

Создано: 03.06.2025 в 15:16

Обновлено: 06.02.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9280657909>**ZIP Realty, ZIP Realty****79863844354****Москва, Никулинская улица, 11к4****7 006 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

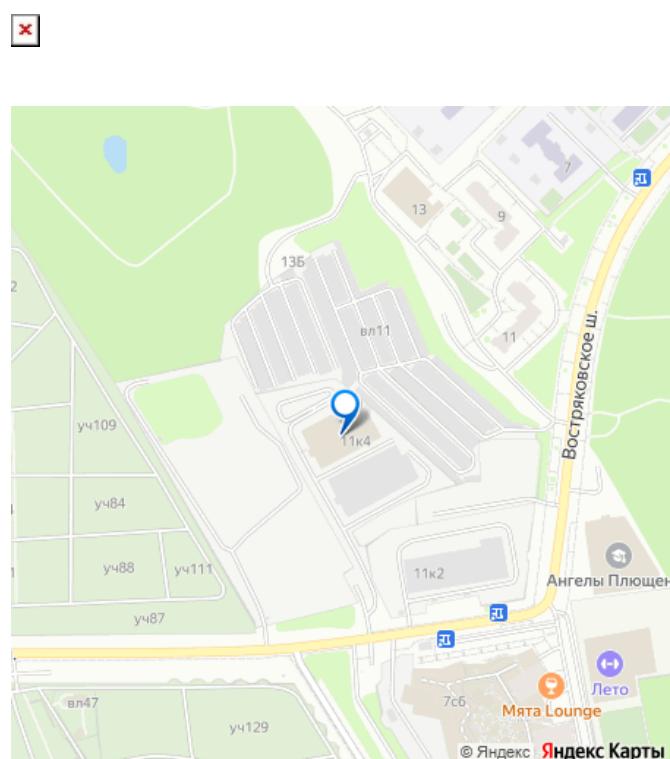
Общая площадь

35.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии, от собственника! Продается помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. Помещение имеет площадь 35.4 кв.м. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. Помещение находится на четвертом этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и

videonаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,2 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на западе Москвы в районе Тропарево-Никулино, в 15 минутах от м. Озерная. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Боровское шоссе, пр-кт Вернадского, Мичуринский пр-кт, МКАД.



