

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Куликовская ул, 9

400 000 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 9

Улица

[улица Куликовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

3568 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1437. Продажа торгового центра «Гранд Апельсин» в два этажа + подвал + тех этаж, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 285 кВт. Парковка перед фасадом на 24 м/мест бесплатная. Место для размещения рекламы. Земельный участок 2100 м² в аренде. Торговый центр располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения, 1 линия домов. Арендаторы: продуктовая сеть Пятерочка, Магнит косметик, фитнес, салон красоты, мелкие

<https://move.ru/objects/9290841870>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

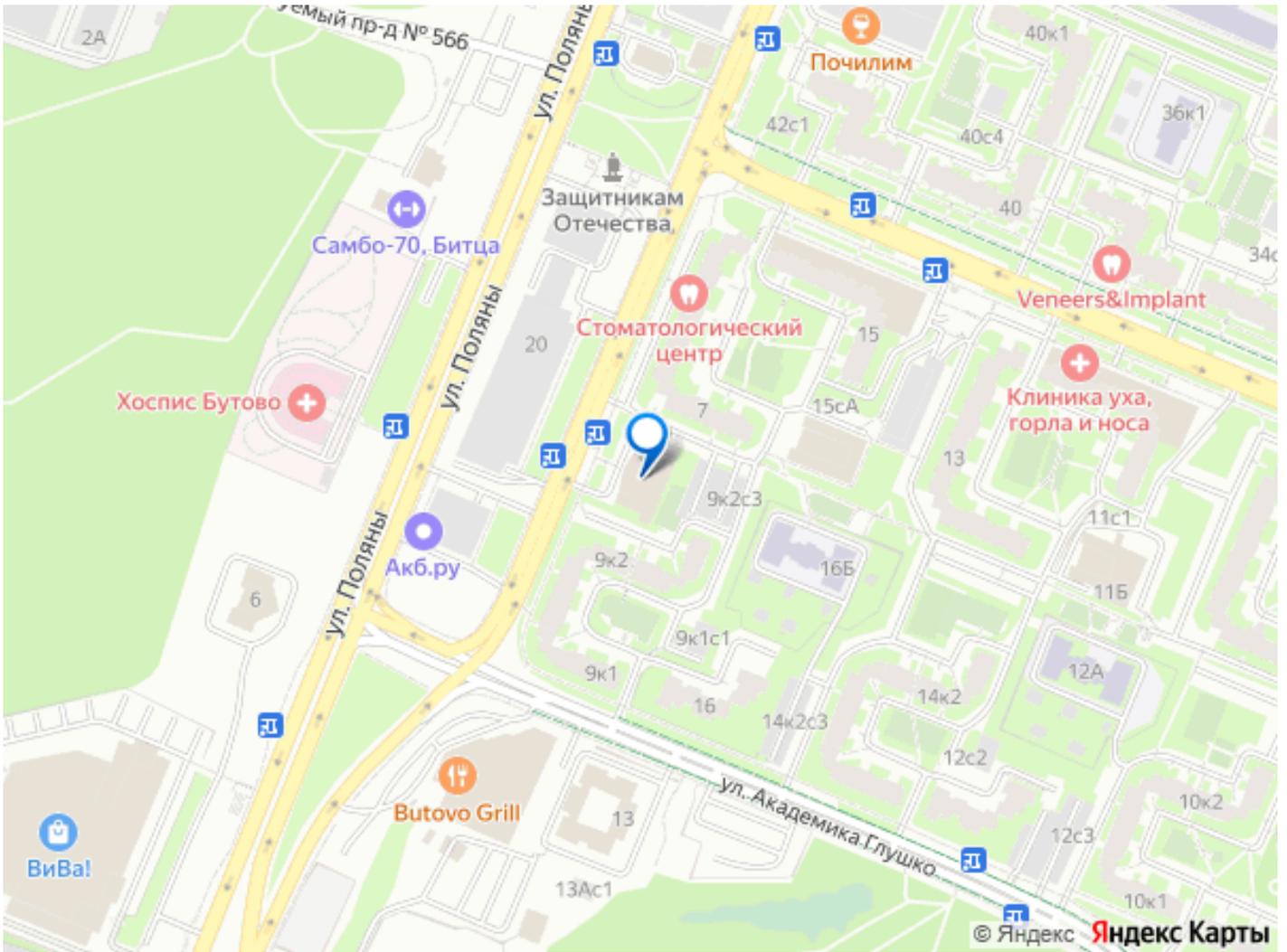
89251234567

для заметок



арендаторы. 100 % сдано площадей. МАП - 3
000 000 руб., ГАП - 36 000 000 руб.,
доходность - 9%, окупаемость - 11.1 лет





Move.ru - вся недвижимость России