

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая ул, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

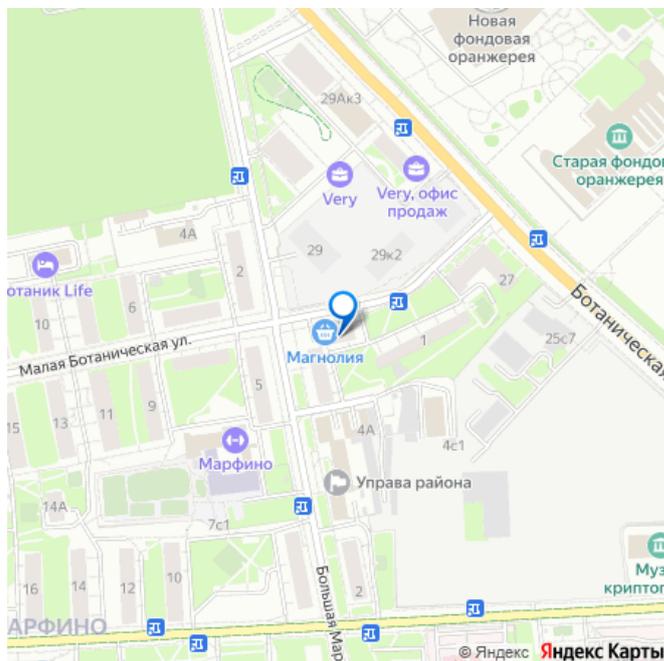
Продам торговое помещение, свободного назначения! 1 этаж, 1-я линия, интенсивный пешеходный поток, в окружении новых и строящихся домов. 15 мин. пешком до м. Фонвизинская. Большие рекламные возможности. Витринное остекление. Открытая планировка с возможностью деления площади на независимые помещения с отдельным входом. Выделенная мощность: 100 кВт. Высота до потолка: 4,05м Дом не включен в программу реновации. Арендатор: Супермаркет Магнолия Магазин открылся 26.12.2024г и уже вышел на оплату аренды по РТО Долгосрочный договор аренды. от 29.03.2024г. по 29.03.36 год (на 12 лет) Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачивает Арендатор. Объект юридически чистый и готов к сделке.

<https://move.ru/objects/9290810570>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

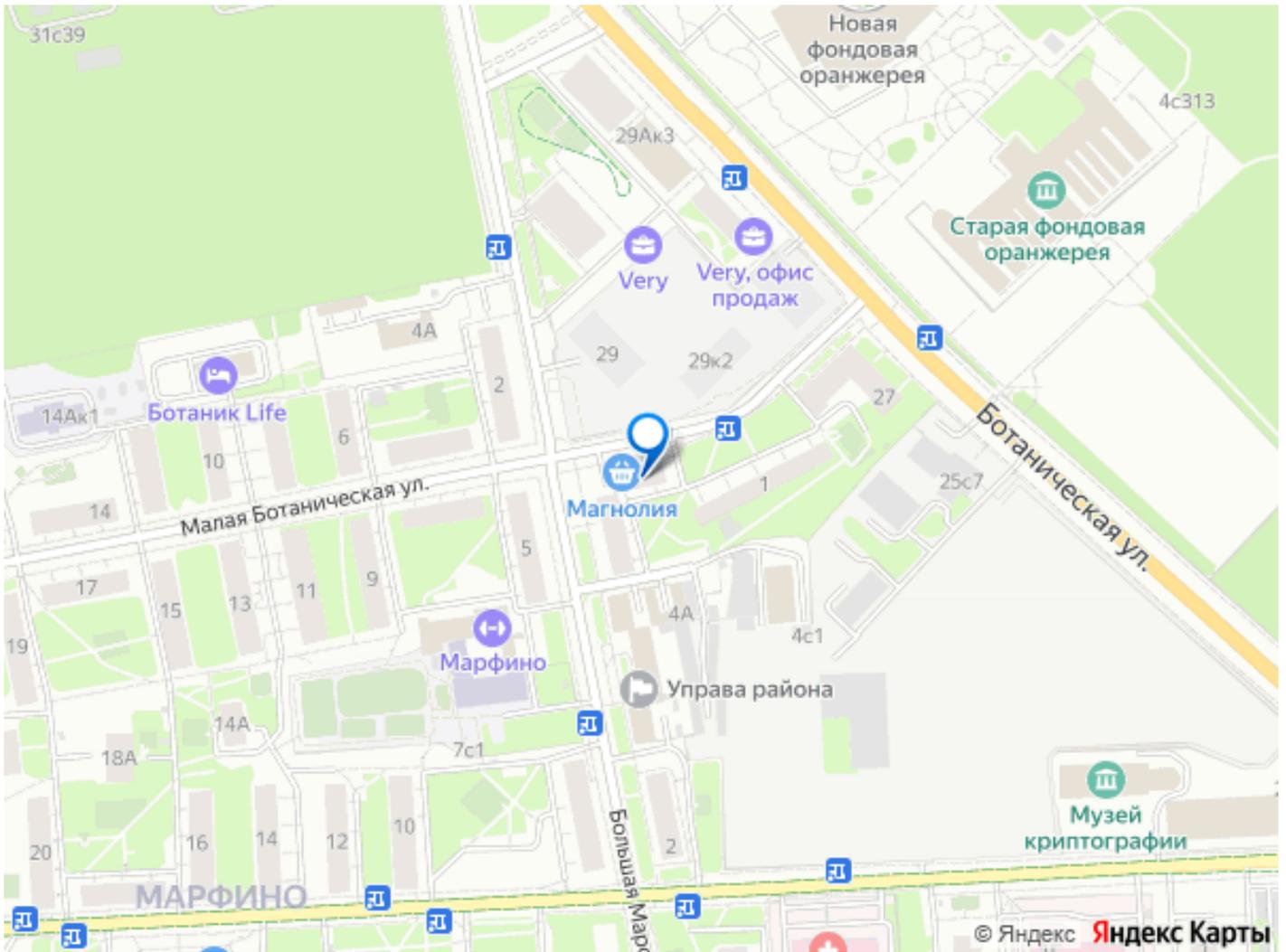
89251234567

для заметок



Ипотека возможна Более детально о
помещении готов рассказать Вам по
телефону. Покупку и торг готовы обсуждать
индивидуально при встрече! Лот 57-103006





Move.ru - вся недвижимость России