

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Михаил, InvestStore

89251234567

Москва, Новосходненское ш, 2с2

546 390 000 ₺

Москва, Новосходненское ш, 2с2

Улица

[шоссе Новосходненское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3525 м²

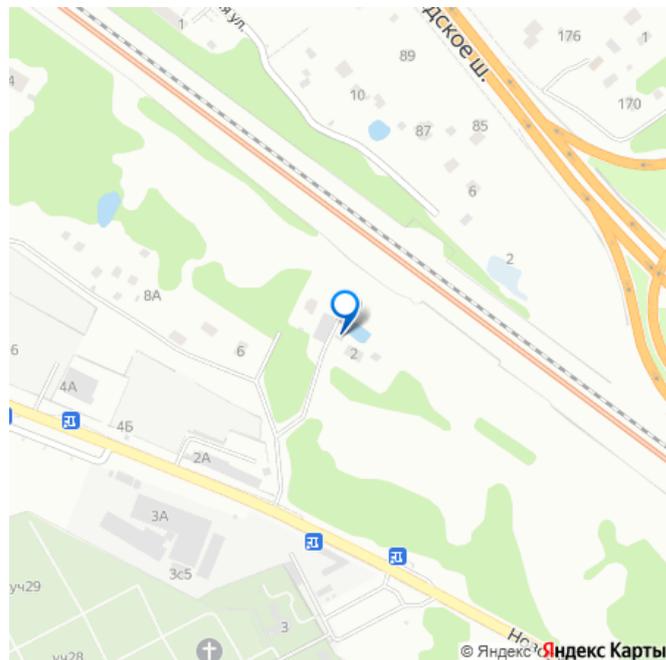
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1095554 Предлагается просторное помещение, занимающее несколько этажей в корпусе 1. Высота потолков: 1 этаж - 9 метров, 2 этаж - 6 метров, 3 этаж 5 метров. Помещение имеет открытую планировку, что позволяет сохранить максимальную эргономичность. Между этажами расположены лестницы и лифт. Допустимая нагрузка на пол до 5 тонн на м2. Шаг колонн 12x12 метров. Электрическая мощность 85 кВт (из расчета 50 Вт на м2). Отопление. Подъёмно-секционные ворота на нулевом уровне. Помещение подходит для размещения разных видов производств, кроме тяжелой и пищевой промышленности.

Можно разместить: производство текстильных изделий и изделий из кожи, одежды и товаров для дома, переработки углеводородного сырья, удобрений и полимеров, стройматериалов, химической продукции бытового назначения, производство издательской и полиграфической деятельности, лифтов и подъемников, столярной продукции, целлюлозы и бумаги, сборных домов или их частей. Производственно-складской комплекс «Мега Молжаниново» - это 2 корпуса, состоящих из 21 блока (каждый 3-х этажный), с отдельным входом и зоной разгрузки. Общая площадь всего промпарка 36 265 м², площадь 1-го корпуса 17 046 м². Закрытая охраняемая территория, есть парковка на 107 машиномест, 7 для грузовых машин и 100 для среднетоннажного и легкового транспорта. Круглосуточный доступ на охраняемую территорию.



