

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

357.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

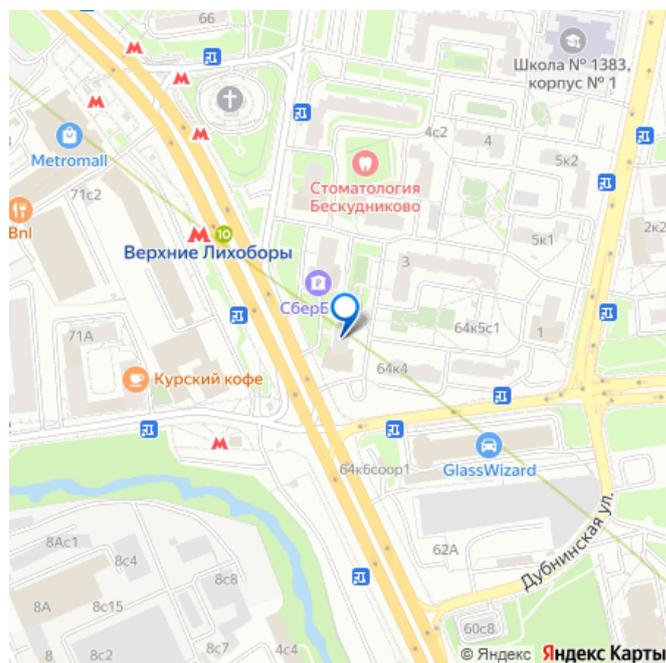
ID 5893. Готовый арендный бизнес с надёжным арендатором - банк ВТБ. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро Верхние Лихоборы 30 м. на пересечении Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отличная видимость со всех сторон. Первая линия домов, 1-й этаж встроенно-пристроенной части жилого дома, 2 отдельных входа, сплошное витринное остекление по фасаду, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы и др.),

<https://move.ru/objects/9290777435>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

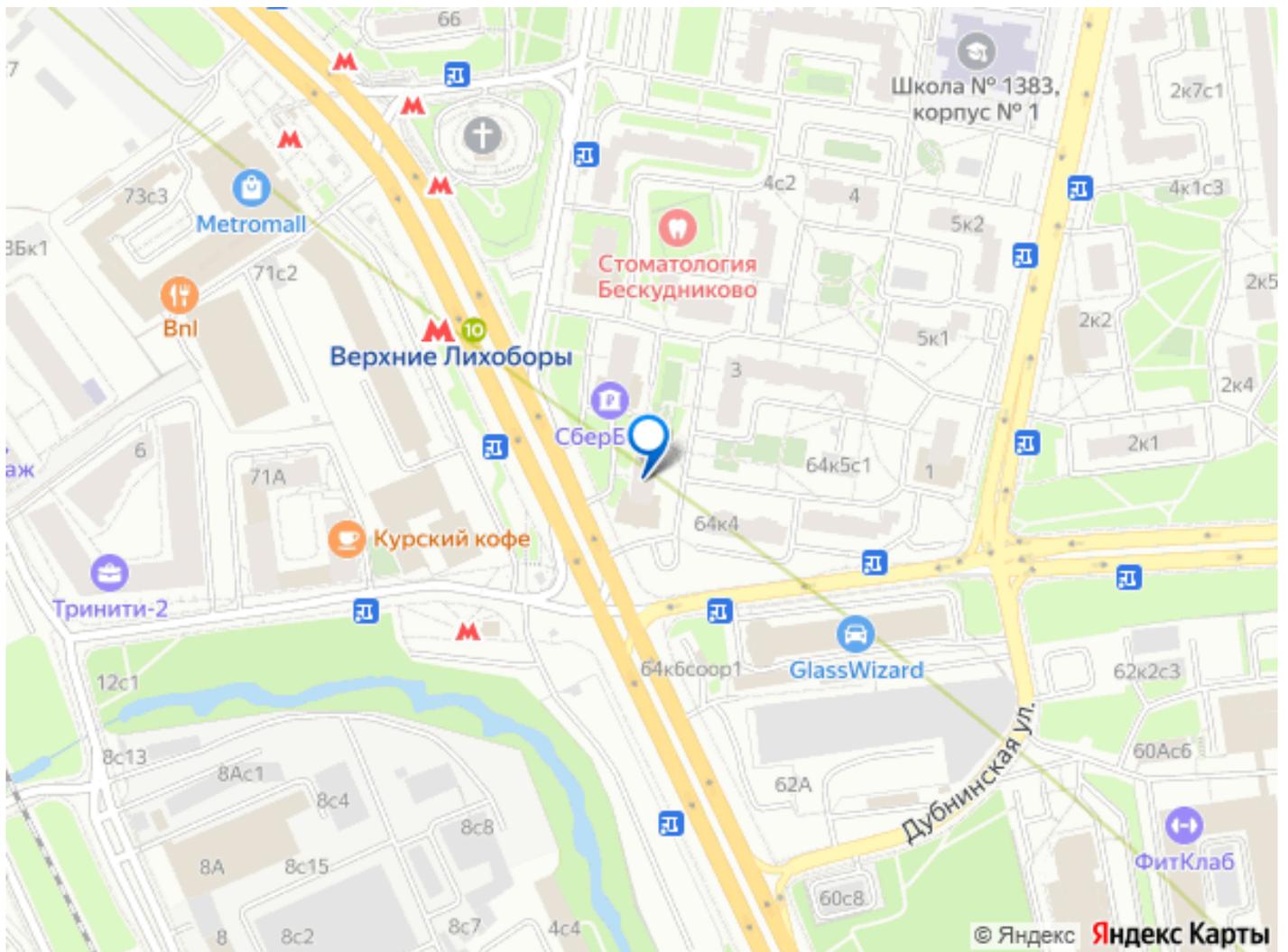
89251234567

для заметок



потолки - 3,6 м, электричество 78 кВт, МГТС,
Интернет. Перед фасадом расположена
большая парковка с удобным заездом с
Дмитровского шоссе и Дубнинской улицы.
Высокий рекламный потенциал. Арендатор:
Банк ВТБ24. ДА от 01.01.2016 г до 23.03.2029
г. До 30.11.24 МАП 2 млн р, далее МАП
2.145.619 р МАП - 2 145 619 руб., ГАП - 25 747
428 руб., доходность - 10.1%, окупаемость -
9.9 лет





Move.ru - вся недвижимость России