

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

183 000 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

353.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

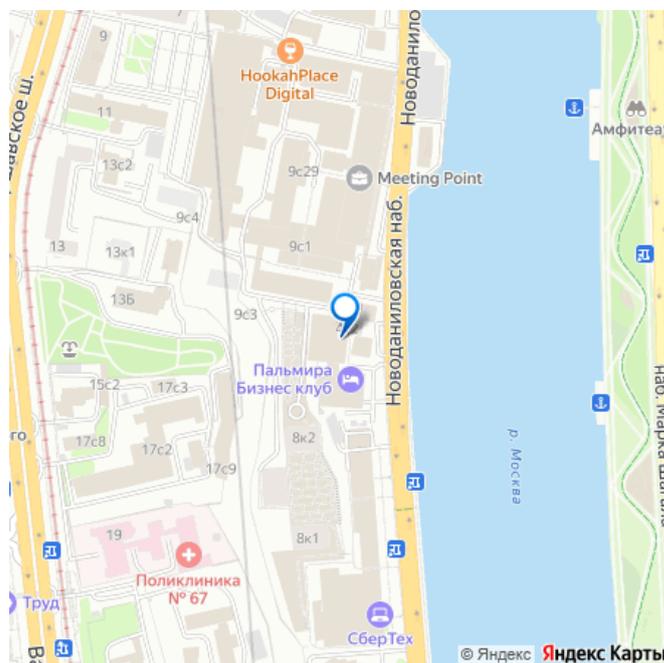
Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Объект продажи - помещение свободного назначения на 1 этаже БЦ с арендатором. Предлагаемая площадь: 1 этаж 353,5 м², смешанная планировка. Кассовые узлы, торговый зал, складские и подсобные помещения. Высота потолков 4,3 м, панорамное остекление в пол на три стороны света. 4 отдельных входа в помещение, рекламная вывеска на фасаде. Инженерные системы: ГВС и ХВС, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, СКУД, видеонаблюдение, эл. мощность 130 кВт. Собственная зона

<https://move.ru/objects/9290766464>

Александр Забейворота, Moscow Estate

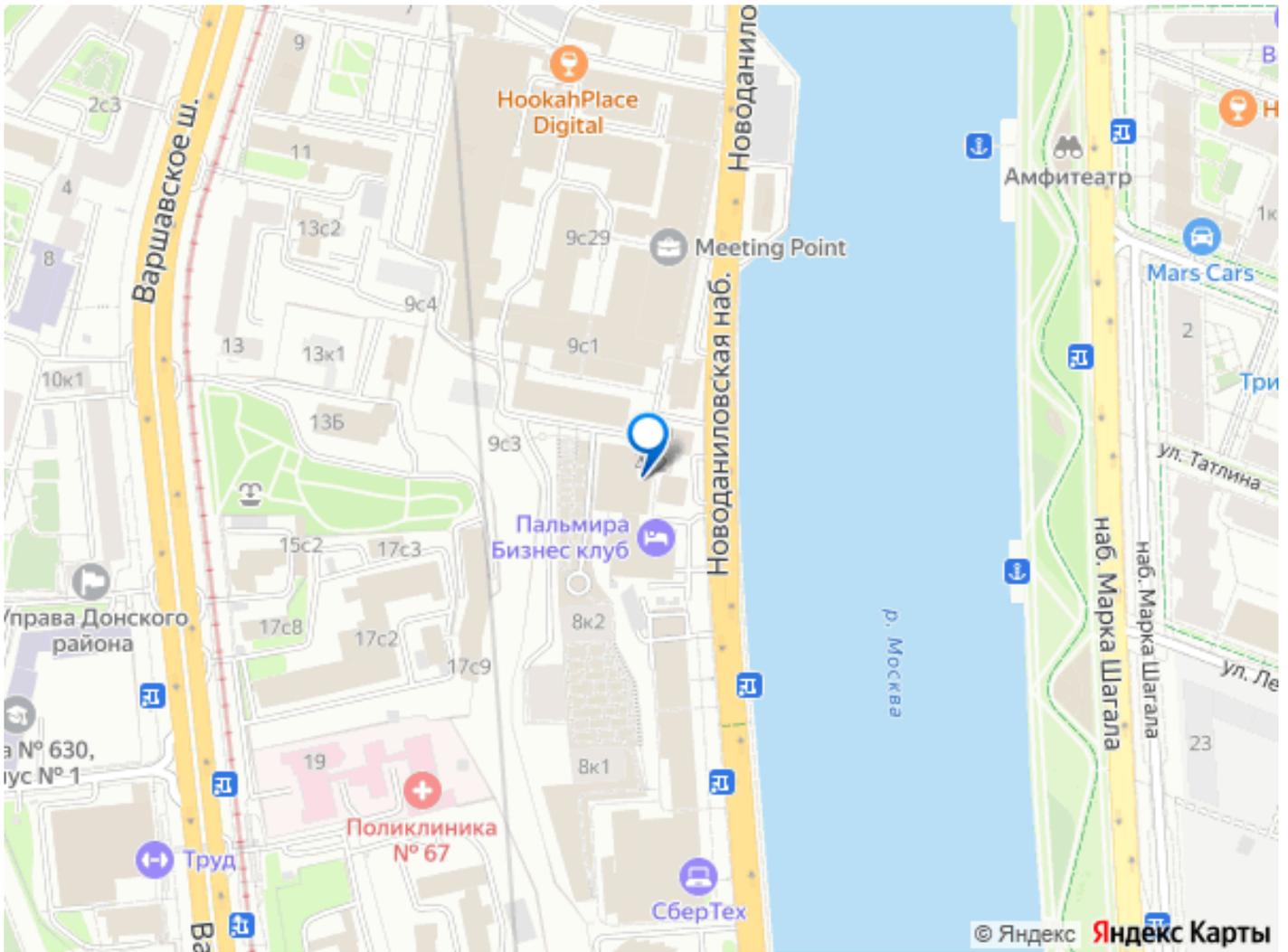
89251234567

для заметок



разгрузки. Выгодное торговое соседство с крупными БЦ и бизнес отелем. Арендатор – федеральная сеть Пятёрочка. Долгосрочный договор до 2033 г, предусмотрена ежегодная индексация. МАП 4,5% не менее 984 000 руб. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор. Стоимость продажи: 183 млн. руб. Форма сделки ДКП, собственник физлицо.





Move.ru - вся недвижимость России