

Создано: 22.01.2026 в 19:39

Обновлено: 22.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9288281595>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Профсоюзная улица, 5/9****48 840 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 5/9

Округ

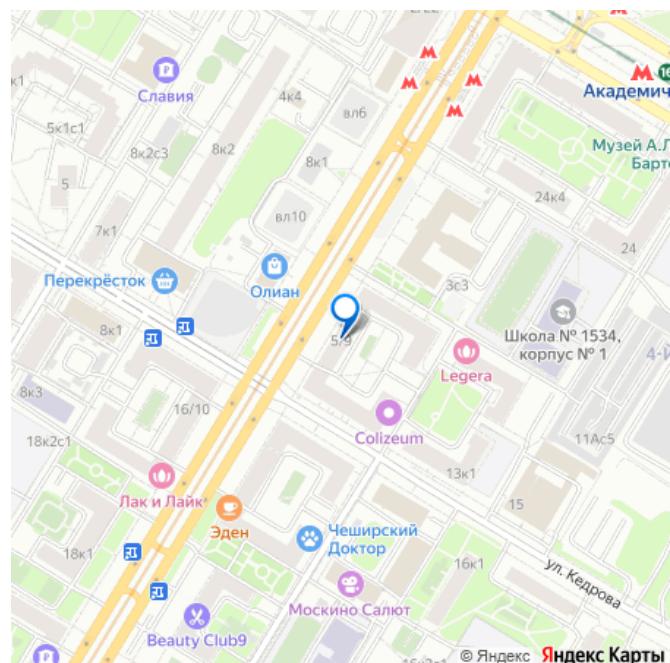
для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

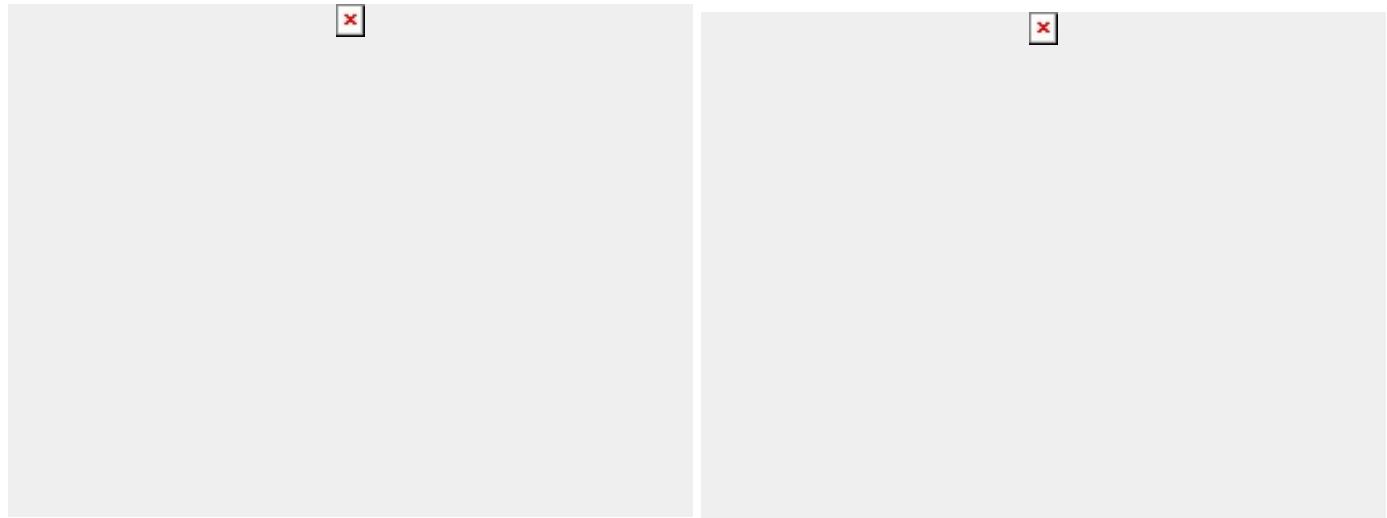
Раздел

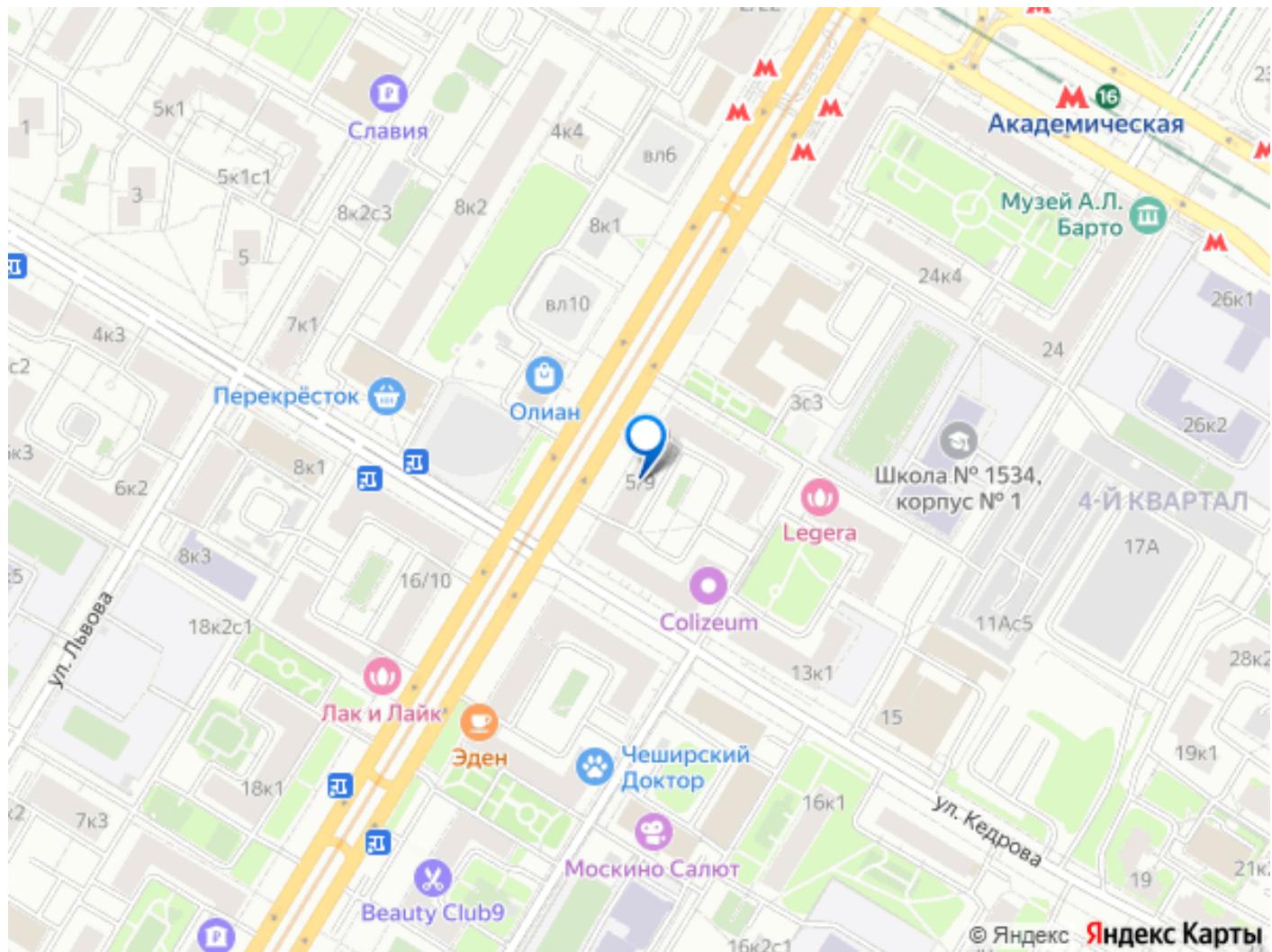
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158261. Предлагается в продажу помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь 35,6 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 48 840 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м . - 1 371 910 рублей.

ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России