

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263852>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, Спартаковский переулок, 2с1

140 000 000 ₽

Москва, Спартаковский переулок, 2с1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

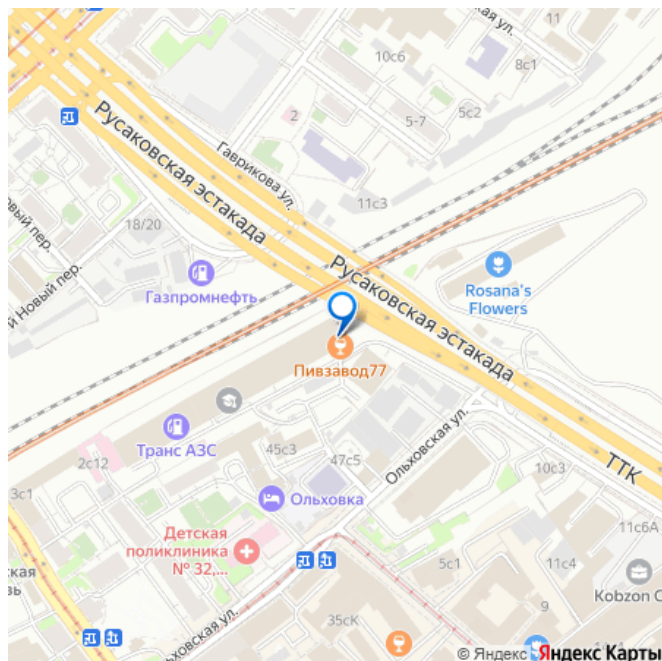
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 350 м2 в БЦ класса В+ , ЦАО, район Красносельский 1-й этаж, планировка смешанная, свои санузлы высокие потолки - 7м, ремонт. Доступ 24/7, действует служба охраны и пропускной режим. Проведены все инженерно-технические коммуникации для обеспечения должного комфорта и безопасности: центральное отопление, системы вентиляции и кондиционирования воздуха, автоматическая система пожаробезопасности. БЦ выполнен в эффектном стиле loft. Здание расположено в бывших складах 19 века, которые прошли

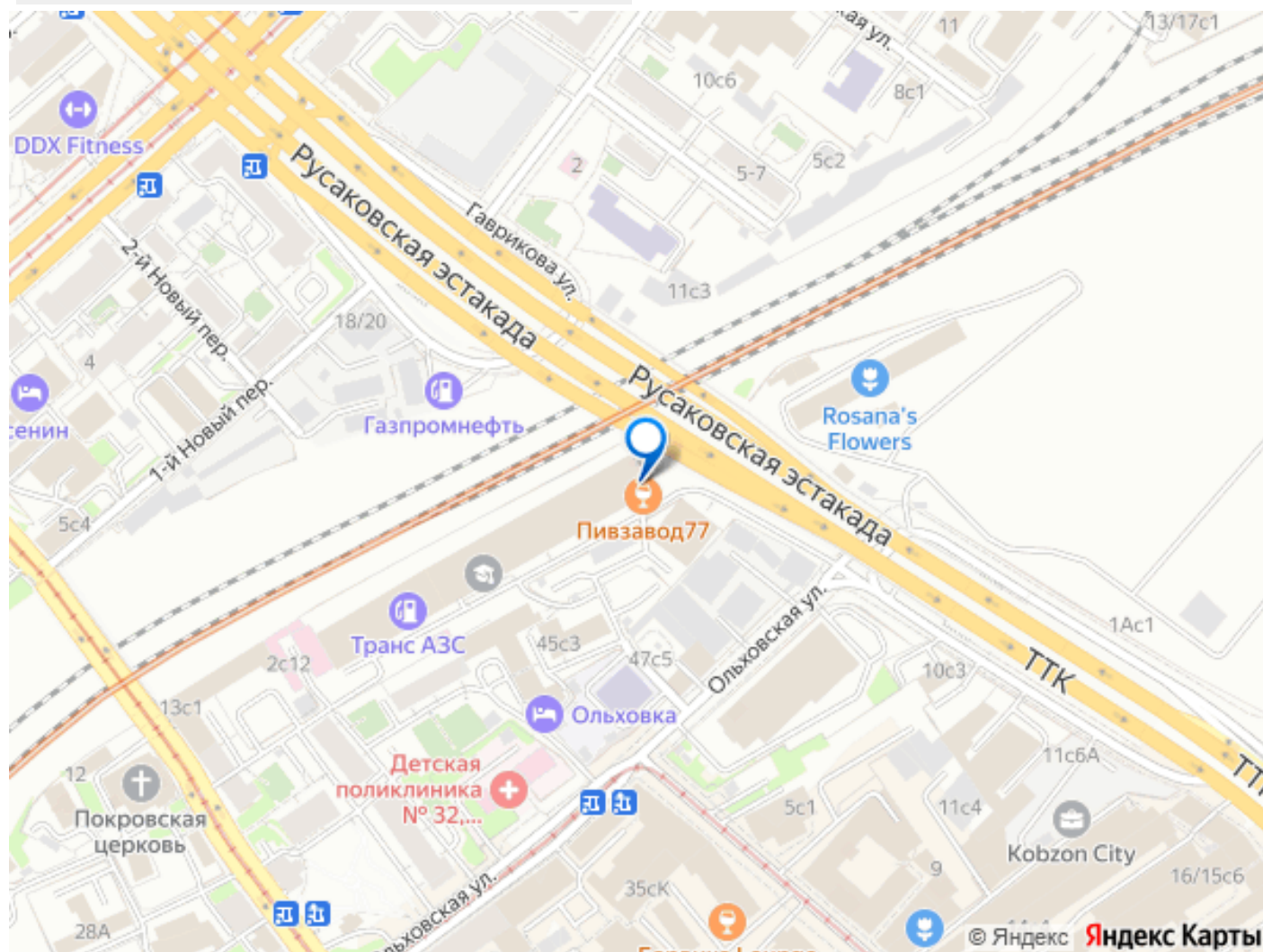
для заметок



капитальную реконструкцию. Имеет секционную систему, всего 9 секций с автономным входом. Каждая секция 25*25 метров с лифтом и лестницей. Несущие только колонны, можно сделать открытое пространство. Инфраструктура делового центра включает: подземный паркинг и наземные стоянки, кафе, минимаркет, магазины, буфет, центр медицинских услуг, салон красоты, ателье, службу курьерской доставки. ЦАО, 1-я линия Спартаковского переулка. Три станции метро в шаговой доступности: 5 минут от ст.м. Красносельская, 10 минут от ст.м. Бауманская и 15 минут в пешей доступности от ст.м. Комсомольская (кольцевая). Удобные подъезды с Третьего транспортного кольца (ТТК), Садового кольца (2 км.), с набережной реки Яузы, Краснопрудной и Бакунинской улиц. Объект № 546124 Номер объекта: #5/546124/310







Move.ru - вся недвижимость России