

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Профсоюзная ул, 5/9

**48 840 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 5/9

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

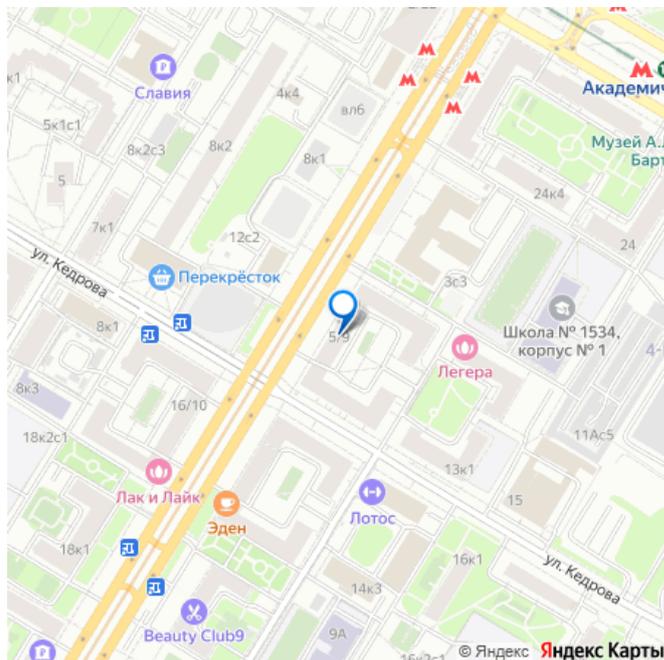
Лот 158261. Предлагается в продажу помещение, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Объект находится в одной из самых перспективных локаций для бизнеса в Москве, расположенного по адресу: ЮЗАО, ул. Профсоюзная, 5/9. В шаговой доступности станции метро: Академическая – 1 мин. пешком. Первая линия домов. В нескольких километрах находятся крупные московские проспекты Вернадского, Ленинский и Нахимовский. Автобусные остановки находятся напротив здания. Престижный район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Помещение предлагается к

<https://move.ru/objects/9290867296>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



продаже целиком. Разноформатный вариант использования помещений. Высокий рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Технические характеристики: Общая площадь – 35,6 кв. м. . Помещение без отделки. Электрическая мощность – по запросу. Витрины. Высота потолка - 4,3м. Отдельные входные группы с первой линии. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 48 840 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м . - 1 371 910 рублей.  
ДКПН



