

Создано: 04.03.2026 в 11:30

Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

Whitewill, Whitewill

89251234567

Москва, Большой Строченовский пер, 7

150 000 000 ₺

Москва, Большой Строченовский пер, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

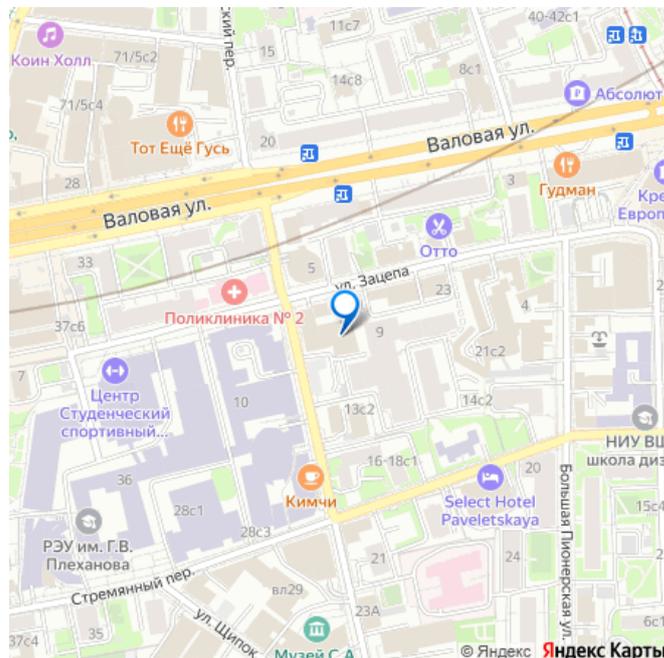
Описание

Офис площадью 354 м² расположен на 5 этаже в бизнес-центре «Велка». В помещении выполнена классическая отделка.

Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам.

Главное о здании. «Велка» — деловой комплекс класса В/В+. В здании представлены офисы с кабинетной и смешанной планировкой, что удобно для распределения отделов и переговорных зон без сложной перепланировки. Доступны помещения с готовой отделкой и под индивидуальный проект. Для резидентов и гостей предусмотрена собственная парковка, включая наземные и подземные места. Внутри работают кафе и сервисы.

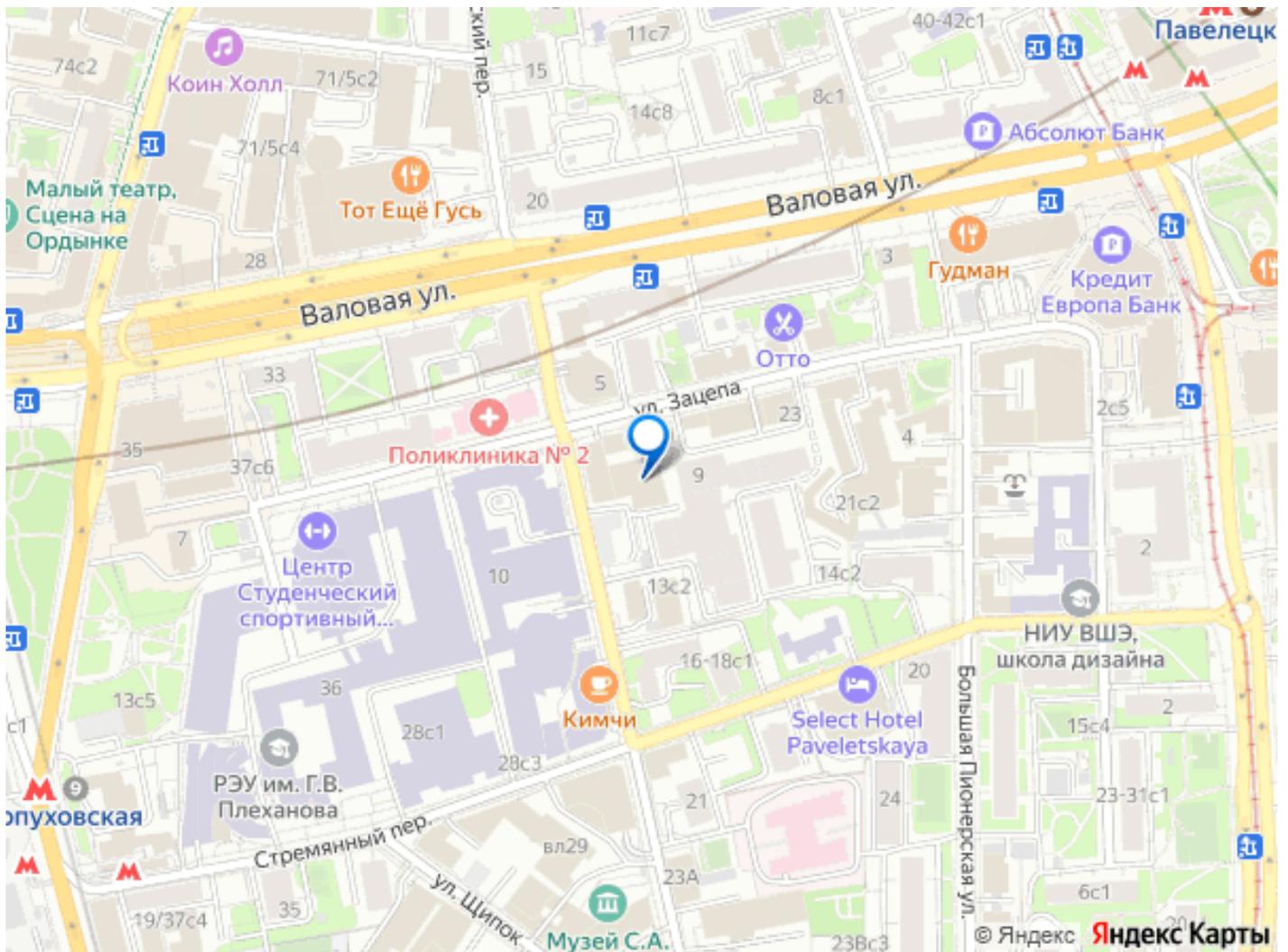
для заметок



Круглосуточная охрана и контроль доступа поддерживают стабильный рабочий ритм бизнеса. Главное о локации. «Велка» находится в Большом Строченовском переулке рядом с Садовым кольцом. До метро «Серпуховская» и «Павелецкая» можно пройти за 5-8 минут, а до Павелецкого вокзала — около 10 минут пешком, что удобно для командировок и встреч с партнёрами из регионов. На машине быстрый выезд на Валовую улицу и далее по Садовому кольцу в деловые районы города. Вокруг — сложившаяся городская среда с кафе, сервисами и повседневной инфраструктурой центра Москвы, где легко назначать встречи в течение дня. Комментарий эксперта. Меня зовут Ксения Рыжейкина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 43 764.







Move.ru - вся недвижимость России