

Создано: 01.12.2025 в 00:46

Обновлено: 03.12.2025 в 00:59

<https://move.ru/objects/9287023550>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

**79327241007**

Москва, Новая площадь, 8С2

**92 500 000 ₽**

Москва, Новая площадь, 8С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

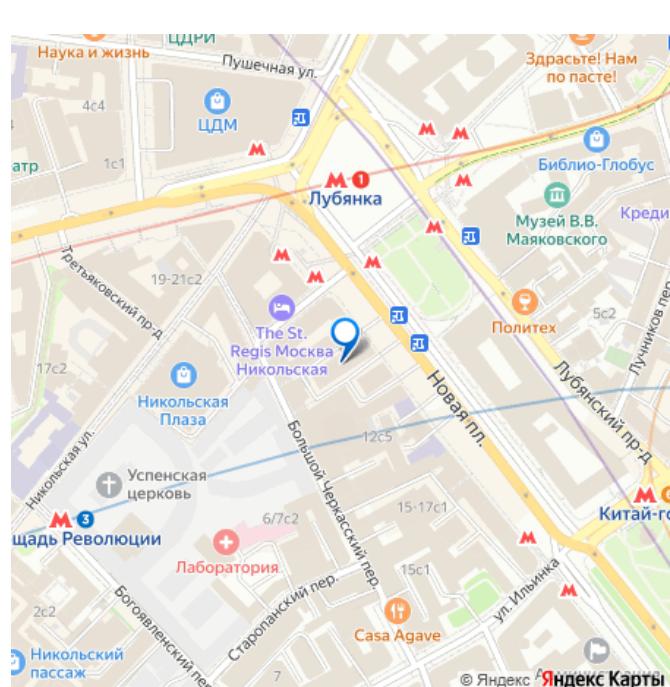
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

в 70 метрах от станции метро Лубянка.

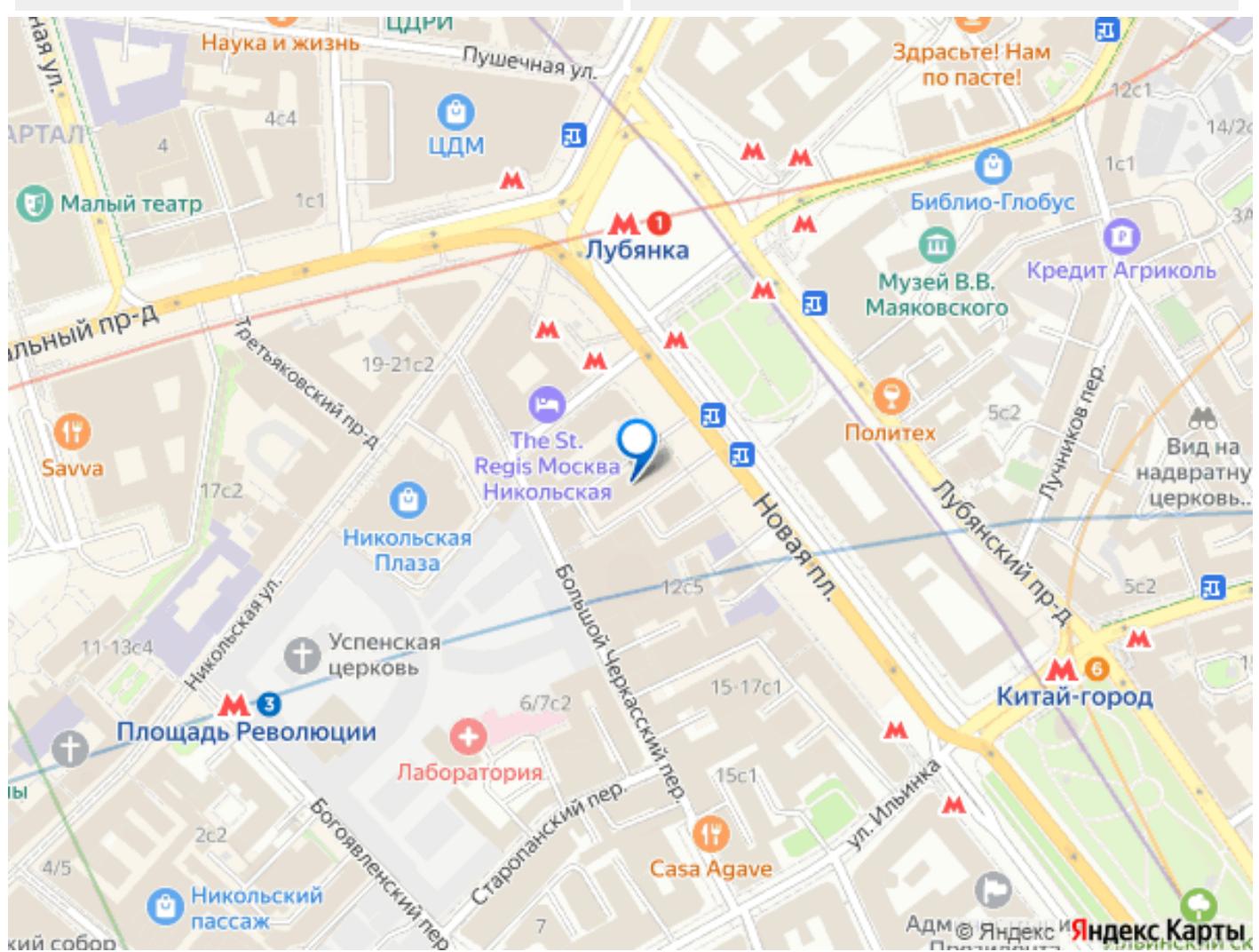
Продается угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже, Высокие потолки 4 м, мощность 15 кВт, центральные коммуникации. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Супер-объект по супер-цене! Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны). Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в историческом центре Москвы, в



окружении государственных учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта.

Помещение расположено в административном здании. Перед входом имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Если вы рассматриваете покупку готового бизнеса, обратите внимание на возможность приобретения именно этого помещения: есть офферы от сетевых арендаторов, с расчетной окупаемостью 11,5 лет. ПОЗВОНИТЕ или напишите прямо сейчас. Агентам просьба не беспокоить. Дополнительную информацию вышлю по запросу. Вышлю видео.





Move.ru - вся недвижимость России