

Создано: 04.03.2026 в 19:30

Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

Москва, Бережковская наб, 8

95 000 000 ₺

Москва, Бережковская наб, 8

Улица

[набережная Бережковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 350 м².

Подойдет под общепит, магазин, производство или склад. ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ: — Общая площадь: 350 м². —

Этажность: 2 уровня (1-й этаж — 190 м² + Сухой подвал — 160 м²). — Состояние: под ремонт. — Входные группы: 3 отдельных

входа (1 парадный с набережной, 2 служебных со двора). ПЛАНИРОВКА: —

Торговый зал на 1-м этаже: 90 м². —

Витринное остекление на фасаде. — Между этажами установлен грузовой лифт.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: —

Электричество: 40 кВт (есть тех.

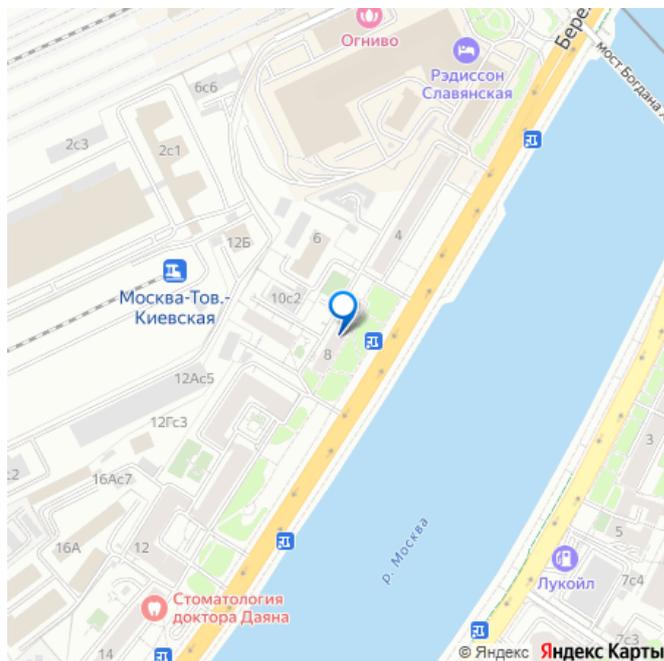
<https://move.ru/objects/9290851312>

Наталья, Центр Жилищных Решений

Павловский Посад

89251234567

для заметок



возможность увеличения до 80 кВт). —
Вентиляция: 2 независимые системы
(общедомовая + индивидуальная). —
Водоснабжение/Канализация: Центральные,
несколько мокрых точек на обоих уровнях. —
Отопление: центральное. ЭКОНОМИКА И
ДОКУМЕНТЫ: — Коммунальные платежи: ~35
000 руб./мес. за оба этажа. — Обременений,
залогов и долгов нет. — Документы готовы к
быстрой сделке. Звоните или пишите в
сообщения Авито, оперативно организую
показ.



