

Создано: 05.02.2026 в 13:08

Обновлено: 06.02.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9289098659>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

79327241007**Москва, Новая площадь, 8С2****92 500 000 ₽**

Москва, Новая площадь, 8С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

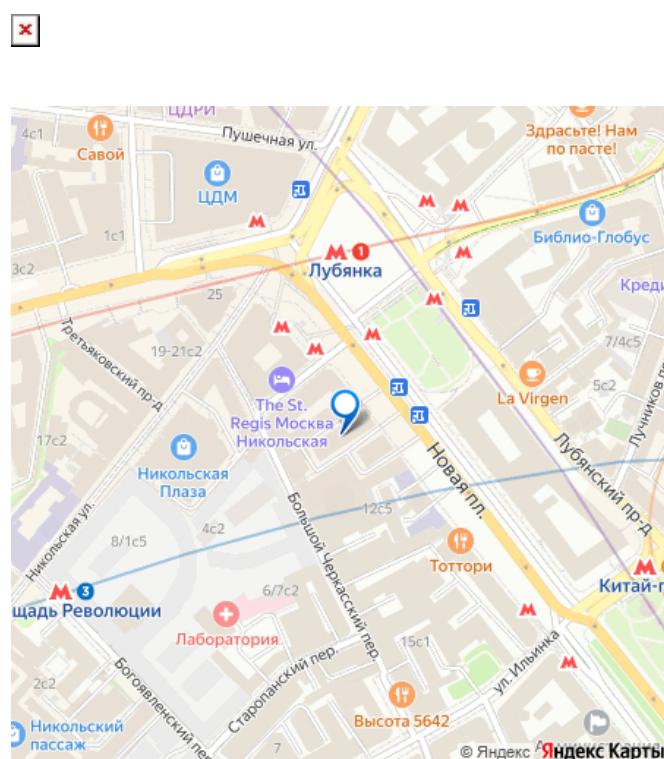
Общая площадь

35.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Угловое торговое помещение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком на 1 этаже в 70 метрах от м.Лубянка. Высокие потолки 4 м, мощность 15 кВт+ возможность увеличить, центральные коммуникации. Развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение, два отдельных входа. Супер-объект по супер-цене! Угловое расположение обеспечивает обзор с двух сторон(высокий рекламный потенциал в обе стороны). Помещение выходит непосредственно на Новую площадь, что гарантирует постоянный визуальный контакт с пешеходным потоком. Объект расположен в историческом центре

Москвы, в окружении государственных учреждений (Русское географическое общество, Администрация Президента, Центральный избирком и др.). В шаговой доступности находятся Красная площадь, ГУМ, ЦУМ и другие знаковые объекты города. В пешей доступности расположены станции метро: Лубянка, Китай-город, Кузнецкий мост, Площадь Революции, Театральная, Охотный ряд, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Видимость с улицы является одним из ключевых конкурентных преимуществ стрит-ритейла по сравнению с торговыми центрами. Архитектурные особенности и угловое расположение существенно повышают заметность объекта. Помещение расположено в административном здании. Перед входом имеется городская парковка для автомобилей. Уникальный объект в уникальном месте под ваш бизнес-проект, где важно заявить о себе. Если вы рассматриваете покупку готового бизнеса, обратите внимание на возможность приобретения именно этого помещения: есть офферы от сетевых арендаторов, с расчетной окупаемостью 11,5 лет. ПОЗВОНИТЕ или напишите прямо сейчас. Агентам просьба не беспокоить. Дополнительную информацию вышлю по запросу. Вышлю видео.



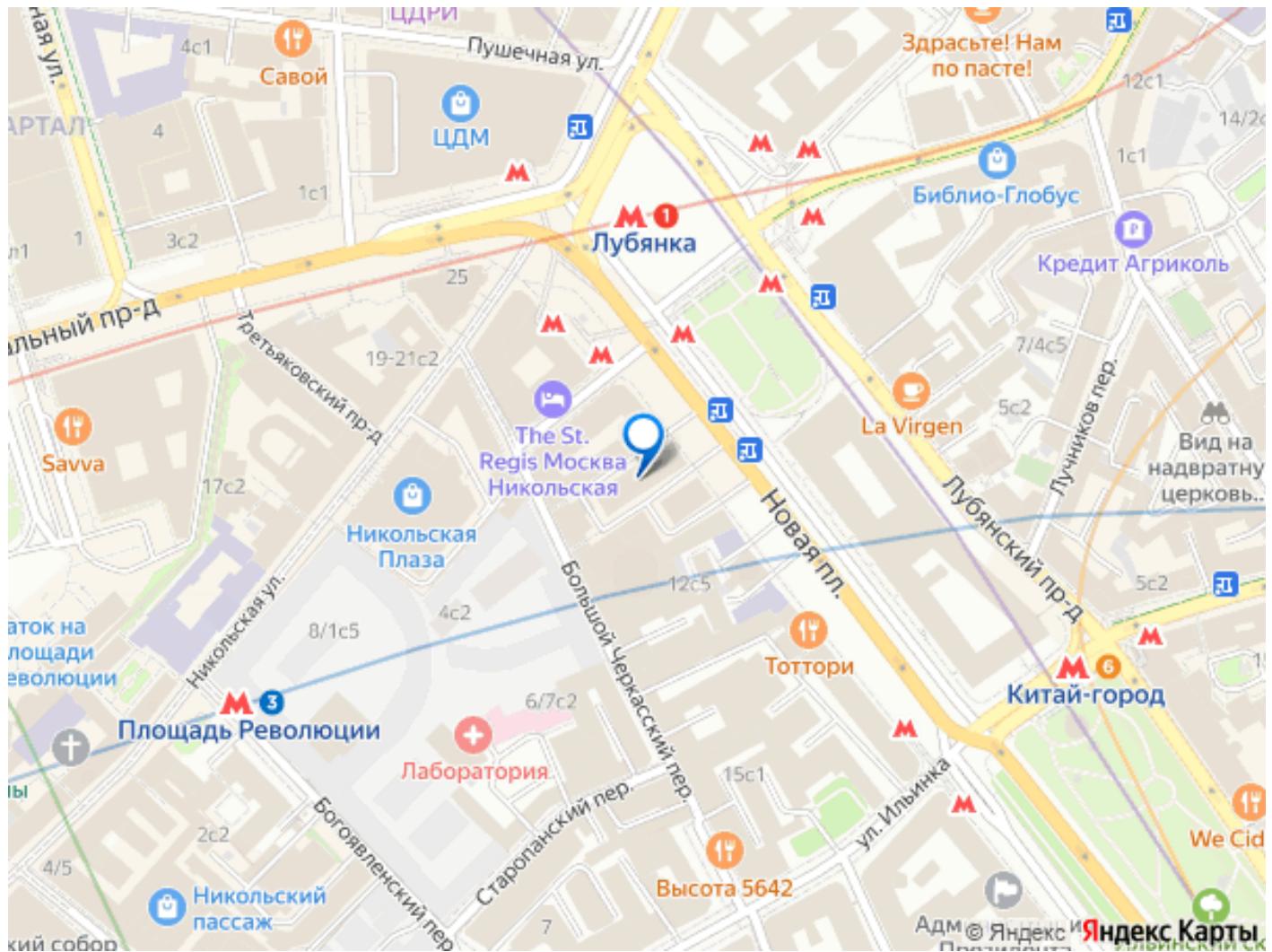
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России