

 Создано: 02.12.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287034759>

Татьяна,

**79256643867**

**Москва, Краснобогатырская улица, 40**

**99 381 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 40

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

352.1 м<sup>2</sup>

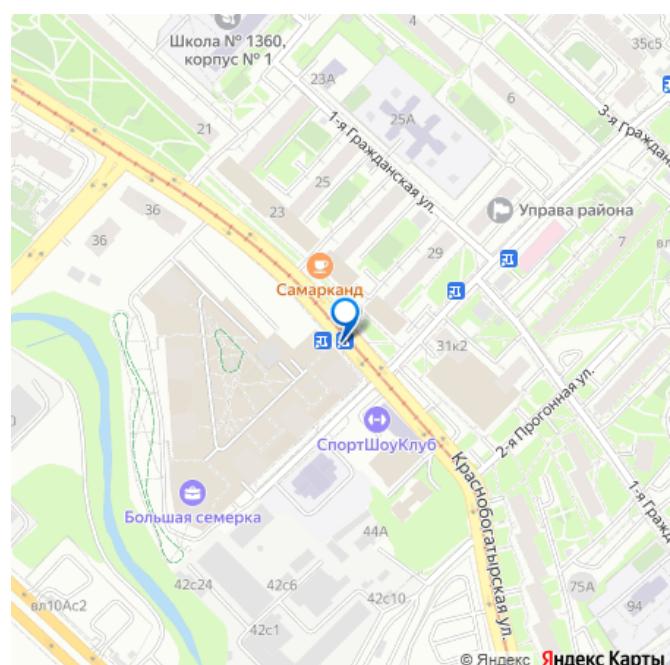
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

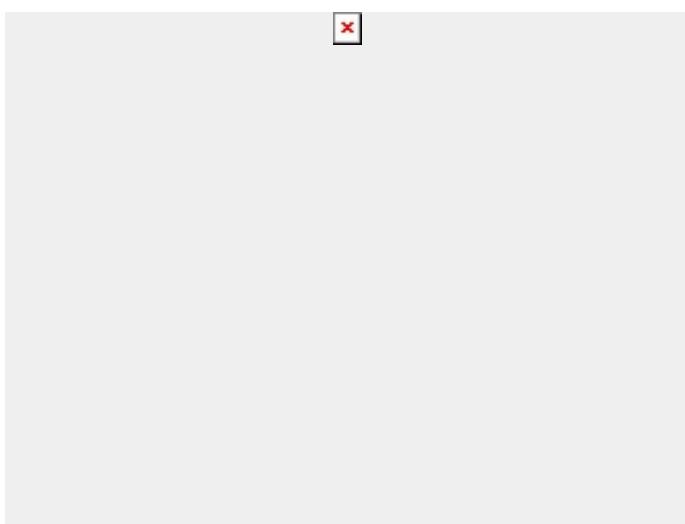


### Описание

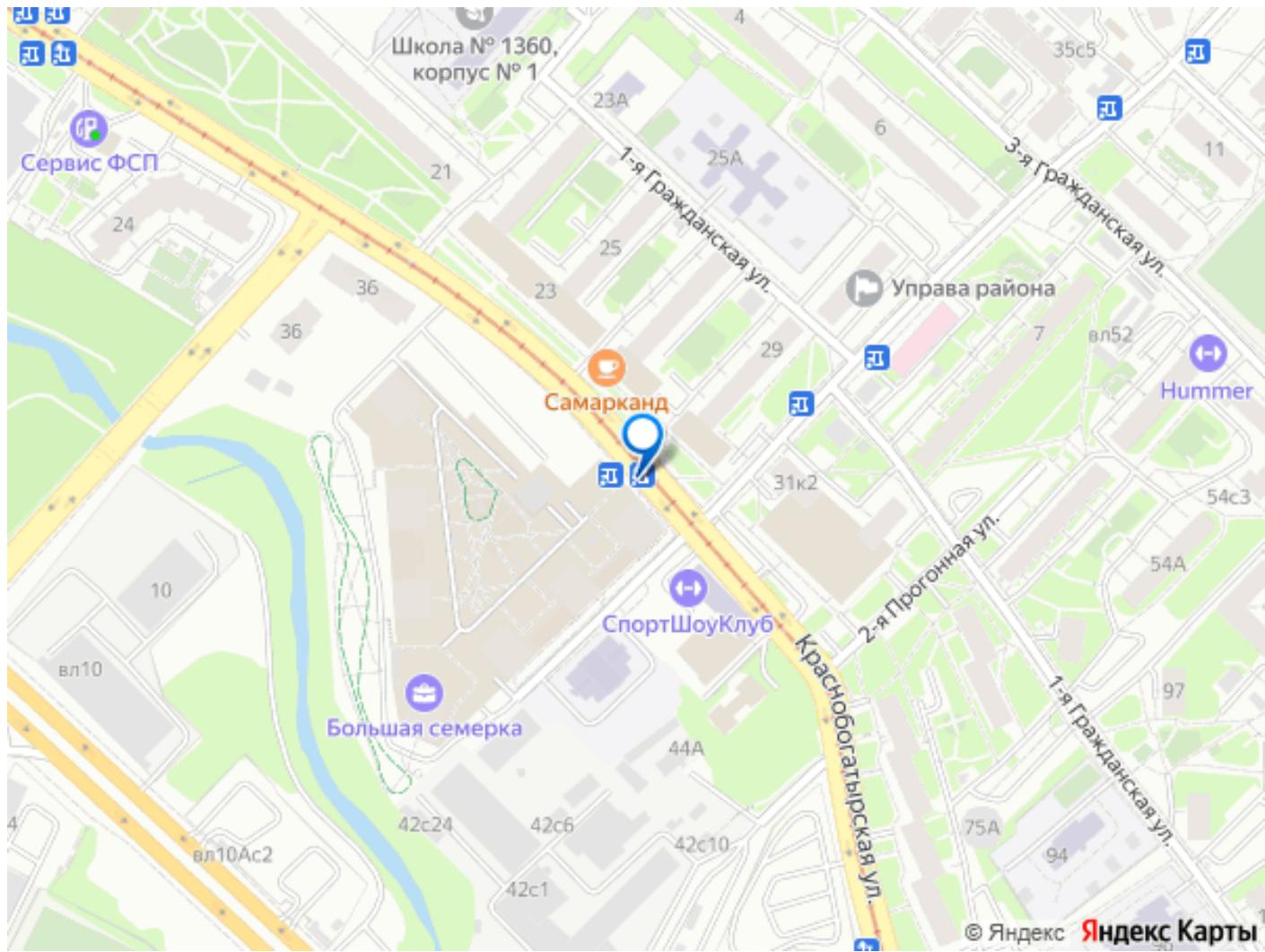
Жилой комплекс представлен 7 корпусами высотой 17 этажей, объединенными общим стилобатом. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены в светлых оттенках с использованием керамогранитной плитки и натурального камня на нижних уровнях. В каждом подъезде установлены пассажирский и грузовой лифты, лобби и лифтовые зоны спроектированы по авторскому проекту. Также в комплексе представлены коммерческие блоки свободного назначения без отделки. Высота потолков составляет 3,7

м, в ряде помещений установлены витринные окна. Предусмотрена общедомовая вентиляция и разводка труб до помещения.

Установка вывески доступна по согласованию с управляющей компанией. Высота потолков - 3.7 м, без отделки. Территория закрыта - ограждена по периметру и изолирована от движения машин. Во дворе обустроен детский городок и зоны воркаута, а также велодорожка. В составе комплекса детский сад на 100 мест. Нижние этажи отведены под коммерческие помещения. Для автовладельцев спроектирован подземный паркинг на 612 мест. Проект расположен на берегу реки Яуза, в районе Богородское, Восточного АО. В окружении находятся парк Сокольники, Лосинный остров и лесопарк Измайлово. Район отличается развитой инфраструктурой: школы и детские сады, поликлиники, спорткомплексы и фитнес-клубы, магазины, аптеки, салоны красоты и пункты выдачи. В радиусе 500 м доступны автобусные и трамвайные остановки. До метро Преображенская площадь можно добраться за 20 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России