

Создано: 10.02.2026 в 20:14

Обновлено: 10.02.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9289674159>

MR Retail, MR Retail

**79863236620**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

**61 000 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

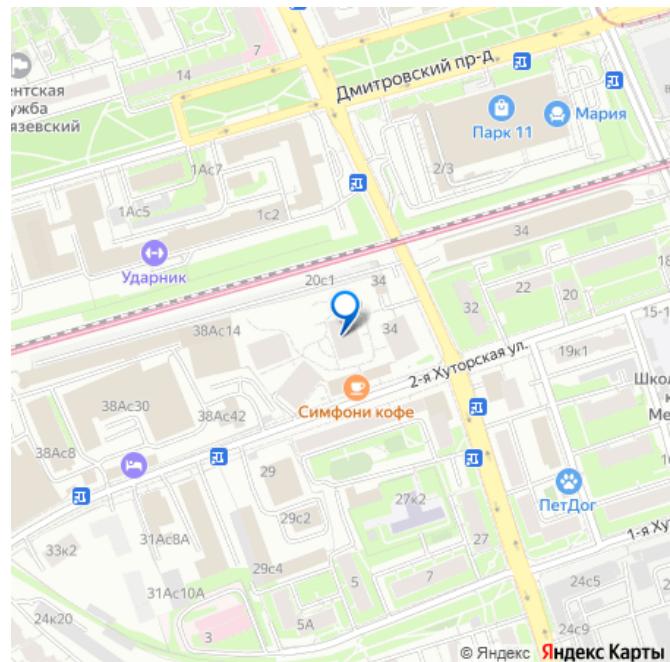
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение с арендатором в ЖК Symphony34

Предлагается к покупке коммерческое  
помещение с арендатором FLO - цветочный  
салон в жилом комплексе Symphony 34 .

Локация: первая линия Башиловской улицы, с  
высоким пешеходным и автомобильным  
трафиком. Отличная видимость и удобный  
доступ. Арендатор: долгосрочный договор  
аренды (до апреля 2030 г.), составлен по  
шаблону Застройщика. Продажа от  
застройщика: сделка юридически прозрачна  
и безопасна. Условия сделки: Цена включает  
НДС. Состояние помещения: с ремонтом

