

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:23

Обновлено: 02.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9287034717>

Татьяна,

79256643867

Москва, Полесский проезд, 16с1

7 057 000 ₽

Москва, Полесский проезд, 16с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Полесский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.5 м²

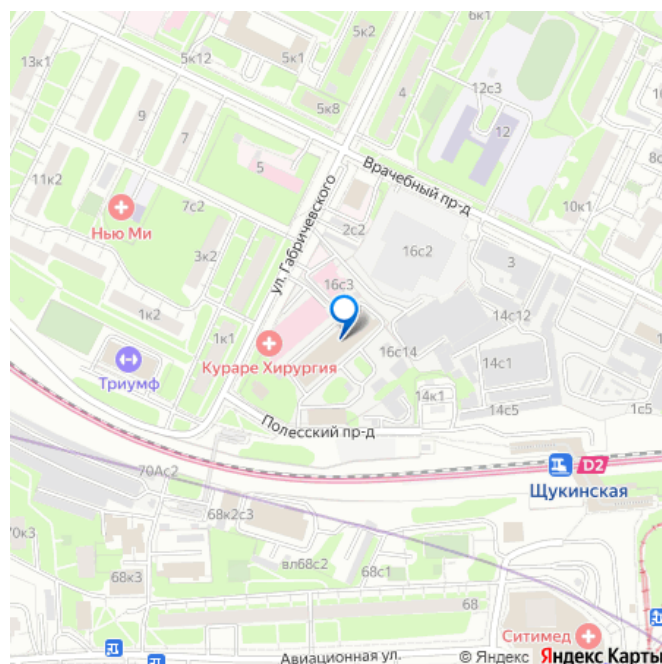
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

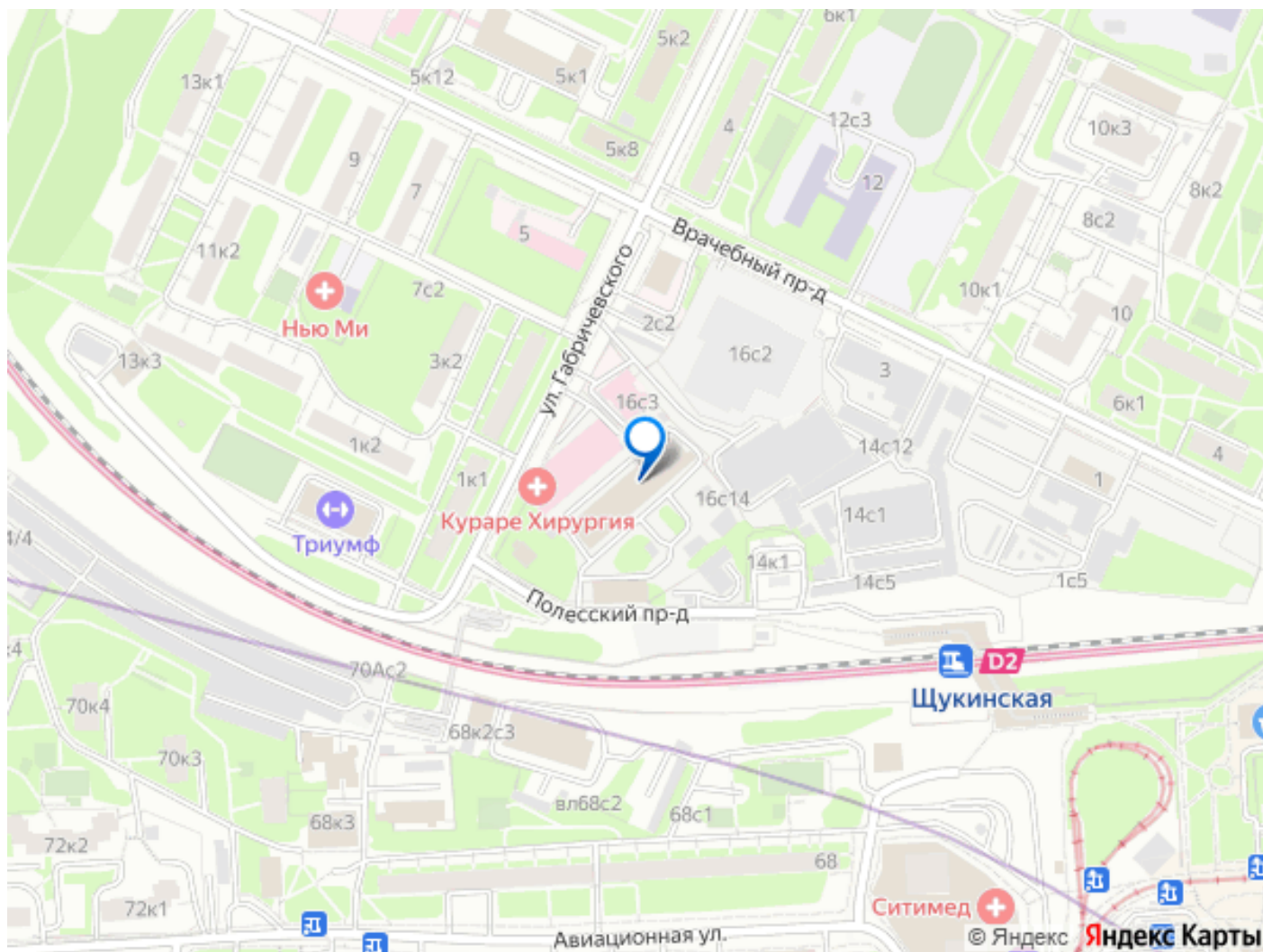


Описание

Бизнес-центр класса «В» в районе Покровское-Стрешнево СЗАО. Бизнес-центр «Полесский» расположен в десяти минутах ходьбы от метро «Щукинская» и в двадцати минутах – от платформы Покровское-Стрешнево Рижского направления. В шаговой доступности, с трех сторон от здания, находятся остановки автобусов, маршрутных такси и трамваев, курсирующих до станций метро, МЦК и в пригороды. По улице Габричевского обеспечен прямой выезд на Волоколамское шоссе – 2 минуты на автомобиле. Расстояние до ТТК – 8 км, до

Садового кольца – 11 км, а от МКАД до
офисного центра нужно проехать менее 5 км.
Трехэтажное кирпичное здание с мансардой
было построено в 1930 году и после
проведенной в 2014 году реконструкции
перепрофилировано в современный офисный
центр. Все помещения отремонтированы,
сделаны презентабельные входные группы,
интерьеры общих зон и фасады выполнены в
стиле loft. В здании есть все центральные
коммуникации, система контроля доступа с
видеонаблюдением, круглосуточная охрана.
Телекоммуникационные услуги предлагают
три провайдера. Техническим обслуживанием
офисного центра занимается управляющая
компания. Территория имущественного
комплекса бывшей гардинно-кружевной
фабрики огорожена кованым забором, на
въезде установлен шлагбаум и КПП, внутри
сделана вместительная парковка. На каждом
из четырех этажей по обеим сторонам
коридора расположены офисные помещения
кабинетной планировки. Высота потолков –
2,8-3 м. На территории комплекса есть кафе.
В 10 минутах ходьбы расположен
супермаркет «Алые паруса». 25/08 и





Move.ru - вся недвижимость России