

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, Алтуфьевское ш, 79ас3

60 000 000 ₺

Москва, Алтуфьевское ш, 79ас3

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый арендный бизнес у метро!

Прямая видимость и активный пешеходный

поток — рядом наземный переход,

соединяющий жилой массив с сетевым

магазином «Чижик». Парковка напротив

входа, удобный подъезд и чёткий трафик.

Окружение: По соседству — автобизнес,

центр карате, офисные помещения и бизнес-

центр, что формирует стабильный поток

офисных сотрудников и посетителей.

Характеристики помещения: Общая площадь:

351,3 м? Формат: готовый арендный бизнес

Вход: отдельный, с первой линии Парковка:

напротив помещения Юридический статус:

помещение оформлено на ООО Арендатор:

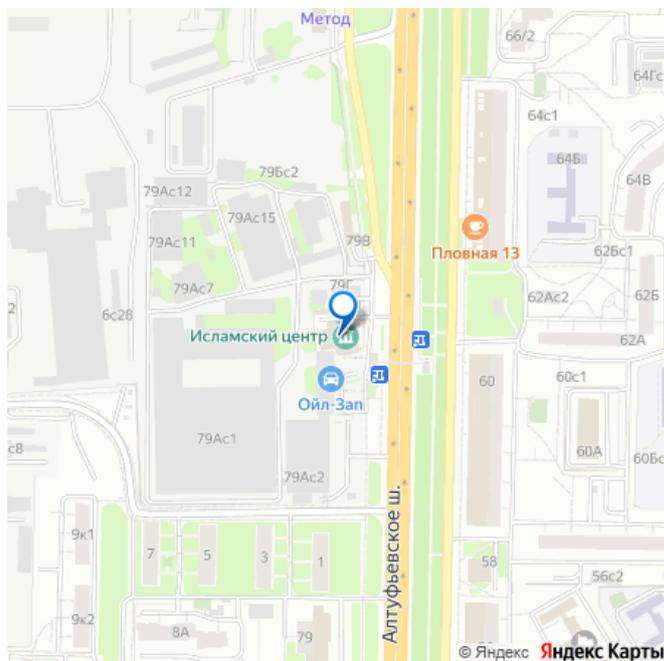
<https://move.ru/objects/9290784226>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

89251234567

для заметок



федеральная сеть продуктовых магазинов
«Чижик» договор аренды заключён в мае
2025 года сроком на 10 лет Арендная ставка:
580 000 ? в месяц (включая НДС) Индексация:
5% ежегодно Коммунальные платежи:
оплачиваются арендатором отдельно
Преимущества объекта: стабильный
федеральный арендатор долгосрочный
договор понятный пешеходный и офисный
трафик высокая ликвидность локации Объект
юридически чист и готов к сделке. Торг и
условия обсуждаются при встрече.
117-103239



