

Создано: 21.02.2022 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 21:04

Москва, улица Дунаевского, 4

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Дунаевского, 4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

356 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

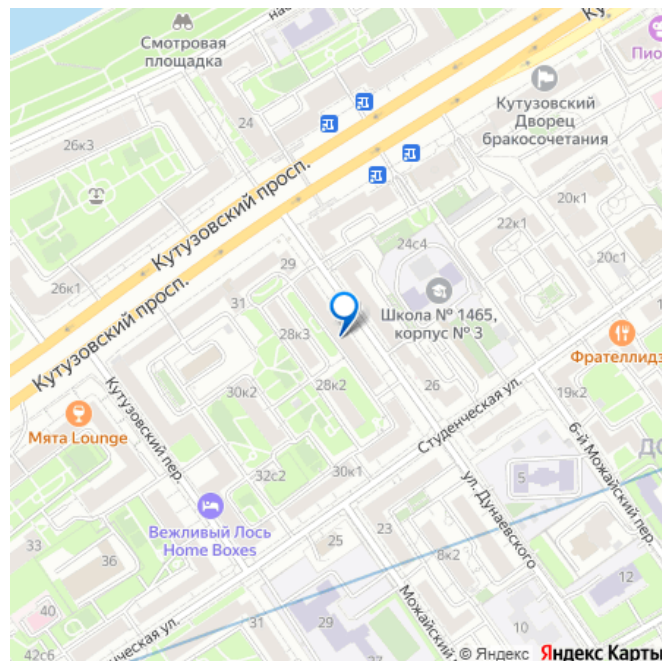
УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ! Продается помещение с качественным ремонтом. ПОЛНОСТЬЮ заменены все коммуникации. В помещении подключено 30 КвТ электроэнергии. После перепланировки помещение стало 420 метров, все изменения согласованны и узаконены БТИ. Пожарная сигнализация создана с учетом проекта безопасности и реализована по всем ГОСТам и СНиПам. В помещении три отдельных входа (один со двора и два центральных входа с улицы Дунаевского). Имеются договоры на поставку энергоресурсов и технического

<https://move.ru/objects/9286897698>

**Антон Левин, Антон Левин**

**79856112931**

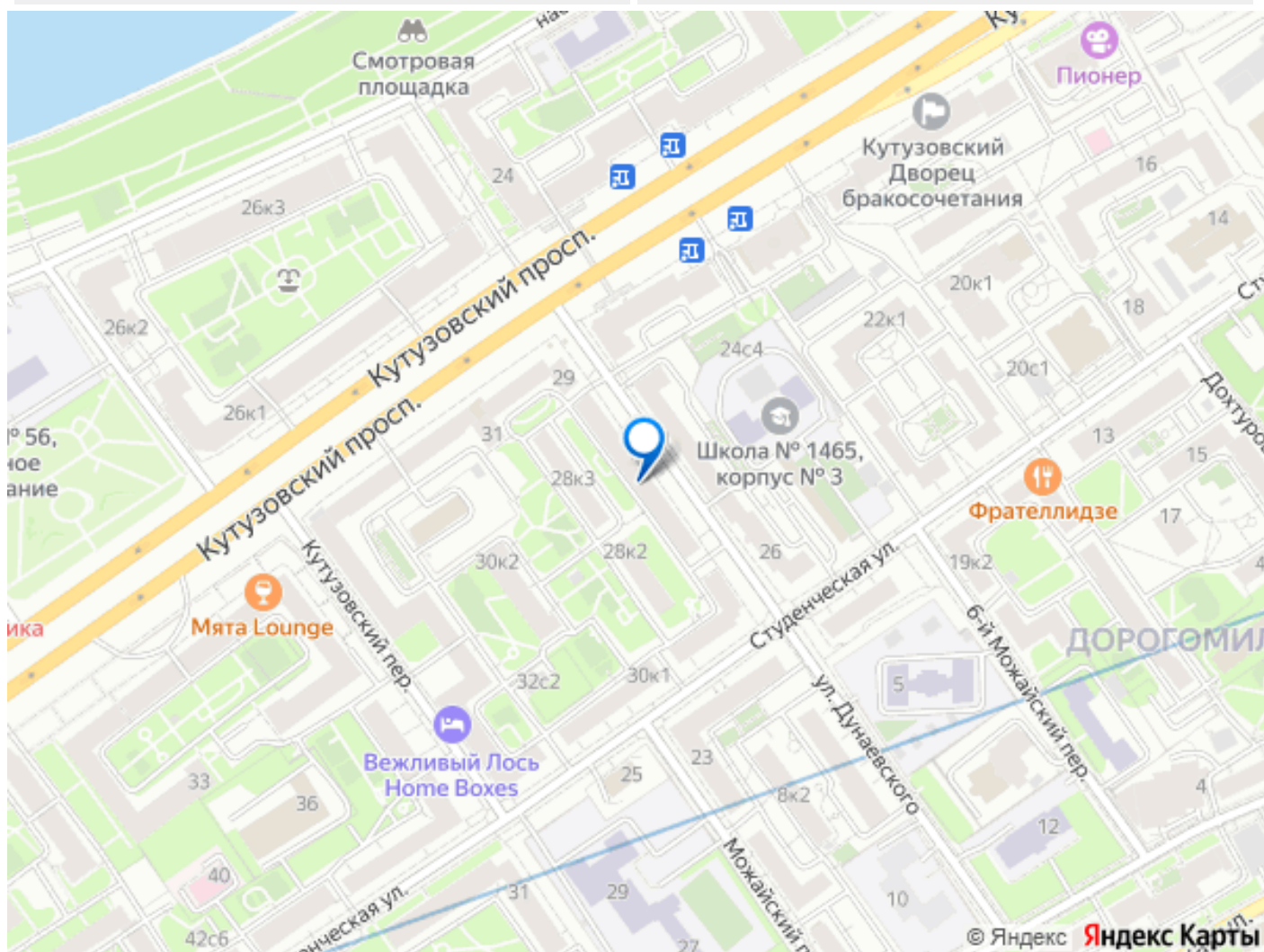
для заметок



надзор за пожарной сигнализацией.

Перегородки в коридоре выполнены из закаленного стекла. В данный момент помещение представляет 12 офисов , просторную кухню, 4 туалета. Помещение сдается арендаторам и стабильно приносит пассивный доход. Гарантированный арендный поток 700 000 тысяч рублей в месяц. Арендные помещения никогда не простаивают, заполнение 100 процентов. Все цифры и управленческие таблицы готов предоставить. Продаю в связи с переездом. Собственник физическое лицо. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России