

Создано: 10.03.2026 в 17:24

Обновлено: 14.03.2026 в 13:59

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

86 000 000 ₺

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2072731. Продаётся ГАБ, 355 м2

Цена: 86 000 000 ? цена до конца марта,
далее повышение!!! МАП 800 000 ?/мес.

(арендатор — сетевая школа английского
языка «UFirst»). Окупаемость: 10 лет. более

11 лет Договор аренды Ключевые
преимущества: Первая линия домов в

густонаселённом районе. В пешей
доступности станция метро «Яхромская».

Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик. Формат Street Retail. Все

коммунальные платежи оплачивает

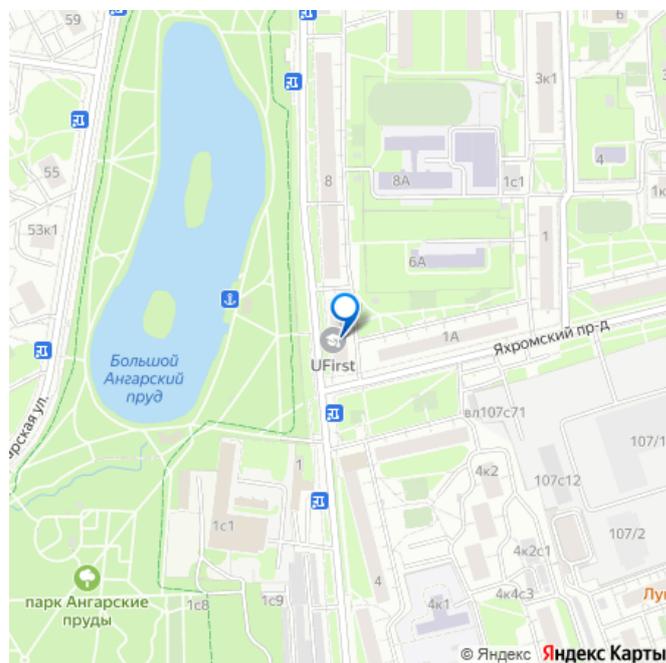
арендатор отдельно. УСН. Характеристики:

<https://move.ru/objects/9291549502>

**Христина Рябова, Простор-
недвижимость**

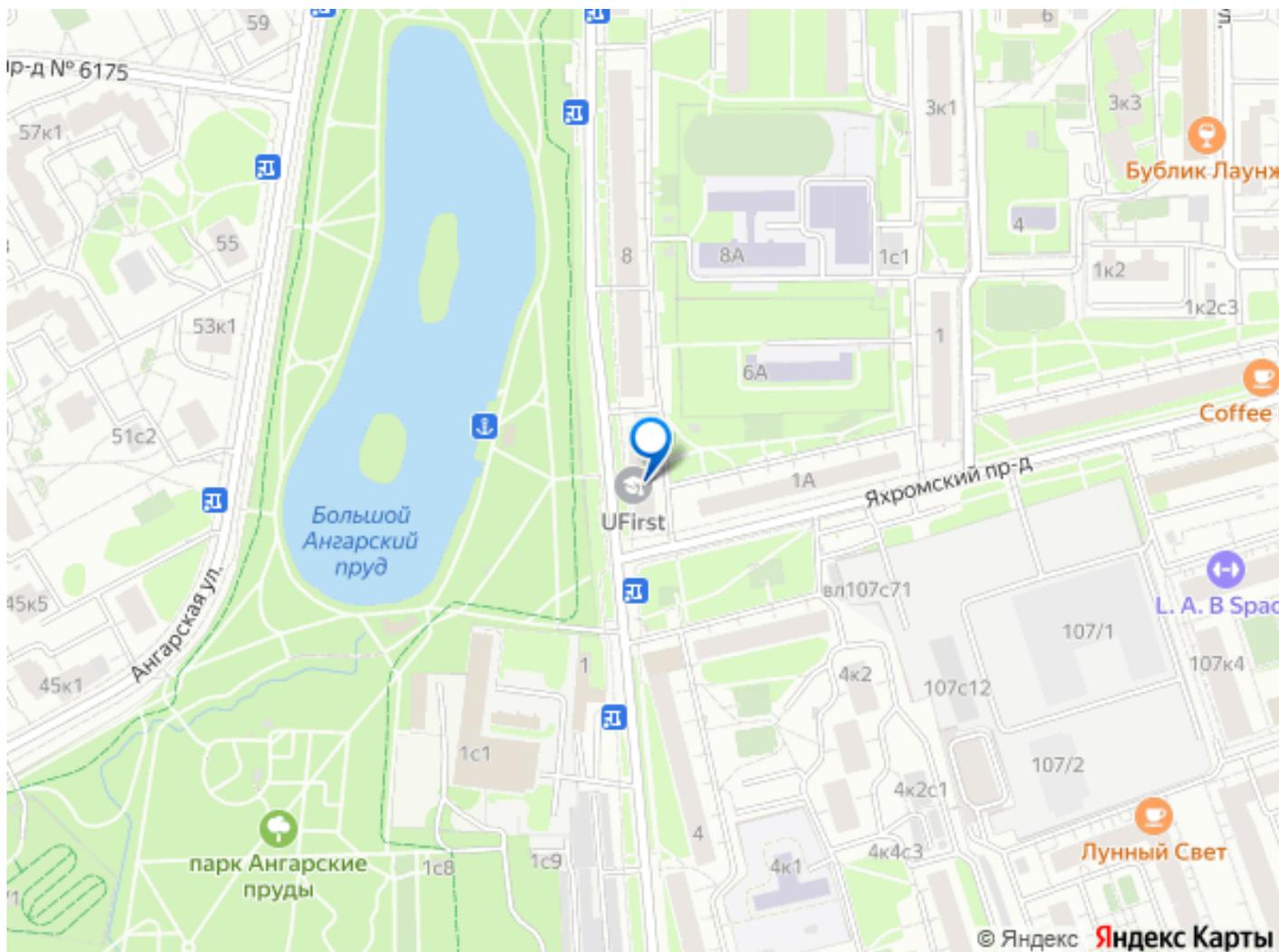
79858839476

для заметок



Этаж: 1. Высота потолков: 3,4м. Отделка: офисная. Электрическая мощность: 30 кВт (возможно увеличение до 60 кВт). Три входные группы: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Витринное остекление, место для рекламы на фасаде. Центральное отопление, все центральные коммуникации. Организуем оперативный показ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России