

Создано: 23.01.2026 в 11:26

Обновлено: 26.01.2026 в 07:25

<https://move.ru/objects/9288281547>

Людмила Рассел, БЕСТ на

Октябрьской

79851684836

Москва, Выборгская улица, 18

12 637 800 ₽

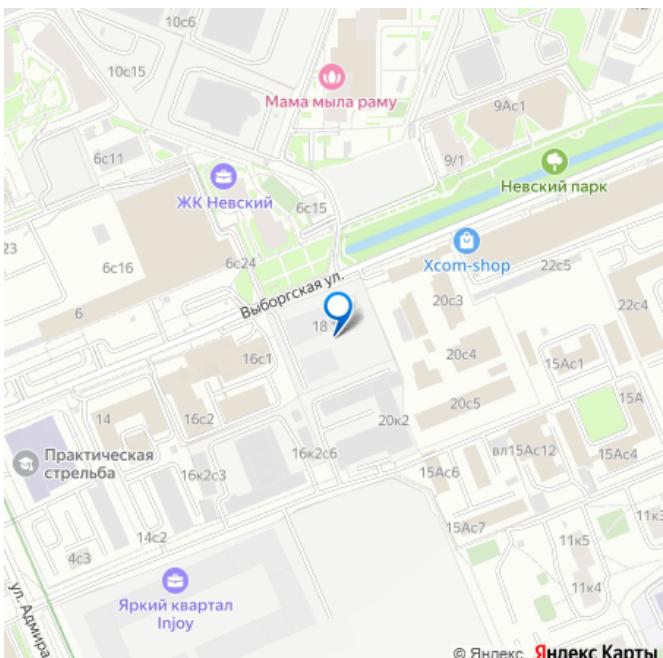
Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127187590 Продается офис (В) 35,7м?, в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 35,7 м?
Помещение: Свободно Этаж: 23 из 27 Срок сдачи: IV квартал 2026 г. Метро: Водный стадион (13 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Продается офисное помещение в Бизнес-центре NEVSKY PLAZA площадью 35,7 м2. Высота потолков: 5 м Электрическая мощность: 8 Квт Парковка: подземная — 228 комфортных машино-места. NEVSKY PLAZA — современный бизнес-центр класса В, созданный для клиентских офисов,

IT-компаний, малых и средних индустрий.

Комплекс состоит из двух башен — Башня

Север и Башня Юг, в которых можно

приобрести офисы. В стилобате размещаются

торговые площади под магазины, рестораны,

кафе. Будет организована зона коворкинга с

разноуровневыми пространствами — от

маленьких переговорных комнат до больших

конференц-залов. Появится также

креативное выставочное пространство для

проведения презентаций продуктов,

клиентских и корпоративных мероприятий.

На подземной парковке — 228 комфортных

машино-места, в том числе 10 гостевых. Есть

зарядные станции для электромобилей.

Предусмотрена зона для высадки гостей и

такси. Бизнес-центр находится рядом с метро

и МЦК, виден издалека благодаря высотности

и современной архитектуре и обладает

необходимой инфраструктурой для вашего

бизнеса. Благодаря метро, МЦД, развязке

крупных улиц и плотной застройке,

транспортный и пешеходный трафик в этом

месте чрезвычайно высок. Стоимость офиса

12.173.700 руб. Прямая продажа. Быстрый

выход на сделку.



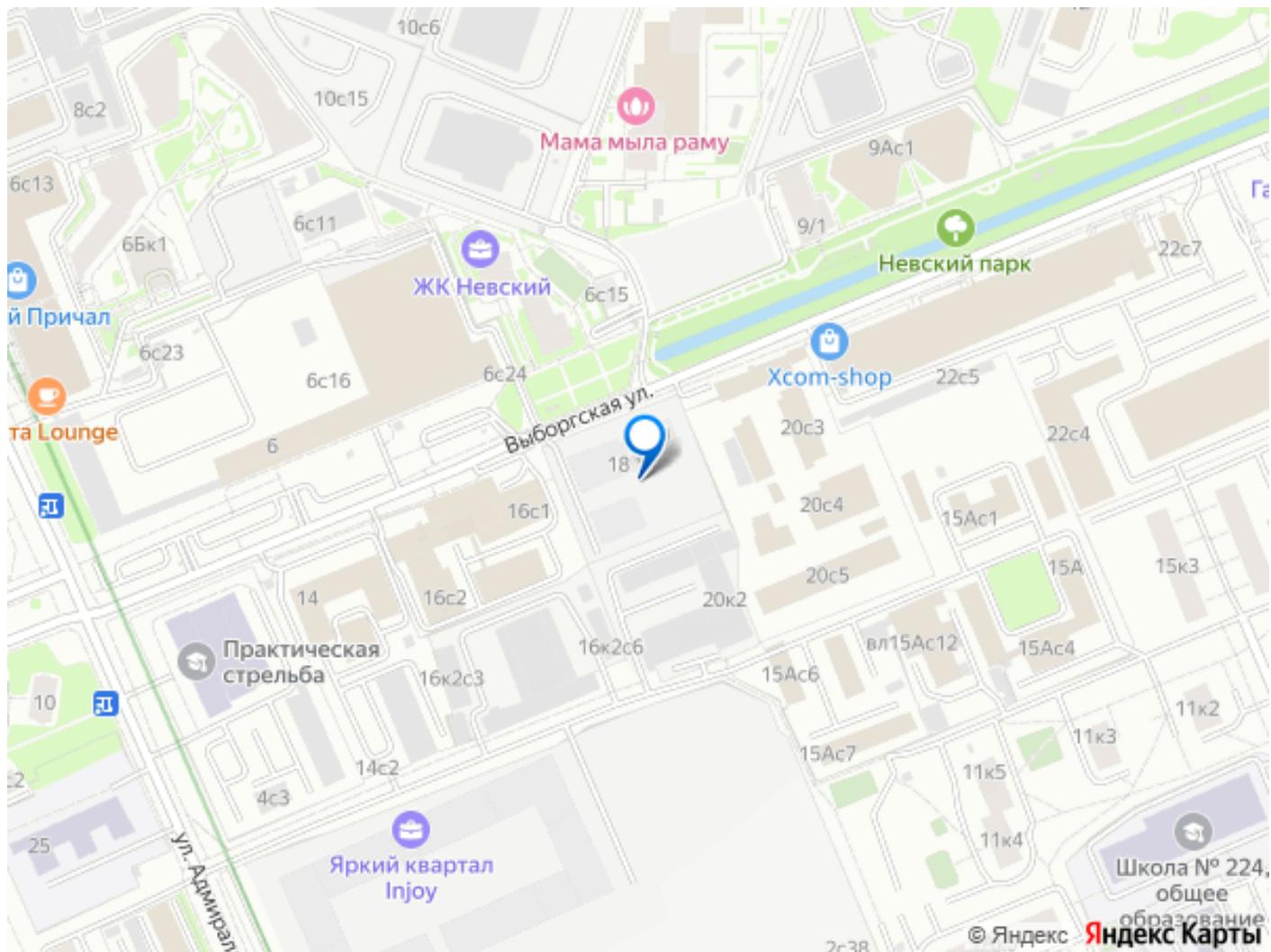
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России