

🕒 Создано: 14.10.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:49

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АСЗ

60 000 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 79АСЗ

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес у метро!

Прямая видимость и активный пешеходный

поток — рядом наземный переход, соединяющий жилой массив с сетевым магазином Чижик. Парковка напротив входа, удобный подъезд и чёткий трафик.

Окружение: По соседству — автобизнес, центр карате, офисные помещения и бизнес-центр, что формирует стабильный поток офисных сотрудников и посетителей.

Характеристики помещения: Общая площадь:

351,3 м? Формат: готовый арендный бизнес

Вход: отдельный, с первой линии Парковка:

напротив помещения Юридический статус:

помещение оформлено на ООО Арендатор:

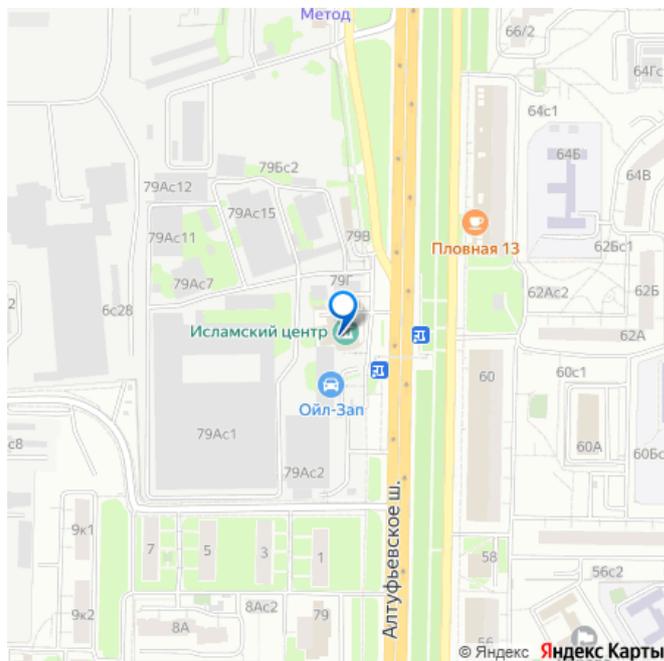
<https://move.ru/objects/9285733455>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79843308637,7983471
1467**

для заметок



федеральная сеть продуктовых магазинов
Чижик договор аренды заключён в мае 2025
года сроком на 10 лет Арендная ставка: 580
000 ? в месяц (включая НДС) Индексация: 5%
ежегодно Коммунальные платежи:
оплачиваются арендатором отдельно
Преимущества объекта: стабильный
федеральный арендатор долгосрочный
договор понятный пешеходный и офисный
трафик высокая ликвидность локации Объект
юридически чист и готов к сделке. Торг и
условия обсуждаются при встрече.
117-103239



