

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6**

**96 000 000 ₺**

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

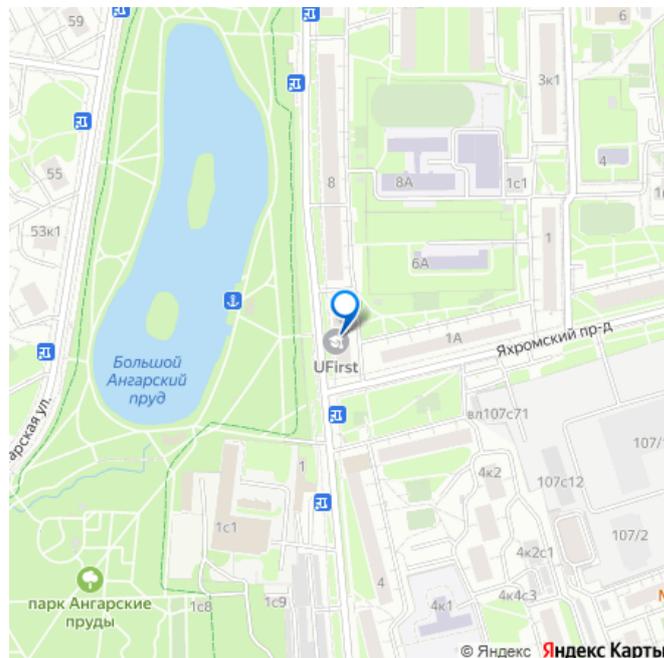
- Первая линия; - Хороший трафик; - Плотный жилой массив Арендатор - сетевая школа английского языка U-First. Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома. Три входные группы: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление, есть место для размещения рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 30 кВт (можно увеличить до 60 кВт). Помещение расположено на первой линии домов в

<https://move.ru/objects/9290764275>

**Валерия, I-CORP**

**89251234567**

для заметок



центре густонаселенного жилого массива.  
Интенсивный пешеходный и автомобильный  
трафик. Номер объекта: #2/550128/14628



