

Создано: 30.03.2026 в 07:40

Обновлено: 30.03.2026 в 07:40

Москва, Сущёвская ул, 9

155 000 000 ₺

Москва, Сущёвская ул, 9

Улица

[улица Сущевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 10 лет в центре Москвы, 2 минуты пешком от метро Новослободская. Продажа от ООО с НДС Помещение свободного назначения общей площадью 350 кв. метров: 1 этаж (бар)-43,8 кв.м., подвал (ресторан-паб) -306кв.м , м. Эл.энергия 100 кВт, 115 посадочных мест, арендный поток 1200.000 руб/мес. Индексация 10% . Договор с арендатором по 2029 год с пролонгацией.

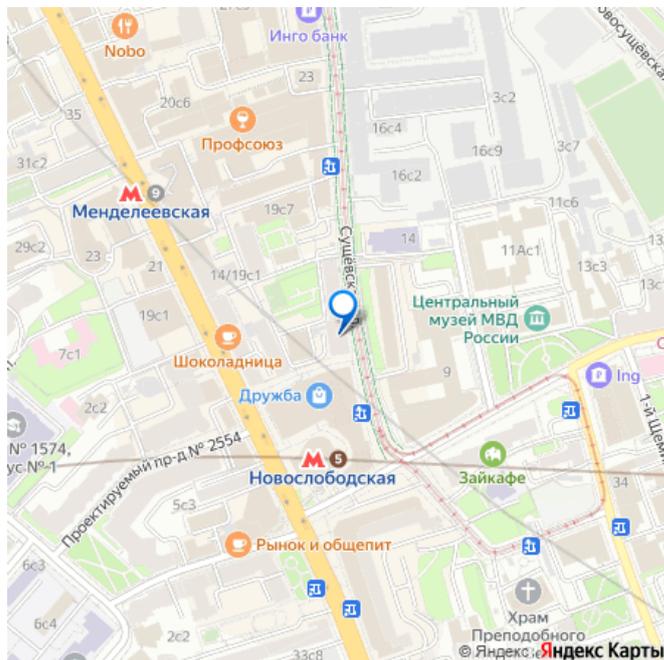
Выполнен дорогостоящий ремонт. Паб имеет высокий рейтинг. Арендатор ПАБ «ТИПСИ», в сотрудничестве более 7 лет, стабильный бизнес, оплата МАП без просрочек. Характеристики: 1. ЦАО, в

<https://move.ru/objects/9292820237>

Homeapp, Homeapp

89251234567

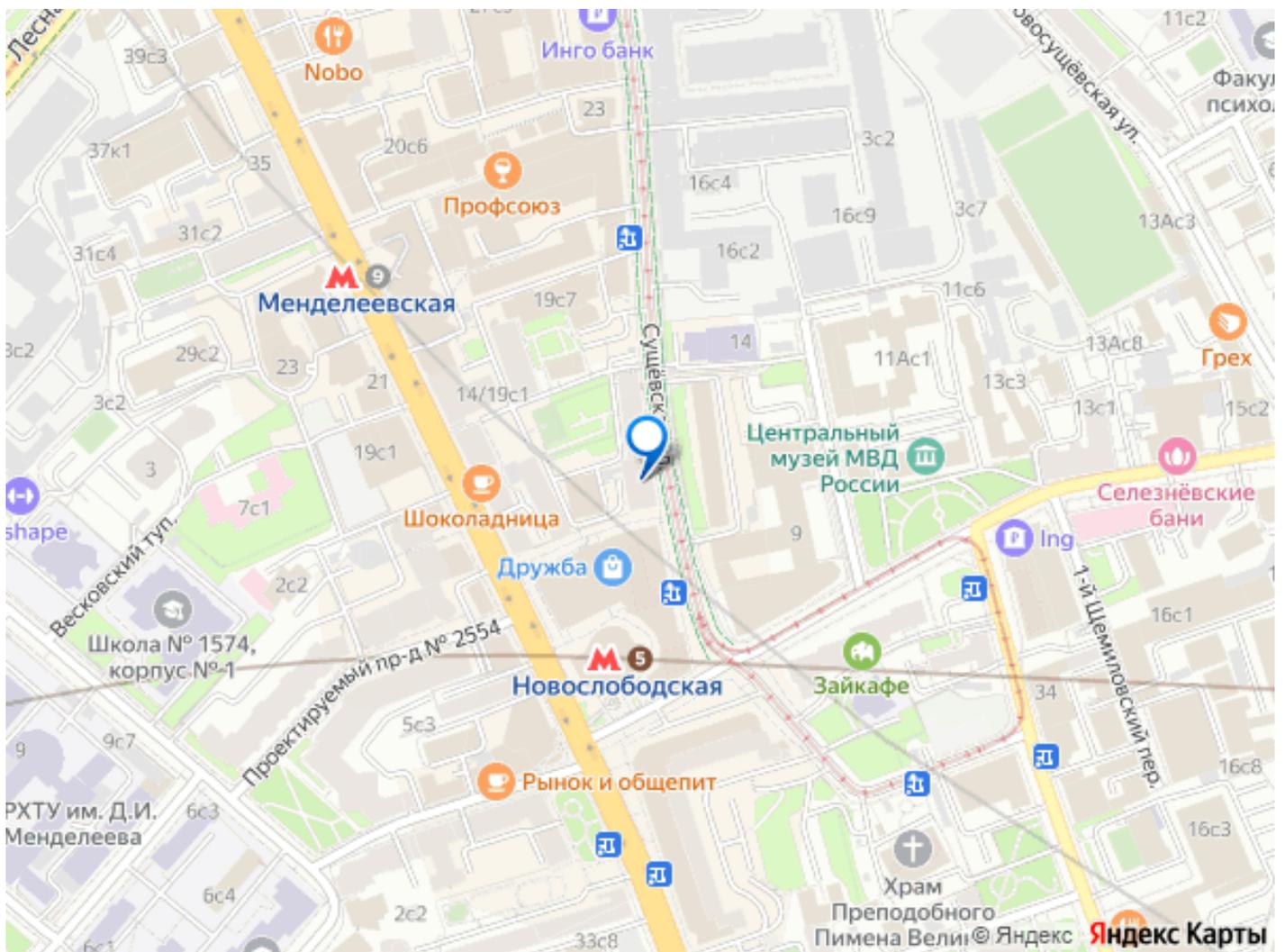
для заметок



шаговой близости ст. м. Новослободская, Менделеевская 2. - Сверхинтенсивный трафик(жилой и торгово-офисный массив). 3. -высота потолков 3 м 4. - Все центральные городские коммуникации 5. -Помещение с внутренней дизайнерской отделкой от арендатора (The Topsy pub). 6. - Отличная пешеходная и транспортная доступность 7. - Дизайнерский ремонт 8. - Наземная парковка под шлагбаумом (для руководства) 9. - Высокий рекламный потенциал - высокая стабильная доходность В окружении БЦ, банки, офисы, жилые дома высокого уровня, культурные и учебные заведения, рестораны, кафе, брендовые магазины. Всегда интенсивный пешеходный трафик, активная бизнес среда. Без комиссии. Реальным покупателям адекватный торг. Арендатор The Topsy pub- более 7 лет . Без комиссии и переплат. Юридическая поддержка, быстрый выход на сделку. Продажа от ООО, документы проверены







Move.ru - вся недвижимость России