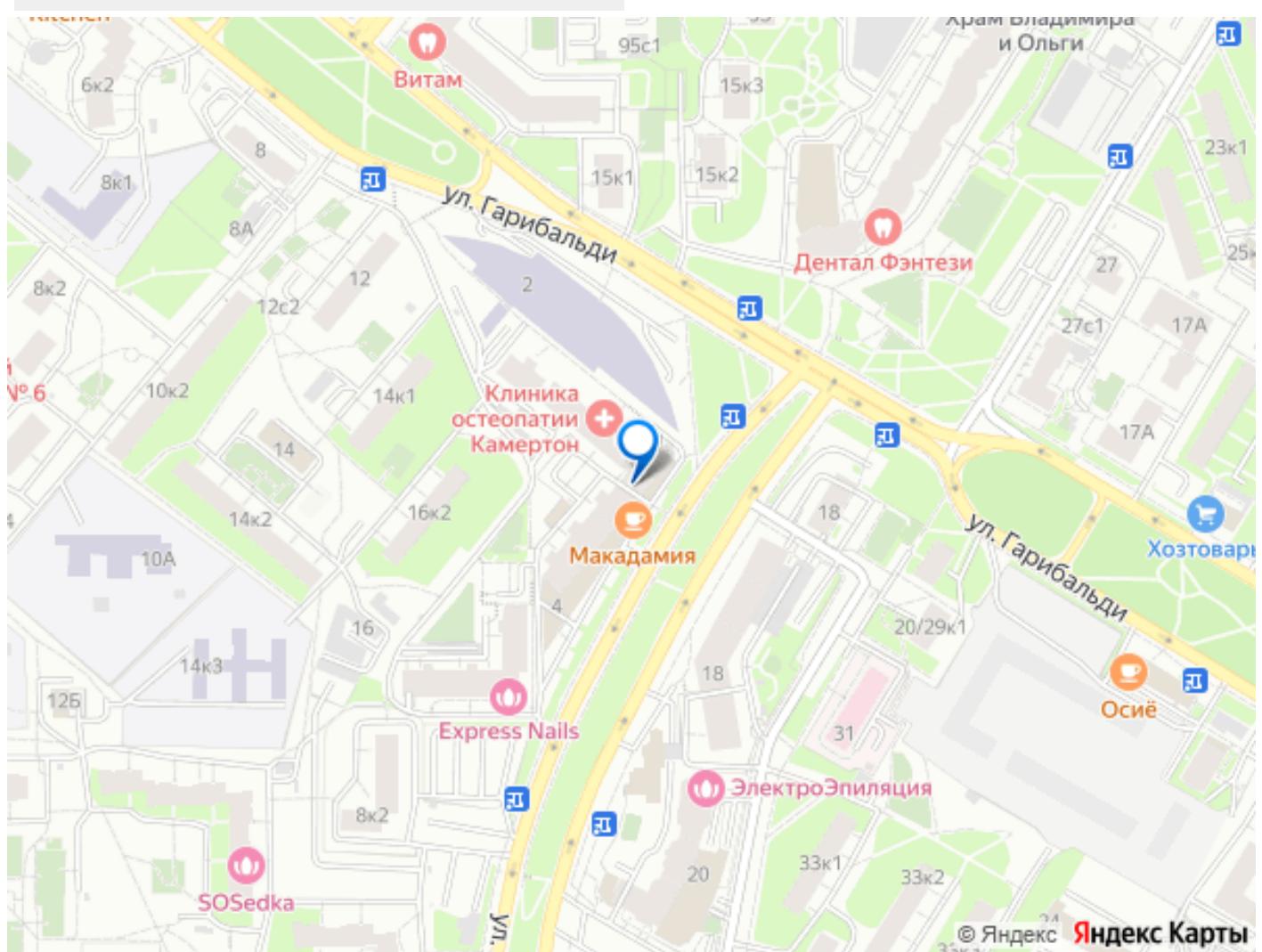
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся уникальное коммерческое помещение у метро Новые Черёмушки! Площадь — 350 кв.м, что обеспечивает массу полезного пространства для реализации любых бизнес-идей. Выгодные преимущества: Огромные витринные окна — отлично подходят для привлечения клиентов Всего 10 минут пешком от метро Новые Черёмушки — отличная транспортная доступность Два отдельных входа — удобно для организации разных потоков клиентов или бизнеса Возможность деления на два этажа (раскадастрировать) — идеально для

комбинированного использования или сдачи в аренду частями Подходит под любые виды деятельности: магазин, шоу-рум, образовательный центр, медицинский офис, фитнес-студию, кафе, производство, хостел, и многое другое Быстрая окупаемость инвестиций благодаря востребованному месту и высоким потокам Не упустите возможность приобрести пространство, которое будет работать на вас каждый день!





Move.ru - вся недвижимость России