

Создано: 15.04.2025 в 10:34

Обновлено: 17.11.2025 в 12:23

<https://move.ru/objects/9277134031>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230769062**

**Москва, проезд Чечерский, 9А**

**42 942 000 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

354.1 м<sup>2</sup>

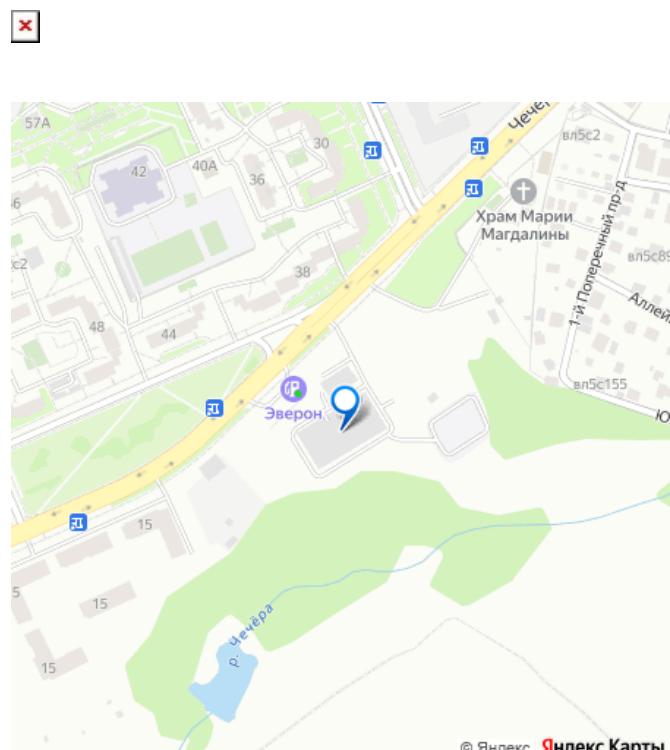
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

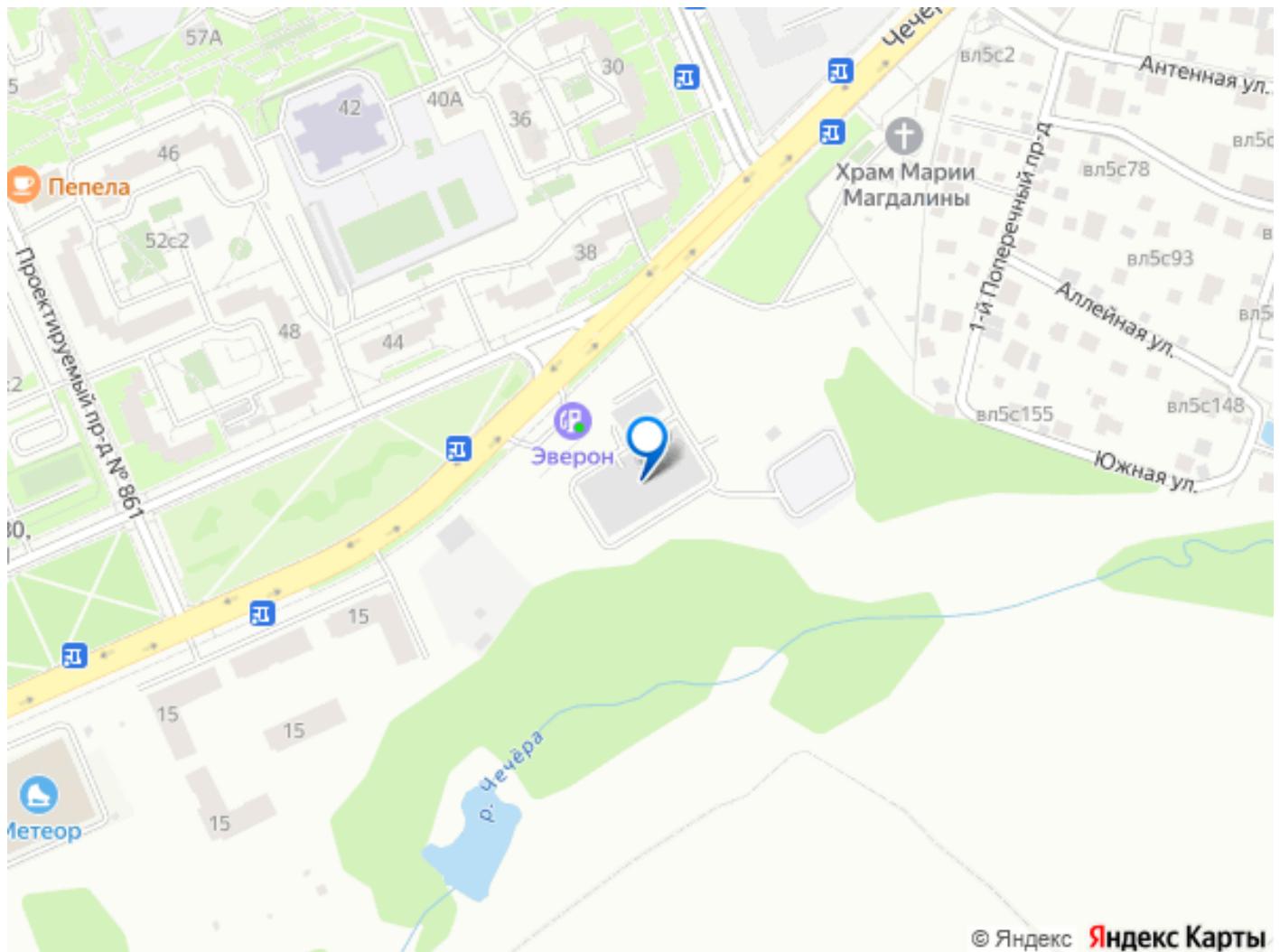
Продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ от собственника!

Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека!

Отличная возможность для инвестиций или развития бизнеса! Помещение находится на 5 этаже современного шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, д. 9А. Общая площадь помещения: 354,1 м<sup>2</sup>. Внутри уже проведены все необходимые коммуникации для комфортной работы: - Приточно-вытяжная вентиляция - Мокрые точки - Противопожарная сигнализация и

водопровод - Общественные санузлы на каждом этаже - Высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с запасом (возможно увеличение по запросу) - Отопление, горячее и холодное водоснабжение Здание разделено на отдельные блоки. В продаже также есть другие помещения площадью от 1 до 6 этажа. Дополнительные преимущества для собственников: - Круглосуточный въезд на охраняемую территорию - Парковочные места - Заезд для автомобилей высотой до 2,5 м по пандусам с двусторонним движением - Удобная зона для разгрузки и погрузки Идеальное место для бизнеса: - Автомойка, автосервис, автосалон, шиномонтаж - Гараж, склад, типография, швейный цех - Мастерская, художественная студия, сервис бытовых услуг - Торговые площади: ПВЗ, веломаркеты, турагентства, магазины автозапчастей, бытовой техники, мебели, цветов и других товаров Расположение: Комплекс находится в перспективном районе Южное Бутово, рядом с крупными транспортными магистралями — Варшавское, Симферопольское и Новотроицкое шоссе, МКАД. Всего 15 минут пешком от станции метро Улица Горчакова, а также удобный доступ к Бутовской линии метро, МЦД Бутово и Щербинке. Густонаселенный район и близость к предприятиям гарантируют постоянный поток платежеспособных клиентов. Возможны ипотека и лизинг! Оперативный показ. Доступен онлайн-показ. Звоните! Ответим на все вопросы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России