

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Годовикова, 11к4

400 000 000 ₺

Москва, ул. Годовикова, 11к4

Улица

[улица Годовикова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3557.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

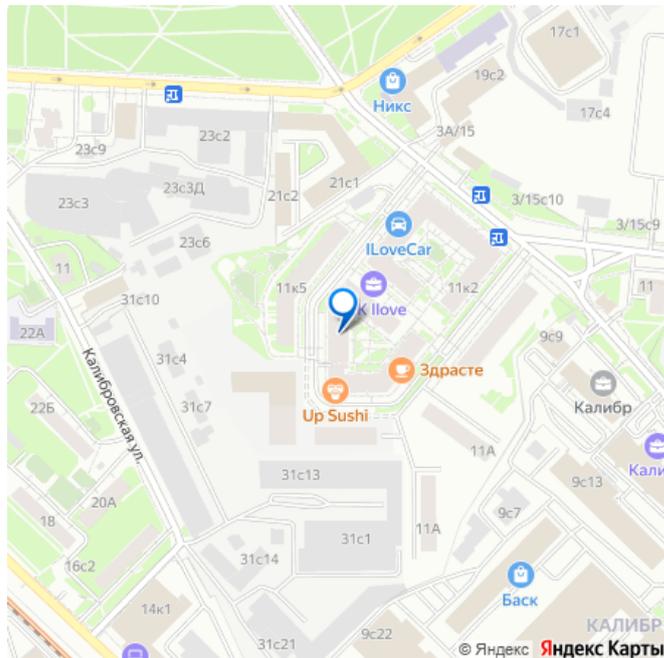
Номер лота А318499. Продается здание под дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) в престижном жилом квартале бизнес-класса iLove. Адрес: г. Москва, СВАО, Останкинский район, ул. Годовикова, 11к4. 10 минут пешком от станции метро «Алексеевская». Район отличается развитой инфраструктурой и высоким трафиком, а в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. ЖК iLove — это современный семейный квартал бизнес-класса, представляющий новую концепцию комфортной городской среды. В составе комплекса 5 монолитных корпусов переменной этажности с благоустроенными

<https://move.ru/objects/9290874922>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



дворами, детскими площадками и подземными паркингами. Общее количество квартир — 2 437. Сдача проекта запланирована на 4 квартал 2024 года.

Технические характеристики: Общая площадь здания: 3 557,5 кв. м., вместимость: 225 детей. Этажность: 3 надземных этажа + технический подземный этаж (-1). Площади по этажам: -1 этаж: 766,67 кв. м.

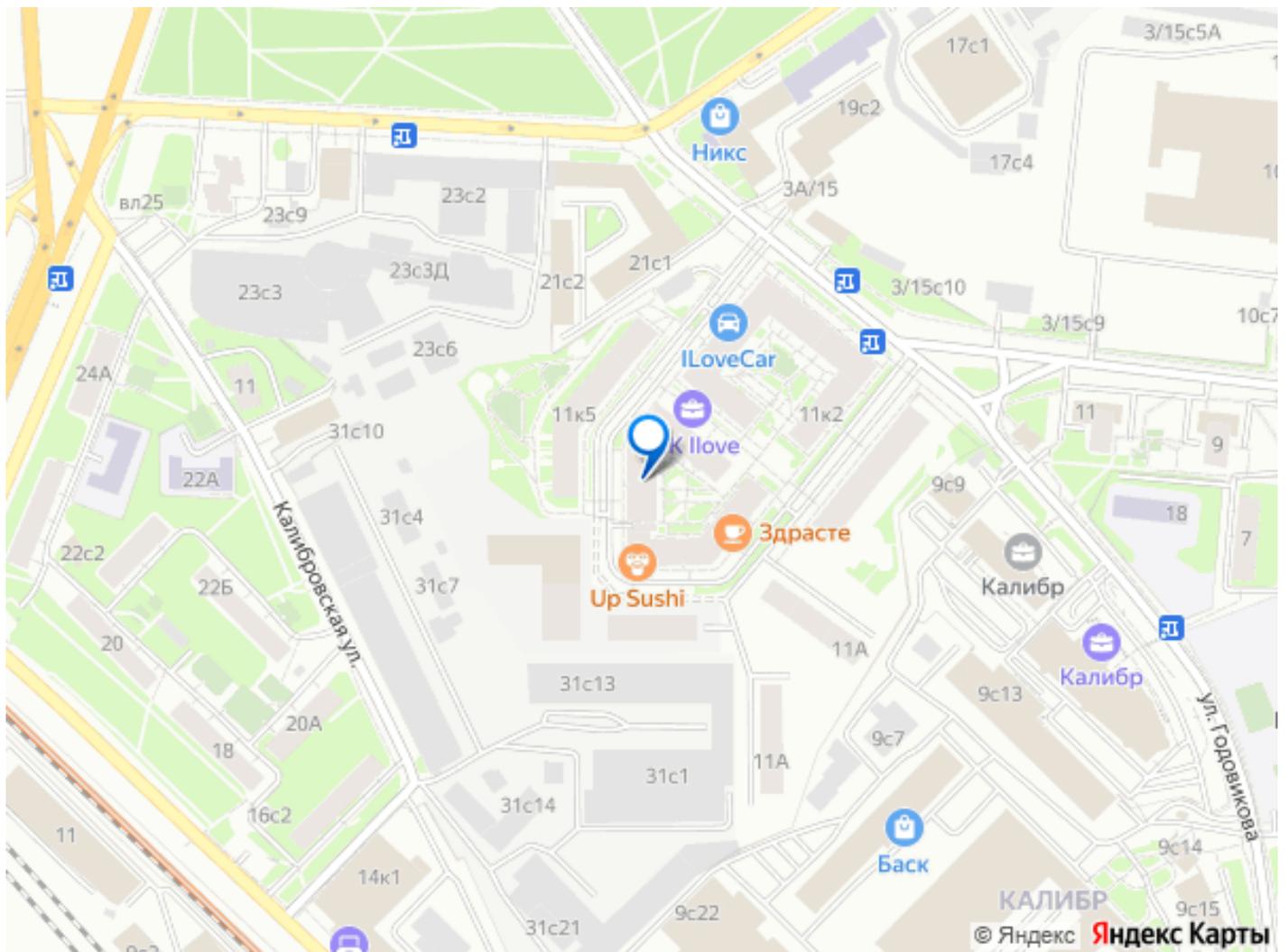
(технические и вспомогательные помещения). 1 этаж: 1 324,09 кв. м.; 2 этаж: 734,16 кв. м.; 3 этаж: 734,41 кв. м. Высота потолка - 3,3 м. Электрическая мощность уточняются по запросу. Площадь участка ДОО 4707 м2. Количество детских площадок 6. Количество физкультурных площадок 1.

Идеально для: Частного детского сада, образовательного центра премиум-класса, центра раннего развития или франшизы.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 400 000 000 руб. Стоимость за 1 кв. м.: 112 438 руб.







Move.ru - вся недвижимость России