

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

**Олег, ForRetailer**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 123**

**104 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 123

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

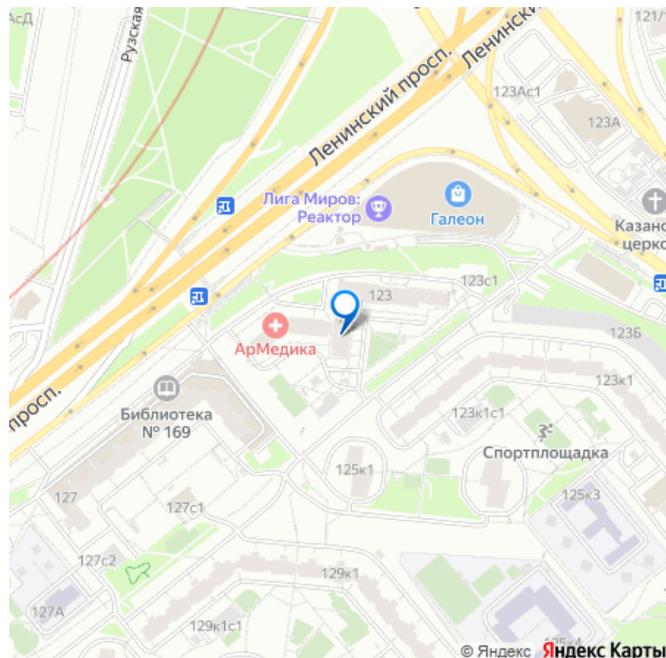
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем к покупке помещение рядом с метро, расположенное на первой линии в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой и высоким трафиком. Общая площадь - 350 м<sup>2</sup> (1 этаж - 70, 2 этаж - 280 м<sup>2</sup>). Электрическая мощность - 67 кВт. Высота потолков - 3 м. Помещение расположено на первой линии, имеется отдельный выход с улицы. Предусмотрено: противопожарная сигнализация, размещение наружной рекламы, вентиляция, система кондиционирования, время работы 24/7, парковка. Возможное использование помещения: пластическая хирургия, эстетическая косметология,

реабилитационная, спортивно-оздоровительная сфера, медицинская, стоматологическая клиника, банк, представительство и иные. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные услуги и электричество. Также вносится обеспечительный платеж. Обсуждаются индивидуальные условия. Звоните прямо сейчас и мы обсудим все детали аренды! Оперативный показ! Номер объекта: #2/565037/10777



