

Москва, 1-й Смоленский пер, 13

**180 000 000 ₺**

Москва, 1-й Смоленский пер, 13

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

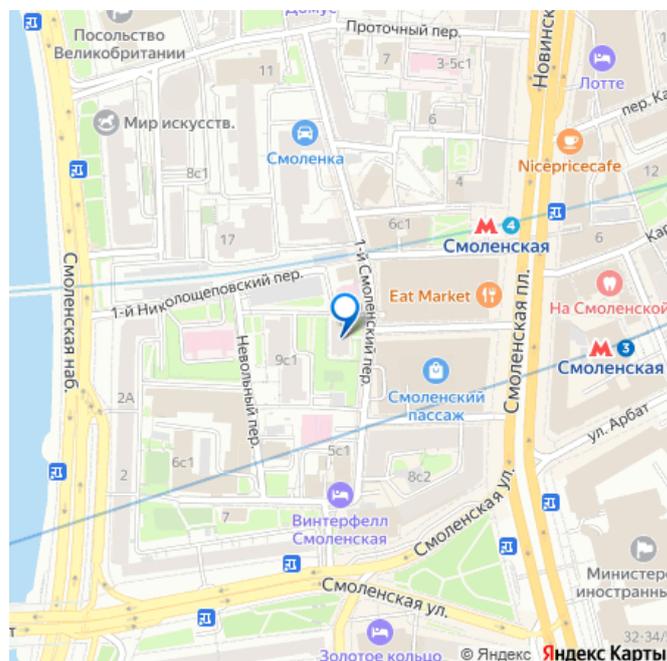
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

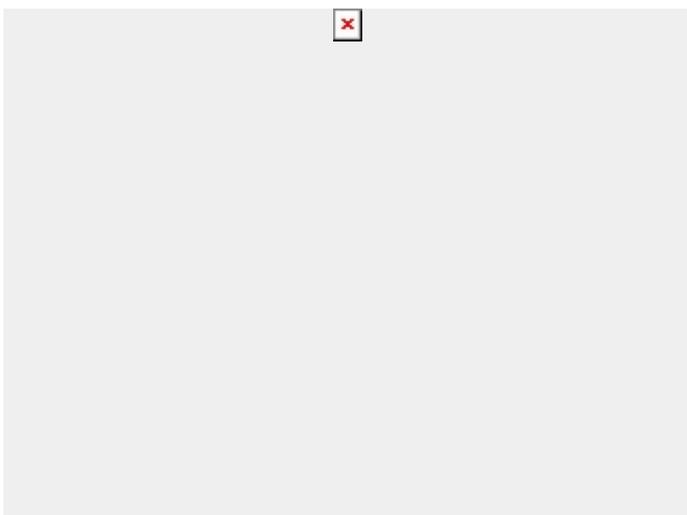
### Описание

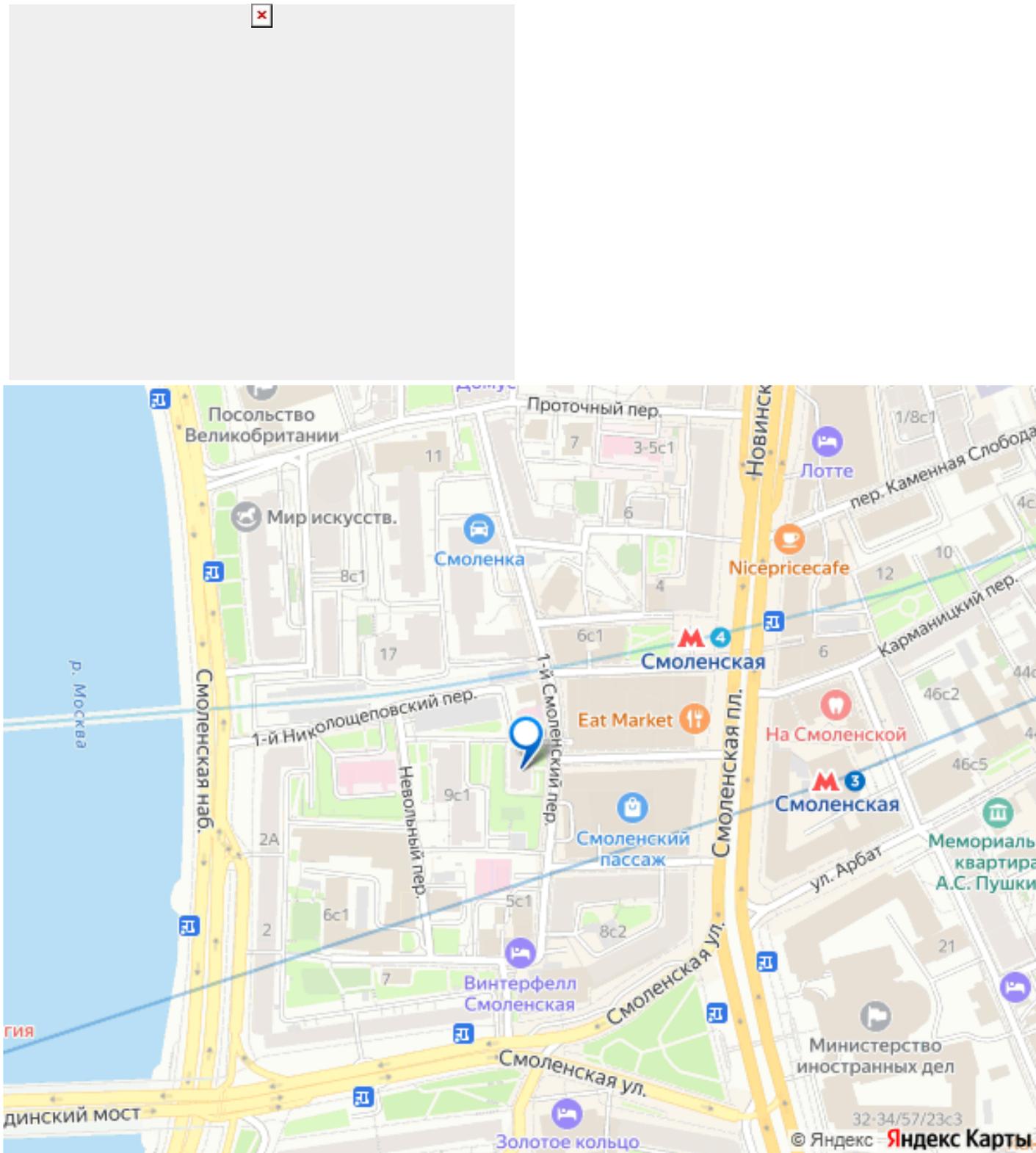
Продается просторное помещение цокольного этажа 355 кв. м. в жилом доме у метро Смоленская! Нежилое помещение большой площади, идеально подходящее для организации бизнеса с высокой проходимостью. Ключевые преимущества: Площадь: 355 кв. м. — позволяет зонировать пространство под различные нужды. Отличная локация: Жилой дом в непосредственной близости от станции метро. Высокий пешеходный трафик, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отдельный вход: Помещение имеет собственный вход, что обеспечивает автономность работы и удобство для посетителей. Высокие потолки: Цокольный этаж с высокими потолками и хорошим освещением, что исключает

для заметок



ощущение подвального помещения. Также Вы можете разделить часть пространства на еще дополнительный этаж. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подведены (электричество, водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция).





Move.ru - вся недвижимость России