

Елена, Пользователь

**89251234567**

🕒 Создано: 05.04.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 02:02

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Куркинское ш, 11к1**

**87 000 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Куркинское ш, 11к1

Улица

[шоссе Куркинское](#)

Шоссе

[Куркинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

351.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

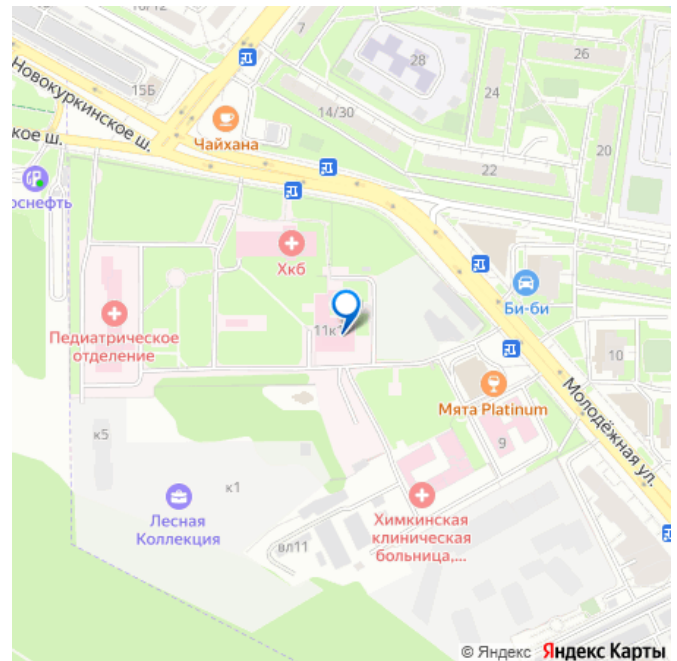
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 351,4 кв.м. Помещение расположено в отдельно стоящем одноэтажном здании. Объект находится в хорошем техническом и инженерном состоянии, с отдельным входом, есть охрана, видеонаблюдение. Все коммуникации (электроэнергия, отопление, вода, канализация) централизованные, городские, прямые договора. Сделан качественный евроремонт во всем помещении, шикарная

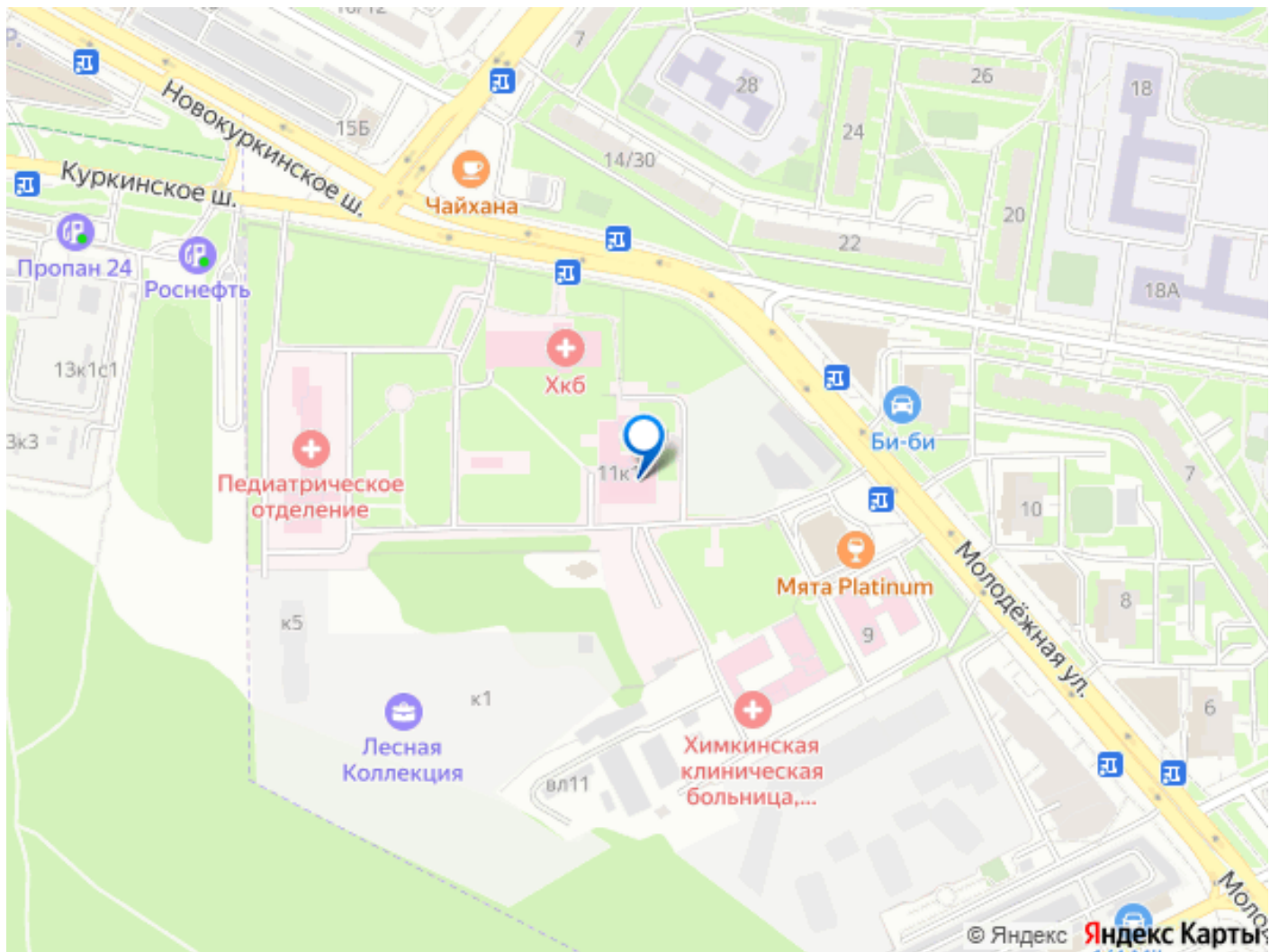
для заметок



входная группа 61,6 кв. м, конференц-зал (помещение, предназначенное для проведения деловых встреч и переговоров) 38 кв. м, 10 кабинетов разной площади от 9 до 32 кв. м, 4 просторных сан.узла. Собственный въезд на территорию с охраняемой парковкой для машин под шлагбаум с одной стороны здания, также имеется въезд со шлагбаумом и парковкой с другой стороны здания. Развитая инфраструктура района рядом больница, поликлиники, жилые комплексы, кафе, рестораны, магазины, остановки общественного транспорта и т.д. Удобная локация, развитая транспортная инфраструктура, близкое расположение (менее 1 км.) к МКАД и Москве. В собственности более 10 лет. Один собственник. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Возможна продажа половины здания с отдельным входом и въездом для машин. Показы по договоренности в удобное для вас время. ВОЗМОЖЕН ТОРГ.







Move.ru - вся недвижимость России