

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

<https://move.ru/objects/9290777418>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

86 000 000 ₽

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

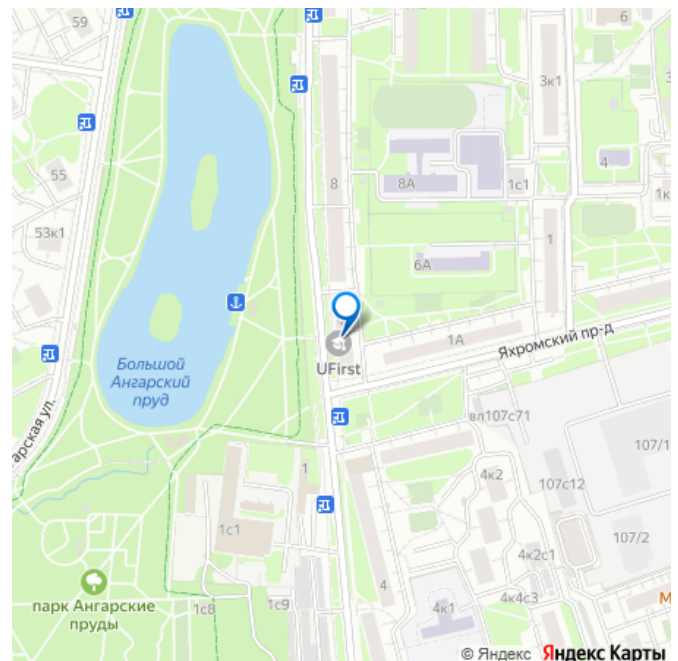
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Окупаемость 10 лет. Агентам платим % за клиента. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 6, с. 2. Торговое помещение 355 кв.м. В пешей доступности станция метро «Яхромская». Арендатор - сетевая школа английского языка «U-First». Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома. Три входные группы: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление, есть



место для размещения рекламы на фасаде.

Все центральные коммуникации.

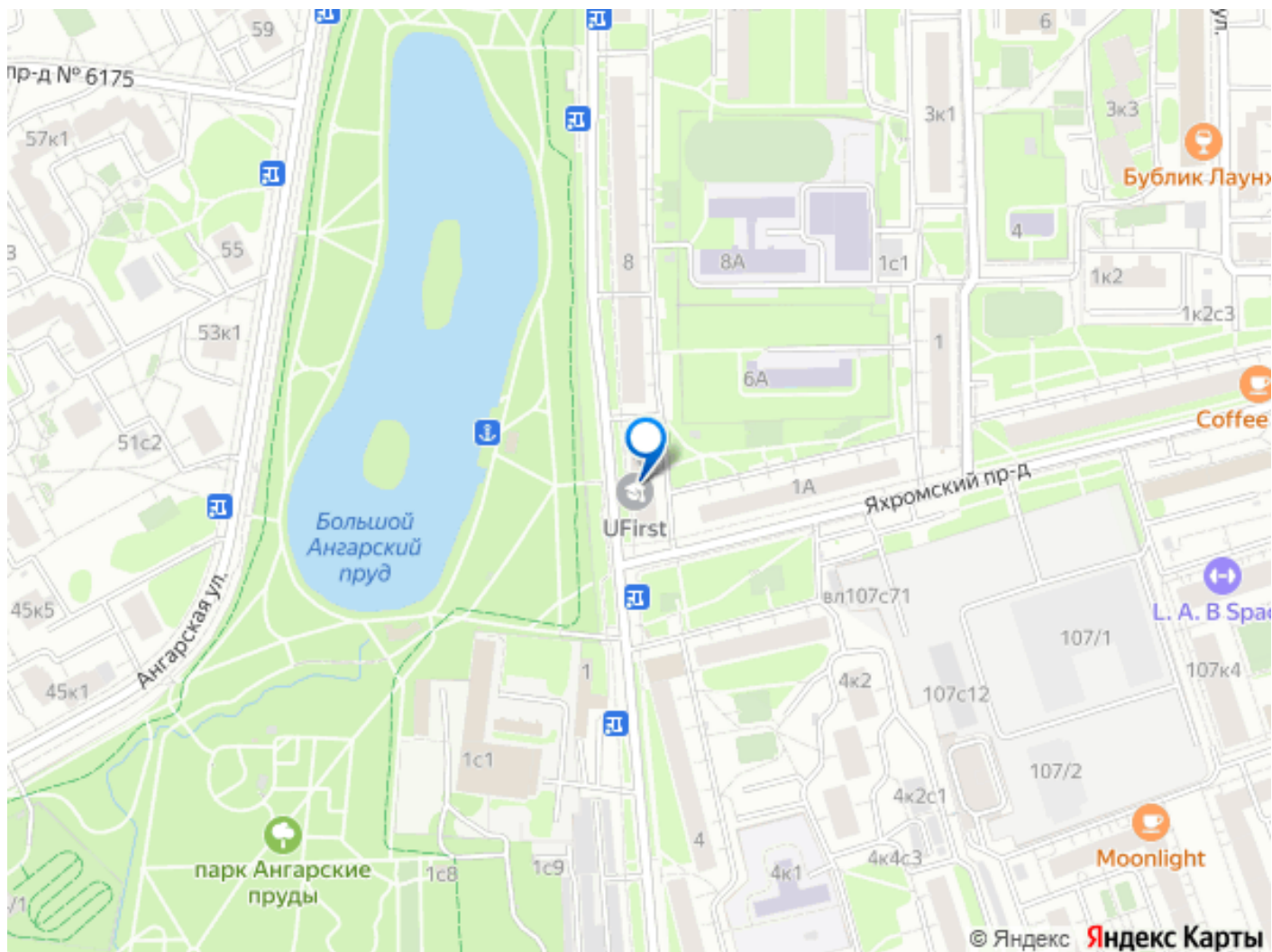
Электрическая мощность 35 кВт (можно
увеличить до 60 кВт). Помещение

расположено на первой линии домов в
центре густонаселенного жилого массива.

Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик. Торговая недвижимость, Street Retail.

1 линия домов. Проходное и проездное место.





Move.ru - вся недвижимость России