

Создано: 03.03.2026 в 23:20

Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

183 000 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

353.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

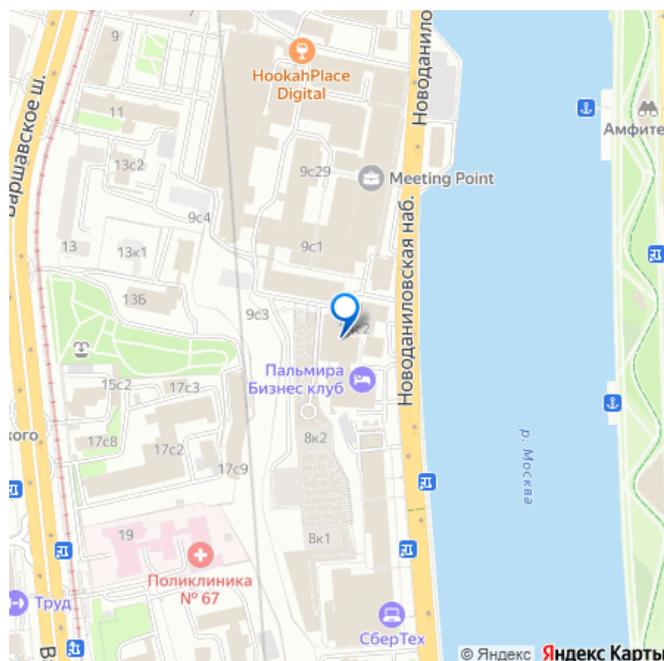
1087105 Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение с арендатором 353,5 кв.м. Расположенное на 1 этаже в БЦ класса Б+ «Данилов Плаза». На набережной Москвы-реки, с отд. входом. Арендатор - продуктовый магазин «Пятерочка», заключен долгосрочный договор аренды до 2033 г., МАП - 984000 + процент от ТО, ежегодная индексация. Открытая планировка, панорамное остекление до пола. Вокруг-интенсивный трафик, рядом находится Гостиница «Palmira»; поблизости: БЦ и Деловой квартал «Даниловская Мануфактура», БЦ «Даниловский форт», БЦ «DM Tower», Новые ЖК. Высота потолка 4м.

<https://move.ru/objects/9290775014>

Михаил, InvestStore

89251234567

для заметок



Выполнен дизайнерский ремонт. Все современные коммуникации.
Технологическая вентиляция. Парковка городская - напротив на набережной. В пешей доступности от метро Тульская, МЦК Зил и Верхние котлы.

