

Создано: 21.02.2022 в 17:50

Обновлено: 03.12.2025 в 21:04

<https://move.ru/objects/9286897698>**Антон Левин, Антон Левин****79856112931****Москва, улица Дунаевского, 4****90 000 000 ₽**

Москва, улица Дунаевского, 4

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Дунаевского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

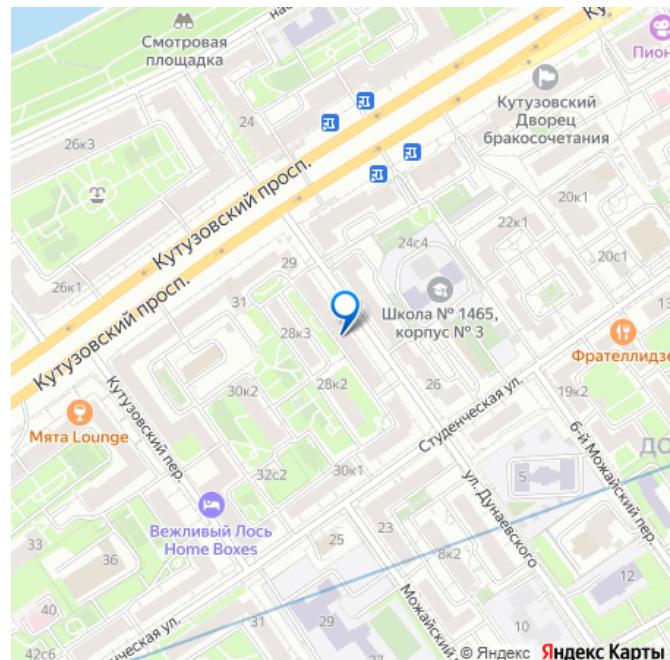
Общая площадь

356 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

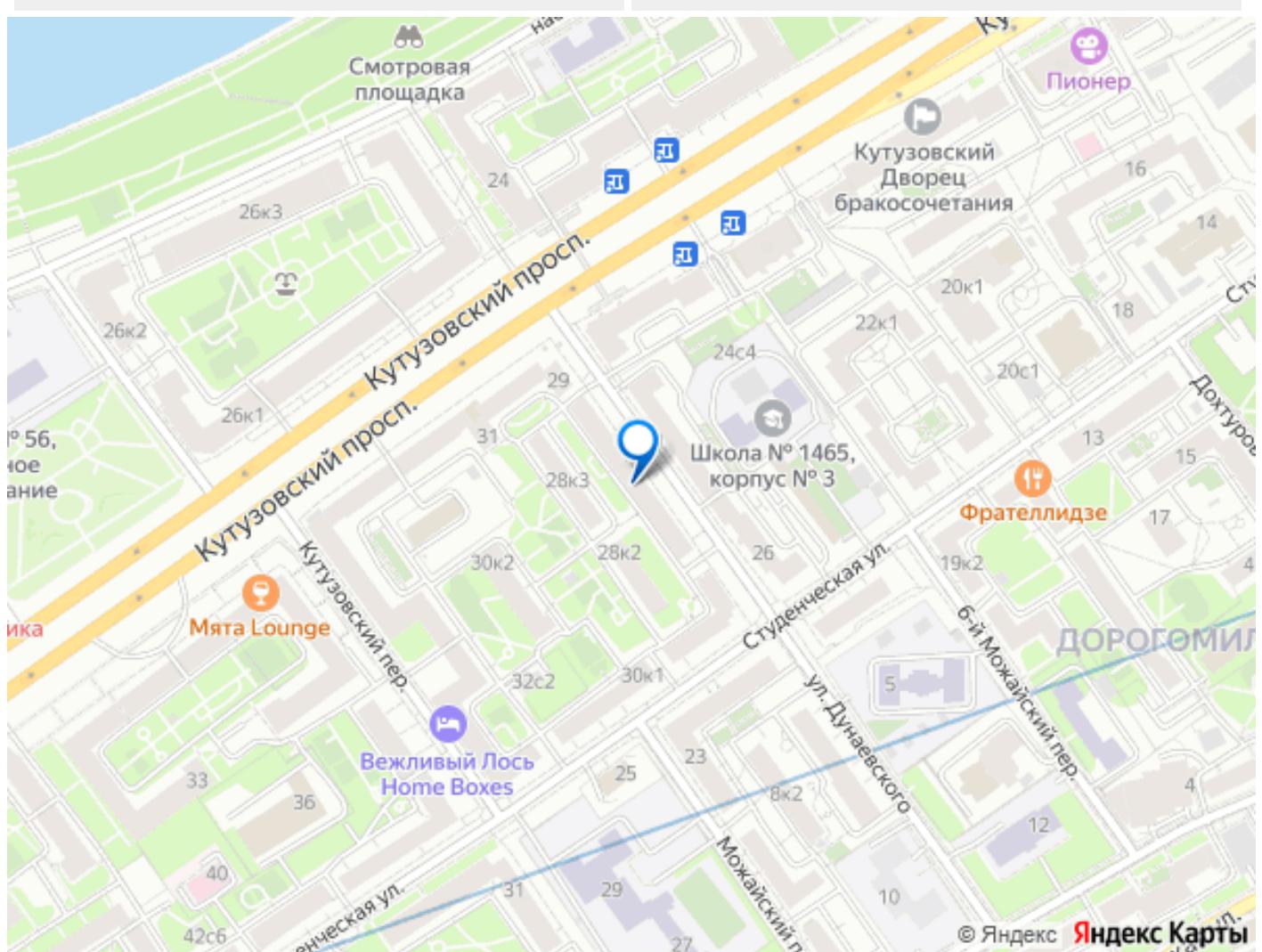
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ! Продается помещение с качественным ремонтом. ПОЛНОСТЬЮ заменены все коммуникации. В помещении подключено 30 Квт электроэнергии. После перепланировки помещение стало 420 метров, все изменения согласованы и узаконены БТИ. Пожарная сигнализация создана с учетом проекта безопасности и реализована по всем ГОСТам и СНИПам. В помещении три отдельных входа (один со двора и два центральных входа с улицы Дунаевского). Имеются договоры на поставку энергоресурсов и технического

надзор за пожарной сигнализацией.

Перегородки в коридоре выполнены из закаленного стекала. В данный момент помещение представляет 12 офисов , просторную кухню, 4 туалета. Помещение сдается арендаторам и стабильно приносит пассивный доход. Гарантированный арендный поток 700 000 тысяч рублей в месяц. Арендные помещения никогда не простояивают, заполнение 100 процентов. Все цифры и управленические таблицы готов предоставить. Продаю в связи с переездом. Собственник физическое лицо. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России