

Создано: 03.03.2026 в 11:10

Обновлено: 03.03.2026 в 11:10

Москва, ул. Годовикова, 11к2

**300 000 000 ₺**

Москва, ул. Годовикова, 11к2

Улица

[улица Годовикова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3557 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

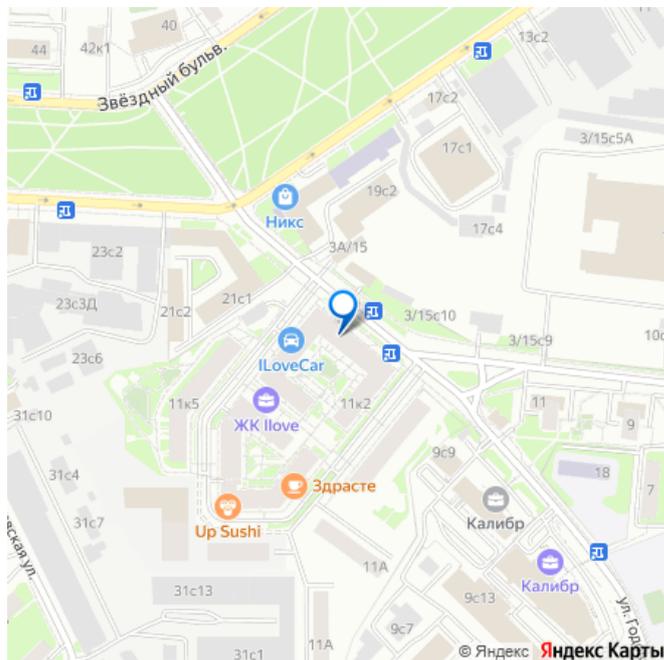
Лот №1047926 Продажа здания м. Алексеевская в СВАО в особняке. Продажа отдельно стоящего здания 3 557 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса, рядом с м. Алексеевская. Готовый бизнес или доходная инвестиция. Уникальное предложение для стратегического инвестора. На продажу выставлено отдельно стоящее трехэтажное здание общей площадью 3 557,5 м<sup>2</sup>, расположенное внутри жилого комплекса бизнес-класса. Это не просто помещение, а готовый актив с собственной территорией и возможностью создать главный инфраструктурный центр для 10 000 жителей района. Ключевые характеристики объекта:

<https://move.ru/objects/9290744367>

**Юлия, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



Общая площадь здания составляет 3 557,5 м?. Первый этаж — 1 324 м?, второй этаж — 732 м?, третий этаж — 734 м?, подземный этаж (-1) — 766 м?. Здание расположено на собственном земельном участке площадью 4 707 м?, что позволяет организовать парковку, благоустроенную территорию и использовать дополнительно. Объект имеет три отдельные входные группы и большие витринные окна, обеспечивающие отличную визуализацию.

Расположение и транспортная доступность:

Жилой комплекс находится в 10 минутах ходьбы от станции метро «Алексеевская» и всего в 5 минутах от Проспекта Мира. Это центральный район Москвы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Сам квартал насчитывает порядка 2400 квартир, в которых проживает более 10 000 человек, что гарантирует стабильный спрос на коммерческие услуги 24/7.

Инвестиционная привлекательность: Покупка готового здания внутри жилого комплекса — это приобретение сформированного спроса.

Вам не нужно ждать заселения района — 10 000 человек уже здесь. Объект подходит как для масштабирования собственного дела, так и для сдачи в аренду нескольким

арендаторам, обеспечивая стабильный денежный поток. Это редкая возможность стать владельцем инфраструктуры целого квартала в престижной локации Москвы

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр,

Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб.

244, ЛОТ №1047926



