

🕒 Создано: 21.04.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9293940470>

Кристина Рябова, Простор-недвижимость

79858839476

Московская область, Королев, Канальный проезд, 6

53 250 000 ₺

Московская область, Королев, Канальный проезд, 6

Улица

[проезд Канальный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

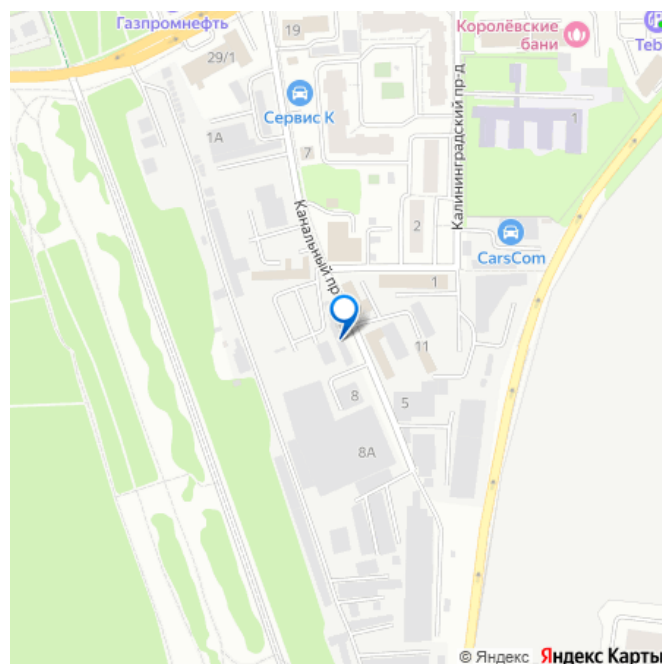
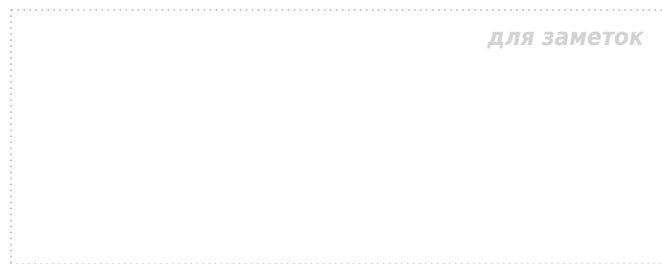
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 2142829. Инвестируйте в ПРЕМИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ LIGHT INDUSTRIAL В КОРОЛЁВЕ! Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! ГОРОД КОРОЛЁВ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА
Преимущества объекта: Идеальная локация:
• Расположен в центральной части города, рядом с жилыми кварталами • В непосредственной близости от крупного ТЦ «Globus» • 8 км от МКАД — оптимальная удалённость от Москвы • Удобная транспортная доступность и пешеходные

потоки

Функциональное пространство:

- Формат Light Industrial — универсальное решение для бизнеса
- Склад + шоурум + производственные помещения + офис в одном комплексе
- Собственная наземная парковка

Технические характеристики:

- Общая площадь функциональных блоков: от 355 м²
- Просторные помещения: 1 этаж: 177 м², высота потолков 5,4 м
- 2 этаж: 177 м², высота потолков 5,4 м
- Подъемно-секционные ворота 3x4,3 м
- Встроенный грузовой подъемник для перемещения грузов на второй этаж
- Нагрузка на пол: 5 тонн на первом этаже, 1 тонна на втором

Безопасность и управление:

- Охраняемая территория
- Профессиональное управление объектом
- Надежная система безопасности

Почему это выгодно:

- Высокий спрос на аренду помещений формата «Light Industrial»
- Легко сдаются в аренду благодаря универсальной функциональности
- Отличная транспортная логистика и доступность
- Престижная локация в центре города

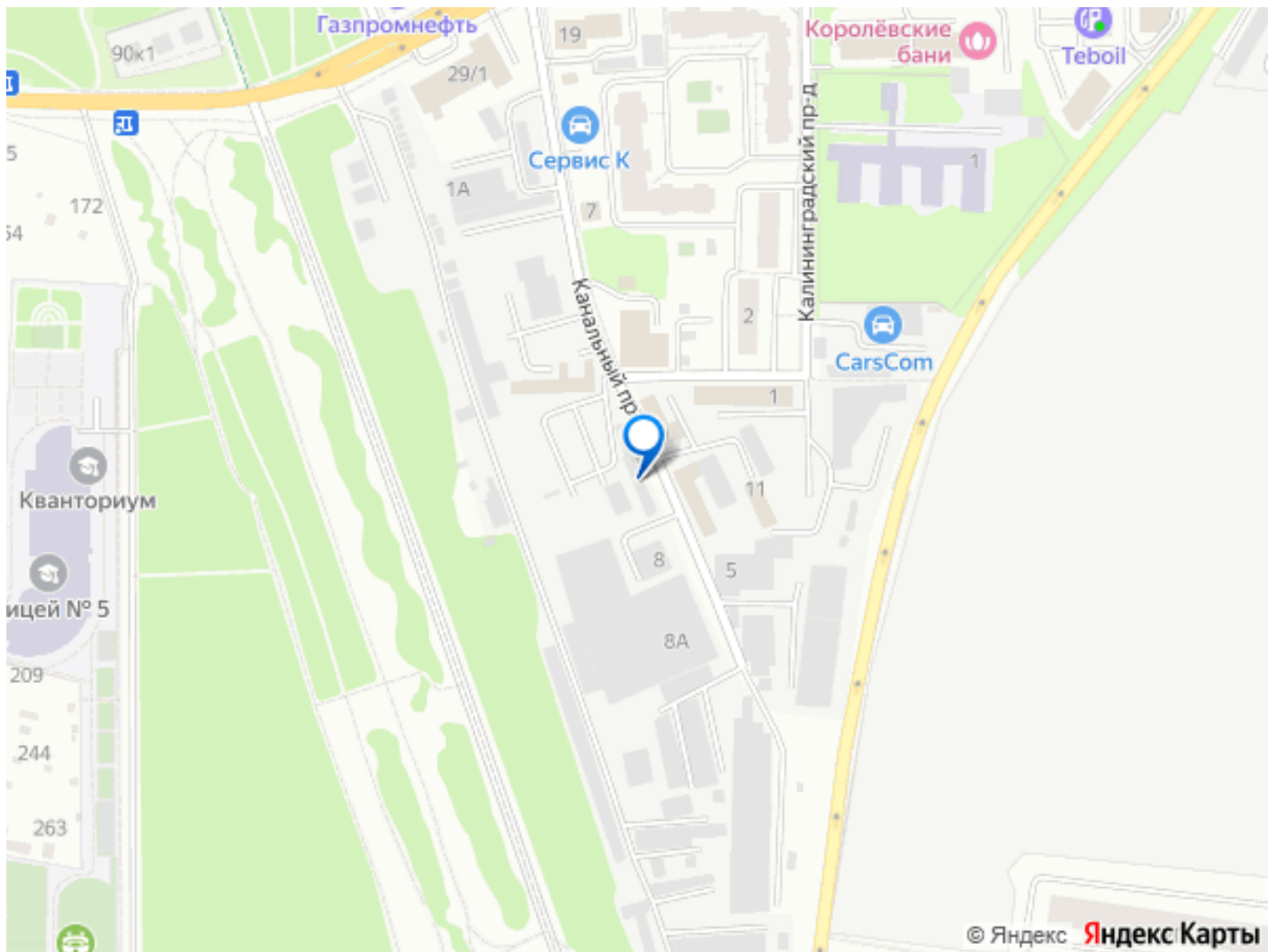
Инвестиционная привлекательность:

- Стабильный рост цен на коммерческую недвижимость
- Гарантированный спрос на помещения такого формата
- Возможность использования под различные бизнес-задачи

Не упустите шанс стать владельцем уникального объекта в перспективном районе!







Move.ru - вся недвижимость России