

Создано: 21.02.2026 в 12:54

Обновлено: 25.02.2026 в 13:05

Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, проезд Чечерский, 9А

42 942 000 ₽

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354.1 м²

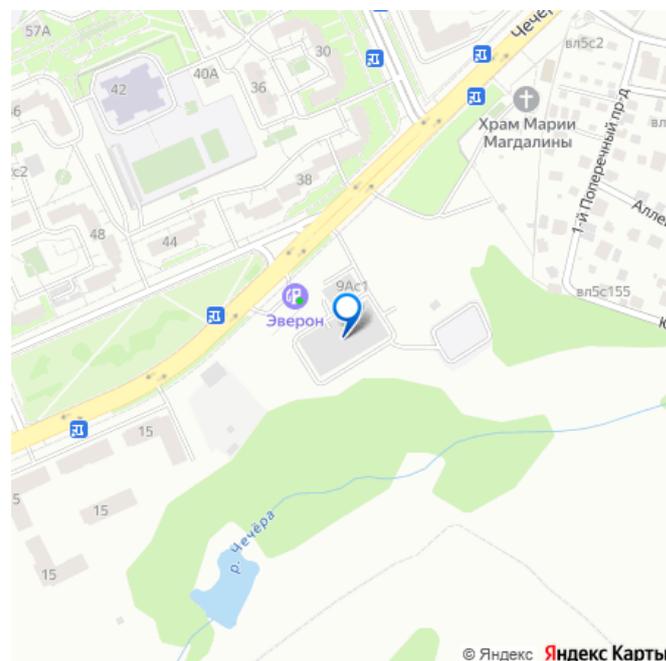
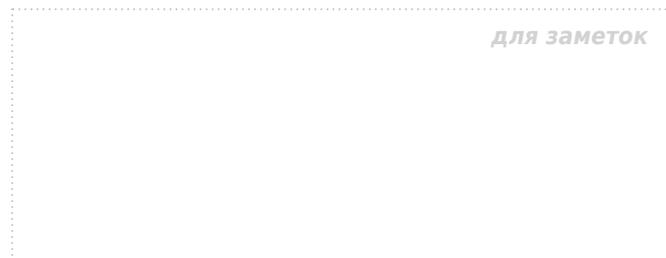
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

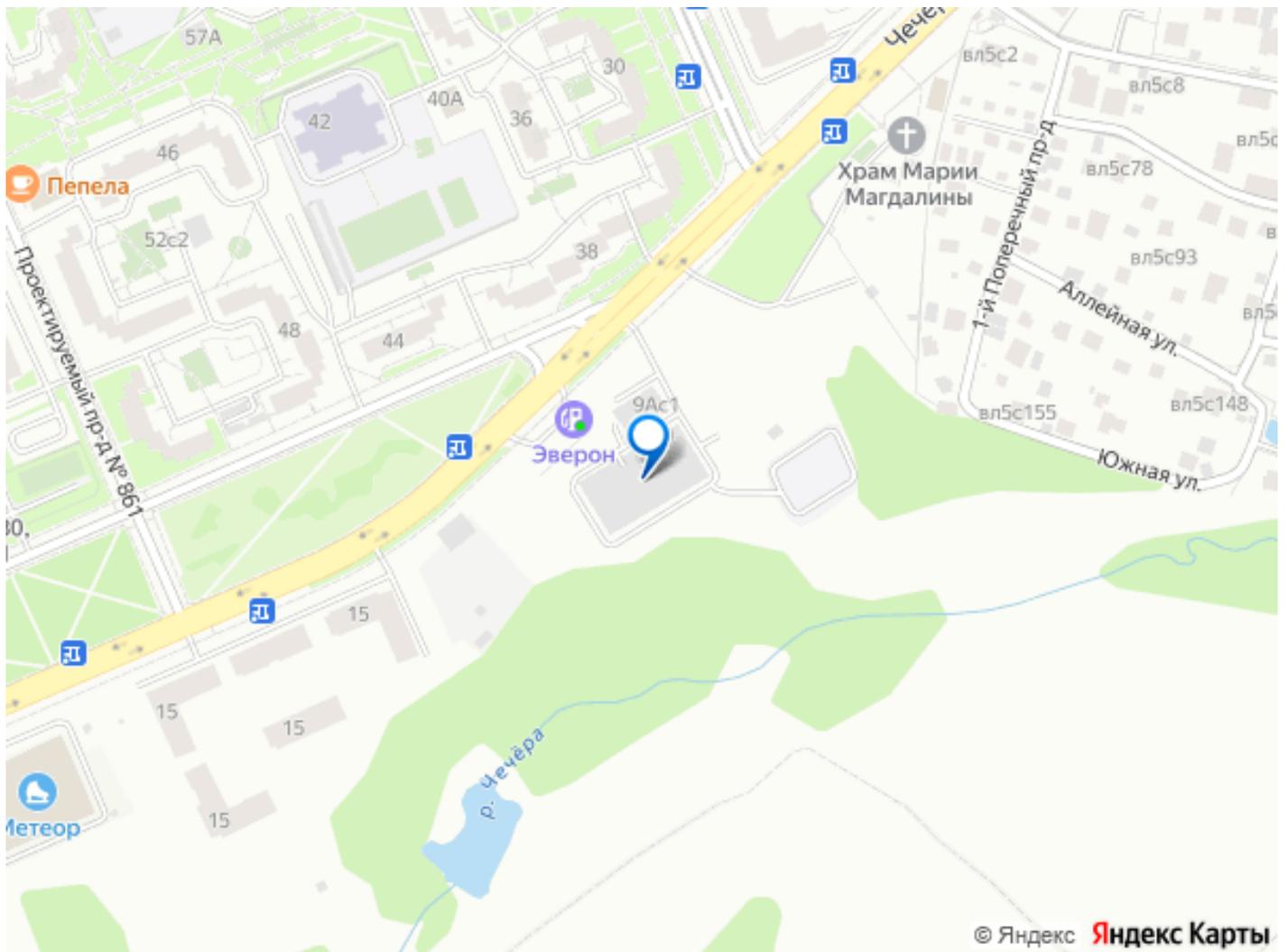


Описание

Прямая продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ от собственника! Отличный вариант для развития бизнеса и инвестиций! Объект расположен на 5 этаже нового шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, д. 9А. Общая площадь помещения свободного назначения — 354.1 м2. Внутри уже есть все необходимые для комфортной работы коммуникации: - Приточно-вытяжная система Мокрые точки - Противопожарная сигнализация и противопожарный водопровод - По два общественных санузла

на каждом этаже - Высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу - Отопление, горячее и холодное водоснабжение Здание разбито на отдельные блоки. Кроме того, в продаже есть и другие помещения разной площади, расположенные с 1 по 6 этаж. Также собственникам доступны: - Въезд на огороженную территорию 24/7 - Парковка - Заезд автомобилем высотой до 2,5 м по рампам (пандусам) с двусторонним движением - Удобный подъезд для разгрузки и загрузки Идеальное место, чтобы открыть автомойку, автосервис, автосалон, шиномонтаж, гараж, склад, типографию, швейный цех, мастерскую, художественную студию, сервис бытовых услуг и многие другие виды бизнеса. Также место предназначено для торговых площадей — ПВЗ, веломаркетов, турагентства, магазинов автозапчастей, бытовой техники, мебели, цветов и других товаров. Здание расположено в удачном для деловой активности районе Южное Бутово. Поблизости есть несколько крупных транспортных артерий — Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, Новотроицкое шоссе, МКАД. Всего 15 минут пешком от м. Улица Горчакова, общественный транспорт ходит к станциям Бутовской линии, МЦД Бутово и Щербинке. Густонаселенный жилой массив и большое количество предприятий обеспечат постоянный поток платежеспособных клиентов. Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Оперативный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России