

Создано: 18.02.2026 в 12:55

Обновлено: 18.02.2026 в 14:10

Москва, Бережковская набережная, 8

**95 000 000 ₺**

Москва, Бережковская набережная, 8

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

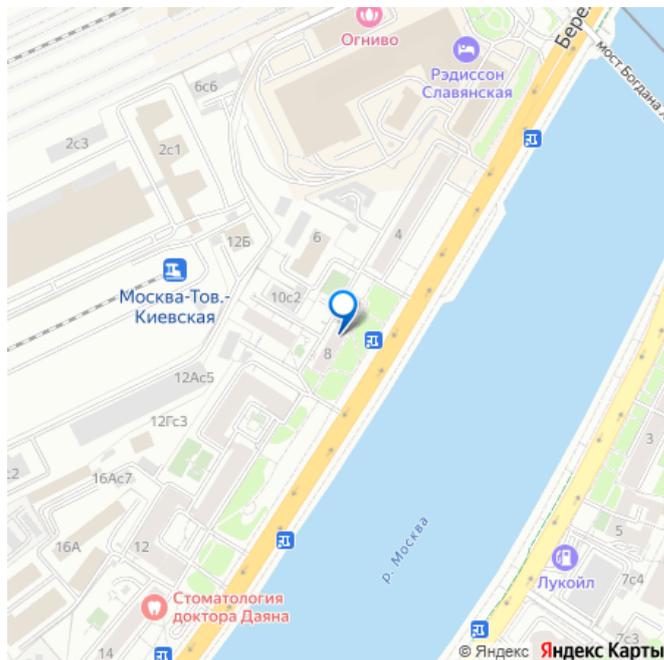
Коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 350 м?. Подойдет под общепит, магазин, производство или склад. ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ:— Общая площадь: 350 м?. — Этажность: 2 уровня (1-й этаж — 190 м? + Сухой подвал — 160 м?). — Состояние: под ремонт. — Входные группы: 3 отдельных входа (1 парадный с набережной, 2 служебных со двора). ПЛАНИРОВКА:— Торговый зал на 1-м этаже: 90 м?. — Витринное остекление на фасаде. — Между этажами установлен грузовой лифт. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:— Электричество: 40 кВт (есть тех.

<https://move.ru/objects/9290273230>

Наталья Воронина, Наталья Воронина

**79169857212**

для заметок



возможность увеличения до 80 кВт). —  
Вентиляция: 2 независимые системы  
(общедомовая + индивидуальная ). —  
Водоснабжение/Канализация: Центральные,  
несколько мокрых точек на обоих уровнях. —  
Отопление: центральное. ЭКОНОМИКА И  
ДОКУМЕНТЫ:— Коммунальные платежи: ~35  
000 руб./мес. за оба этажа. — Обременений,  
залогов и долгов нет. — Документы готовы к  
быстрой сделке. Звоните или пишите в  
сообщения Авито, оперативно организую  
показ.



