

Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Чечёрский пр, 9а

42 942 000 ₺

Москва, Чечёрский пр, 9а

Улица

[проезд Чечерский \(п Воскресенское\)](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

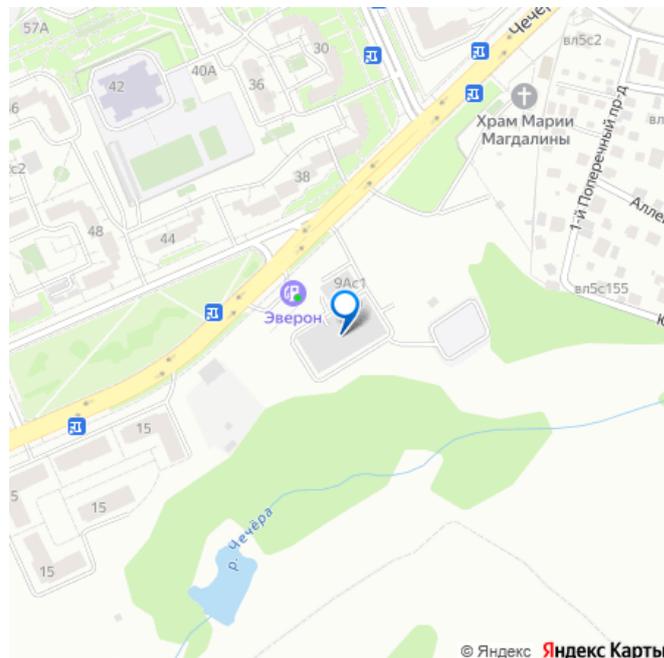
Прямая продажа ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ от собственника! Отличный вариант для развития бизнеса и инвестиций! Объект расположен на 5 этаже нового шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, Чечерский проезд, д. 9А. Общая площадь помещения свободного назначения — 354.1 м2. Внутри уже есть все необходимые для комфортной работы коммуникации: - Приточно-вытяжная система Мокрые точки - Противопожарная сигнализация и противопожарный водопровод - По два общественных санузла на каждом этаже - Высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с

<https://move.ru/objects/9290752748>

Мария, ИМПЕРИАЛ

89251234567

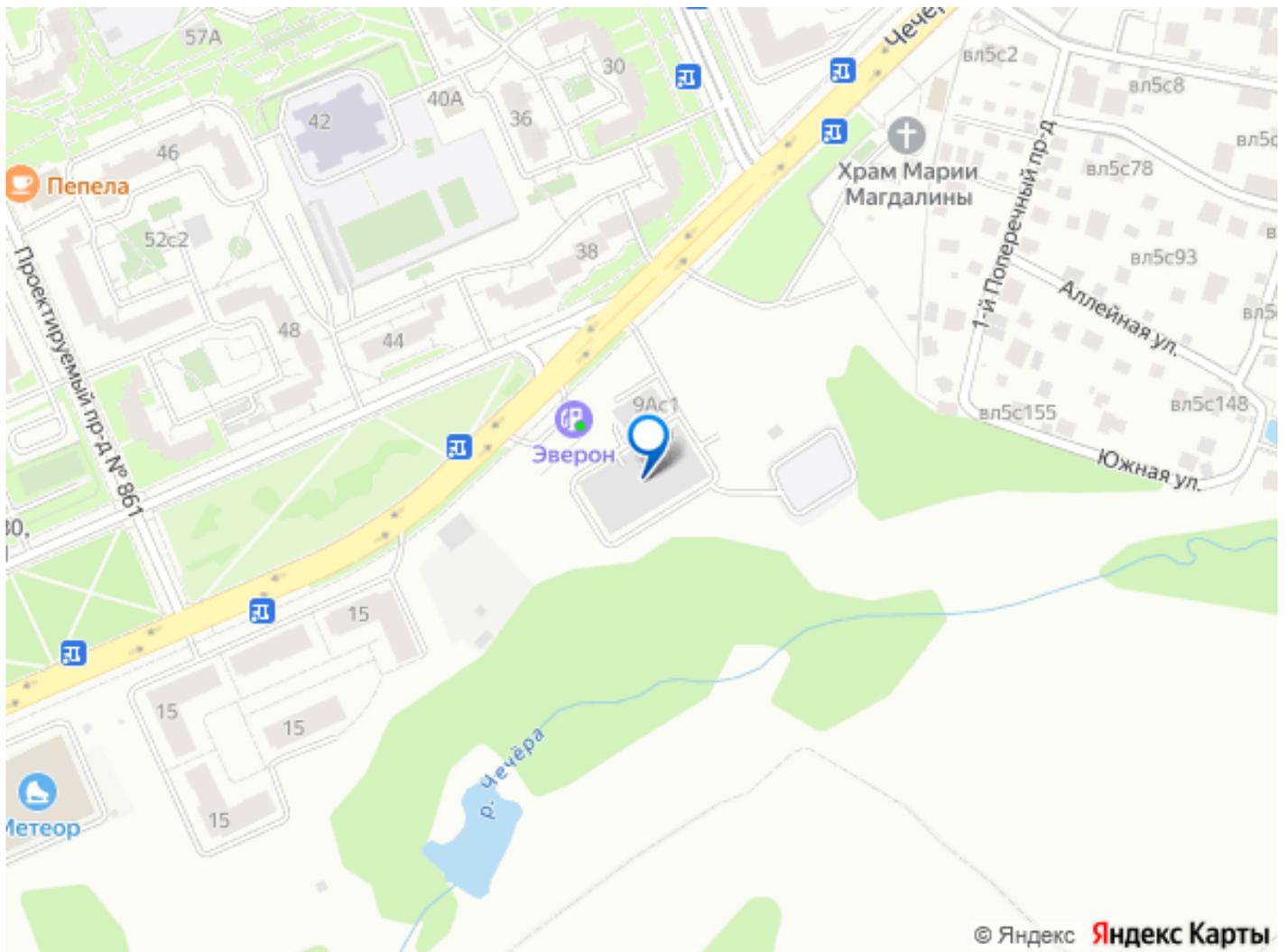
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

запасом, возможно увеличение по запросу -
Отопление, горячее и холодное
водоснабжение Здание разбито на отдельные
блоки. Кроме того, в продаже есть и другие
помещения разной площади, расположенные
с 1 по 6 этаж. Также собственникам
доступны: - Въезд на огороженную
территорию 24/7 - Парковка - Заезд
автомобилей высотой до 2,5 м по рампам
(пандусам) с двусторонним движением -
Удобный подъезд для разгрузки и загрузки
Идеальное место, чтобы открыть автомойку,
автосервис, автосалон, шиномонтаж, гараж,
склад, типографию, швейный цех,
мастерскую, художественную студию, сервис
бытовых услуг и многие другие виды
бизнеса. Также место предназначено для
торговых площадей — ПВЗ, веломаркетов,
турагентства, магазинов автозапчастей,
бытовой техники, мебели, цветов и других
товаров. Здание расположено в удачном для
деловой активности районе Южное Бутово.
Поблизости есть несколько крупных
транспортных артерий — Варшавское шоссе,
Симферопольское шоссе, Новотроицкое
шоссе, МКАД. Всего 15 минут пешком от м.
Улица Горчакова, общественный транспорт
ходит к станциям Бутовской линии, МЦД
Бутово и Щербинке. Густонаселенный жилой
массив и большое количество предприятий
обеспечат постоянный поток
платежеспособных клиентов. Возможны
ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Оперативный показ.
Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все
вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России