

Создано: 14.10.2025 в 16:48

Обновлено: 19.01.2026 в 10:46

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АСЗ

60 000 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АСЗ

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

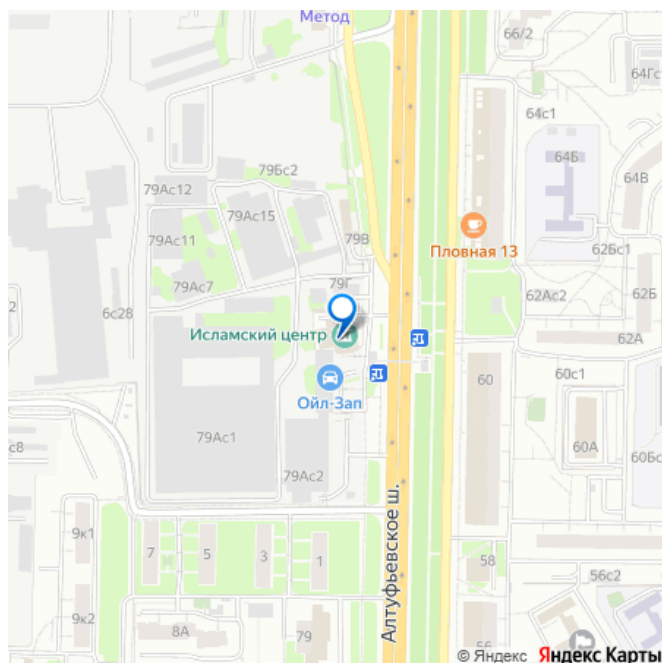
Продам готовый арендный бизнес у метро!
Прямая видимость и активный пешеходный поток — рядом наземный переход, соединяющий жилой массив с сетевым магазином Чижик. Парковка напротив входа, удобный подъезд и чёткий трафик.
Окружение: По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей.
Характеристики помещения: Общая площадь: 351,3 м² Формат: готовый арендный бизнес
Вход: отдельный, с первой линии Парковка: напротив помещения Юридический статус: помещение оформлено на ООО Арендатор:

<https://move.ru/objects/9285733455>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,79834711467

для заметок



федеральная сеть продуктовых магазинов
Чижик договор аренды заключён в мае 2025
года сроком на 10 лет Арендная ставка: 580
000 ? в месяц (включая НДС) Индексация: 5%
ежегодно Коммунальные платежи:
оплачиваются арендатором отдельно
Преимущества объекта: стабильный
федеральный арендатор долгосрочный
договор понятный пешеходный и офисный
трафик высокая ликвидность локации Объект
юридически чист и готов к сделке. Торг и
условия обсуждаются при встрече.
117-103239



