

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

186 550 000 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 6к1

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №976346 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 353.5 м2 м.
Верхние Котлы в ЮАО в бизнес-центре класса В. Предлагаем к покупке готовый арендный бизнес - помещение с арендатором 353,5 кв.м. Расположенное на 1 этаже в БЦ класса Б+ «Данилов Плаза». На набережной Москвы-реки, с отд. входом. Арендатор - продуктовый магазин «Пятерочка», заключен долгосрочный договор аренды до 2033 г., МАП - 984000 + процент от ТО, ежегодная индексация. Открытая планировка, панорамное остекление до пола. Вокруг-интенсивный трафик, рядом находится Гостиница «Palmira»; поблизости: БЦ и

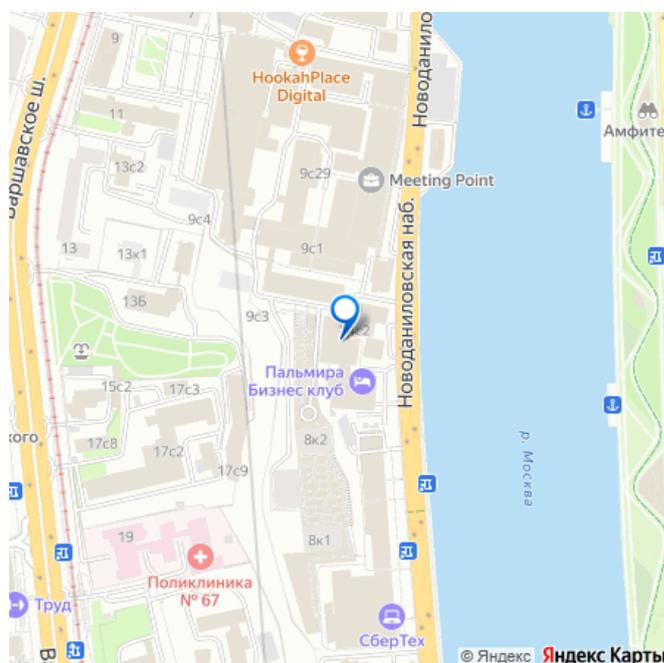
<https://move.ru/objects/9291124041>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

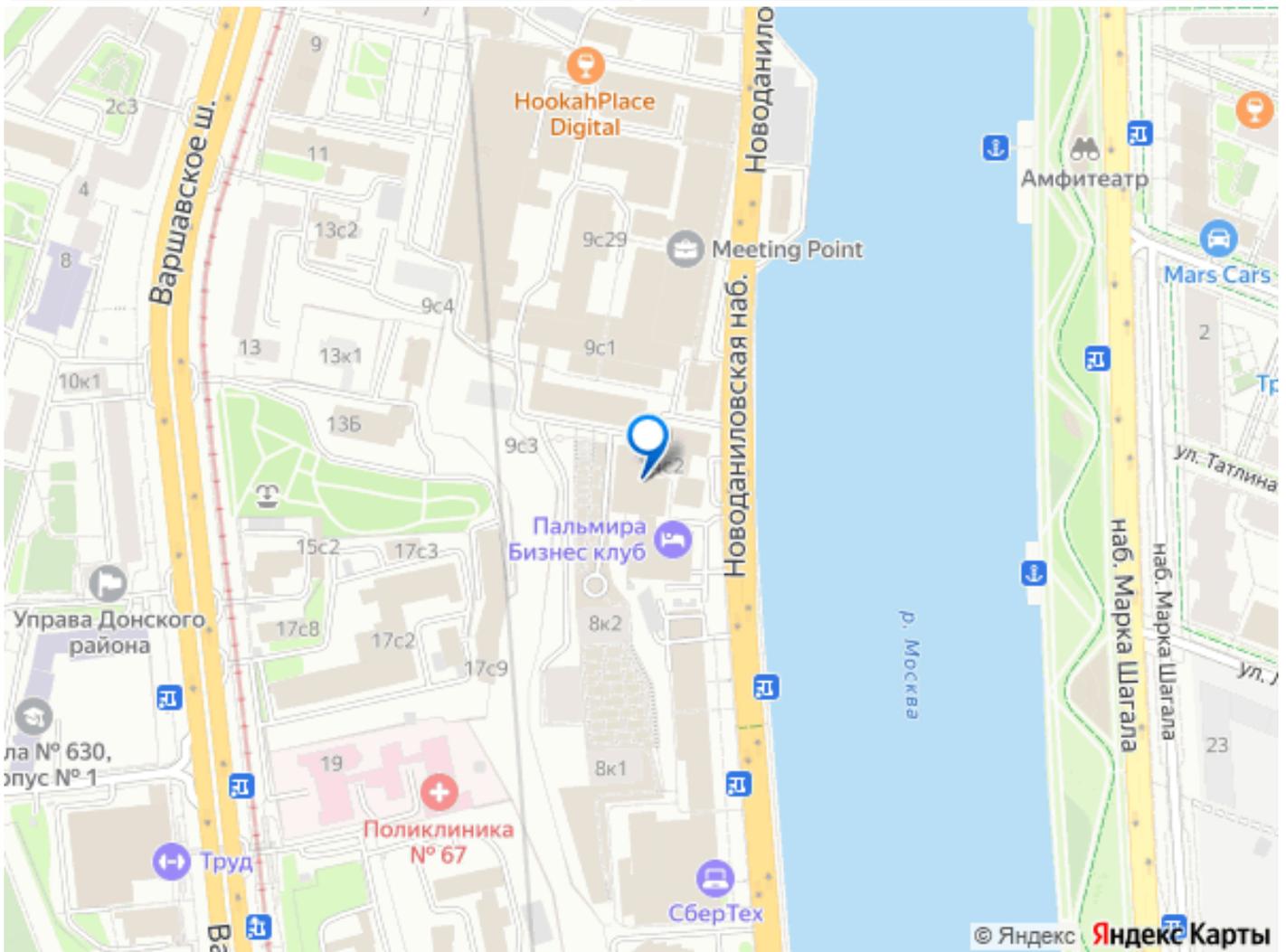
для заметок



Деловой квартал «Даниловская Мануфактура», БЦ «Даниловский форт», БЦ «DM Tower», Новые ЖК. Высота потолка 4м. Выполнен дизайнерский ремонт. Все современные коммуникации.

Технологическая вентиляция. Парковка городская - напротив на набережной. В пешей доступности от метро Тульская, МЦК Зил и Верхние котлы. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр Александрович, доб. 245, ЛОТ №976346





Move.ru - вся недвижимость России