

Создано: 30.03.2026 в 10:10

Обновлено: 30.03.2026 в 10:10

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

86 000 000 ₽

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 6

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

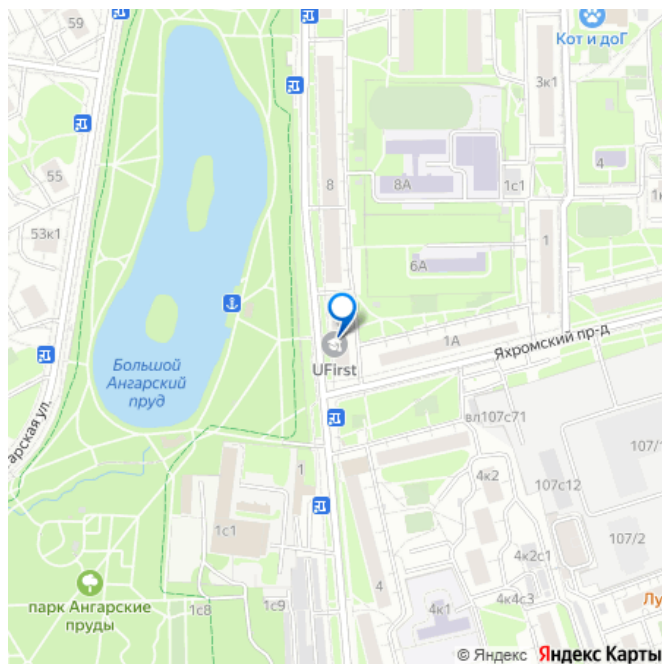
Помещение 355 кв.м на первой линии. В пешей доступности станция метро «Яхромская». Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома. Три входные группы: с фасада, со двора и зона разгрузки с торца. Высота потолков 3,4 м. Витринное остекление, есть место для размещения рекламы на фасаде. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 35 кВт (можно увеличить). Арендатор: сетевая школа английского языка «U-First». Арендный поток составляет 800 000 рублей в месяц. УСН. Все коммунальные платежи оплачивает арендатор отдельно. Помещение расположено на первой линии

<https://move.ru/objects/9292820498>

**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

89251234567

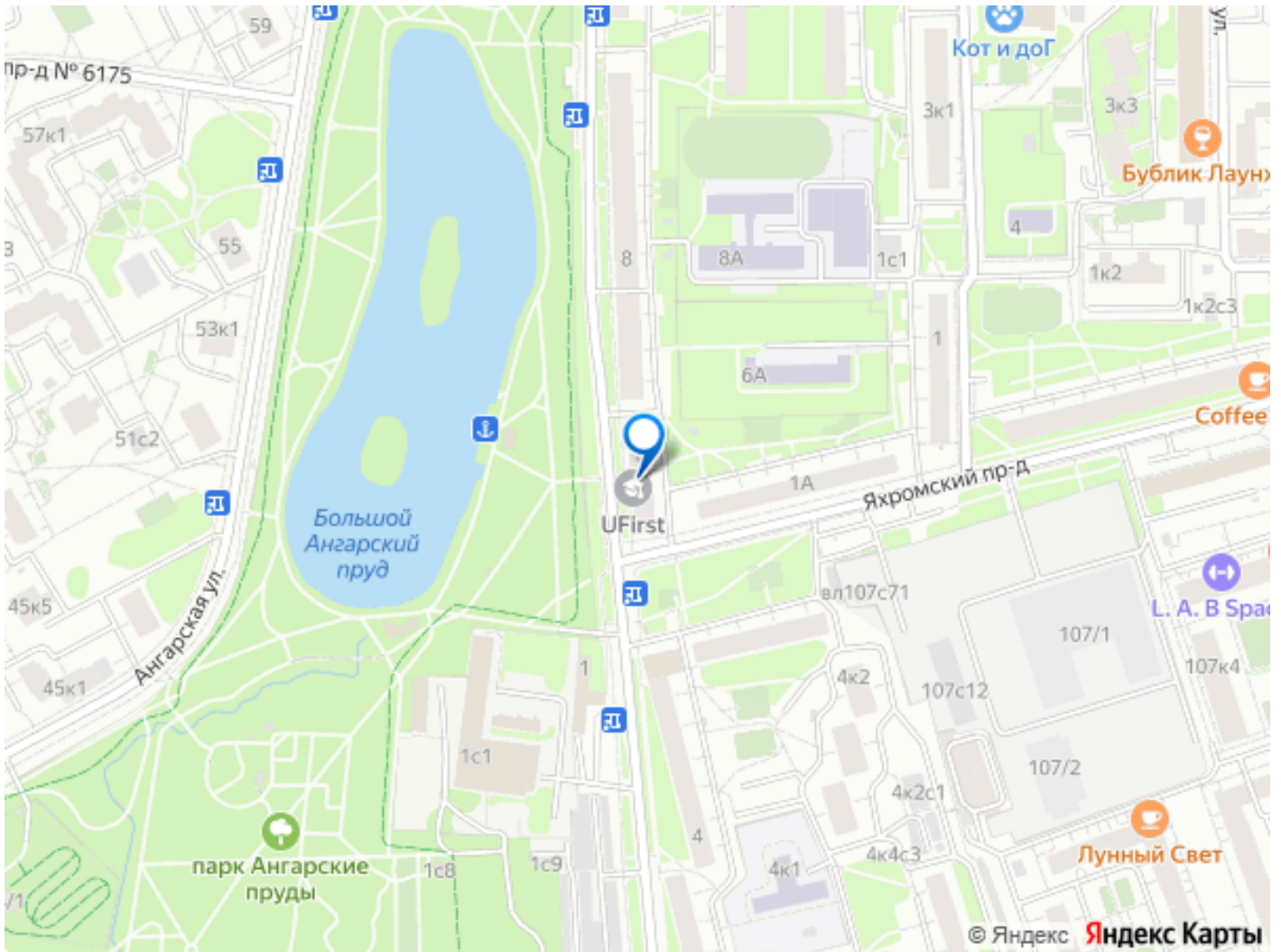
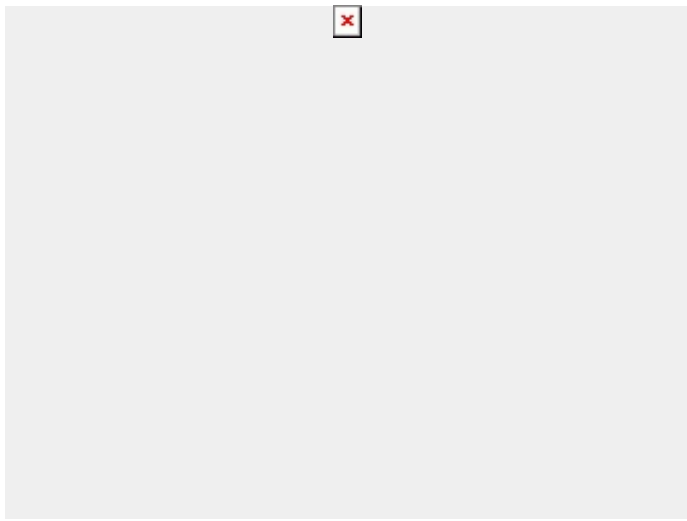
для заметок



домов в центре густонаселенного жилого массива. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы.

3086





Move.ru - вся недвижимость России