

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Отрадная ул, 4
165 000 000 ₺

Москва, Отрадная ул, 4

Улица

[улица Отрадная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

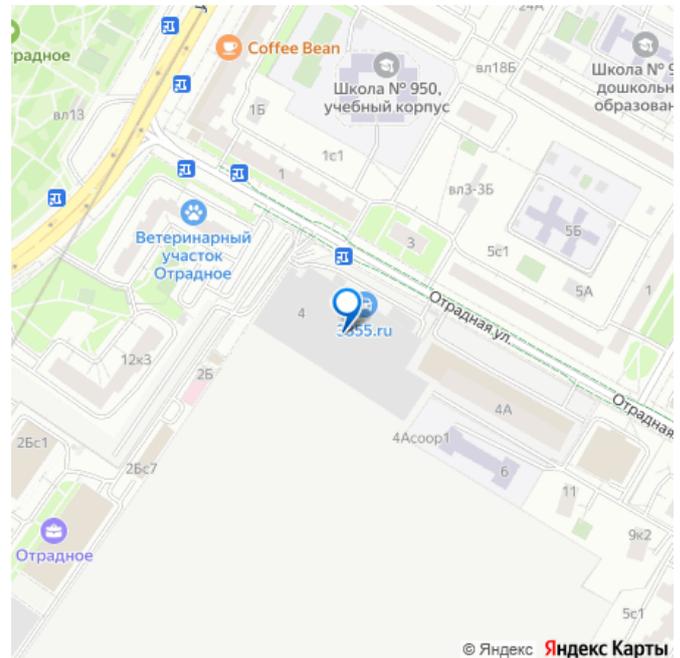
Описание

Продается комплекс: автомойка с уклоном на детейлинг и шиномонтаж общей площадью 350 м² плюс прилегающая территория 100 м², расположенный на территории большого трехуровневого ГСК. Первая линия дороги, хорошая видимость. Территория охраняется и убирается. Центр района Отрадное, 5 мин пешком до метро «Отрадное». Автомойка включает 2 поста, шиномонтаж 1 пост. Современная клиентская зона с двумя кабинетами, туалетом и кладовой. Также имеется помещение свободного назначения 35 м² через стену от клиентской (по бартеру сдается администрации ГСК). Два помещения под склад на втором и третьем этаже

<https://move.ru/objects/9290781759>

Александр, Александр
89251234567

для заметок



комплекса. Помещение бойлерной с хранением шин и колес. Имеется комната отдыха персонала с кухней и всей необходимой техникой, душевая комната. Около 4000 клиентов, осуществляется хранение шин и колес (полностью заполнено). Рядом с комплексом построен новый ЖК «Малевич». Стабильный поток клиентов, автомойка ориентирована на качество, не потоковая. Плюшки: низкая ставка на электроэнергию и воду, в любом другом месте в три раза дороже. Полностью автоматизирована, управление с телефона, начиная от света и вывеской, светофорами и воротами, а также системой кондиционирования и обогрева. Видеонаблюдение с удаленным просмотром. Комплекс укомплектован профессиональным оборудованием для автомойки, шиномонтажа и детейлинга, идеально подходит для ведения бизнеса с возможностью расширения. Это готовый к эксплуатации бизнес с перспективами развития и высоким уровнем спроса. Покупатель получает в собственность полностью оснащенный бизнес с хорошей репутацией и инфраструктурой, а также полный комплект материальных и нематериальных активов. Делалось всё для себя, в аренду не сдавалось. Материальные активы: оборудование автомойки (итальянские мойки высокого давления); шиномонтаж: станок полностью автоматический HUNTER TCRH REVOLUTION, полуавтоматический станок Hofmann с третьей рукой, балансировочный станок Sivik Gelios с электромеханическим валом, подъемник колес, ножничный подъемник автомобилей, автоматическая мойка колес STORM FURY 2H с сенсорным экраном, два профессиональных компрессора на 200 и на 300 литров и один резервный на 50 литров,

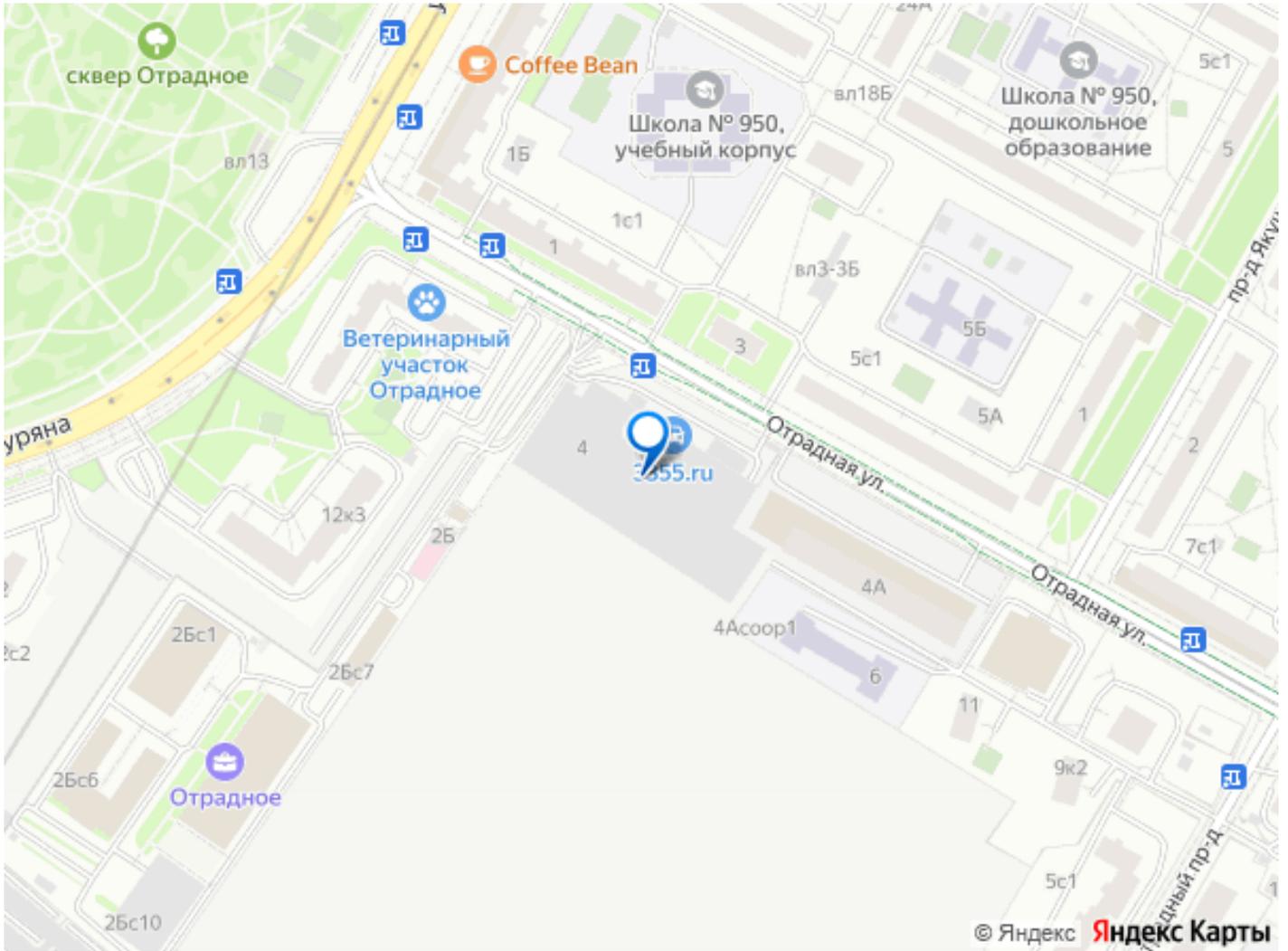
домкраты и многое другое.

Профессиональные посты, складские помещения, клиентские и служебные зоны.

Кофемат с большим сенсорным дисплеем.

Нематериальные активы: помещения в собственность, налаженный бизнес, постоянная клиентская база, хорошая инфраструктура, высокий потенциал развития. На данный момент это не предел.





Move.ru - вся недвижимость России