

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

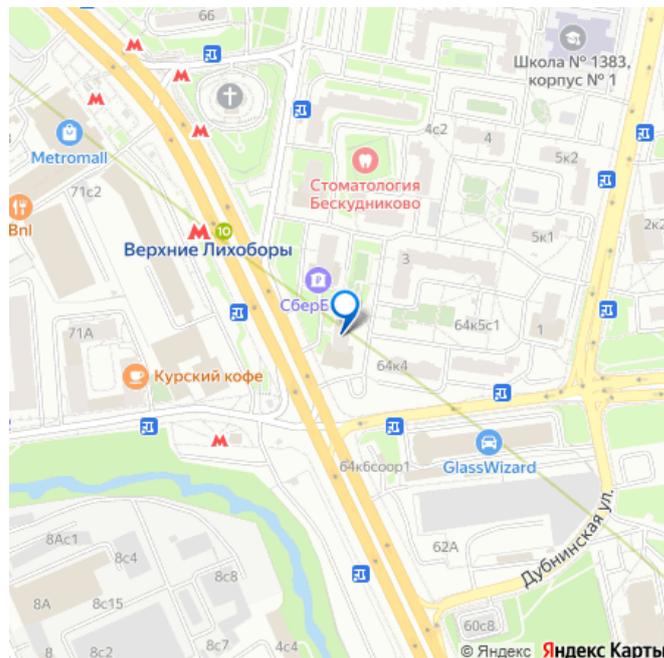
Арт. 91667964. Дмитровское шоссе, д.64 к1 (3 минуты пешком до метро «Верхние Лихоборы») 1-я линия домов. Помещение 357,7 м2 располагается на 1-м этаже в пристройке к жилому дому, два отдельных входа (один с 1-й линий, 2-й со двора), витринное остекление, высота потолков 3,6 метров. Электрическая мощность 79 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: банк «ВТБ 24», договор

<https://move.ru/objects/9290848360>

ФМ Фарид, BALANCE17

89251234567

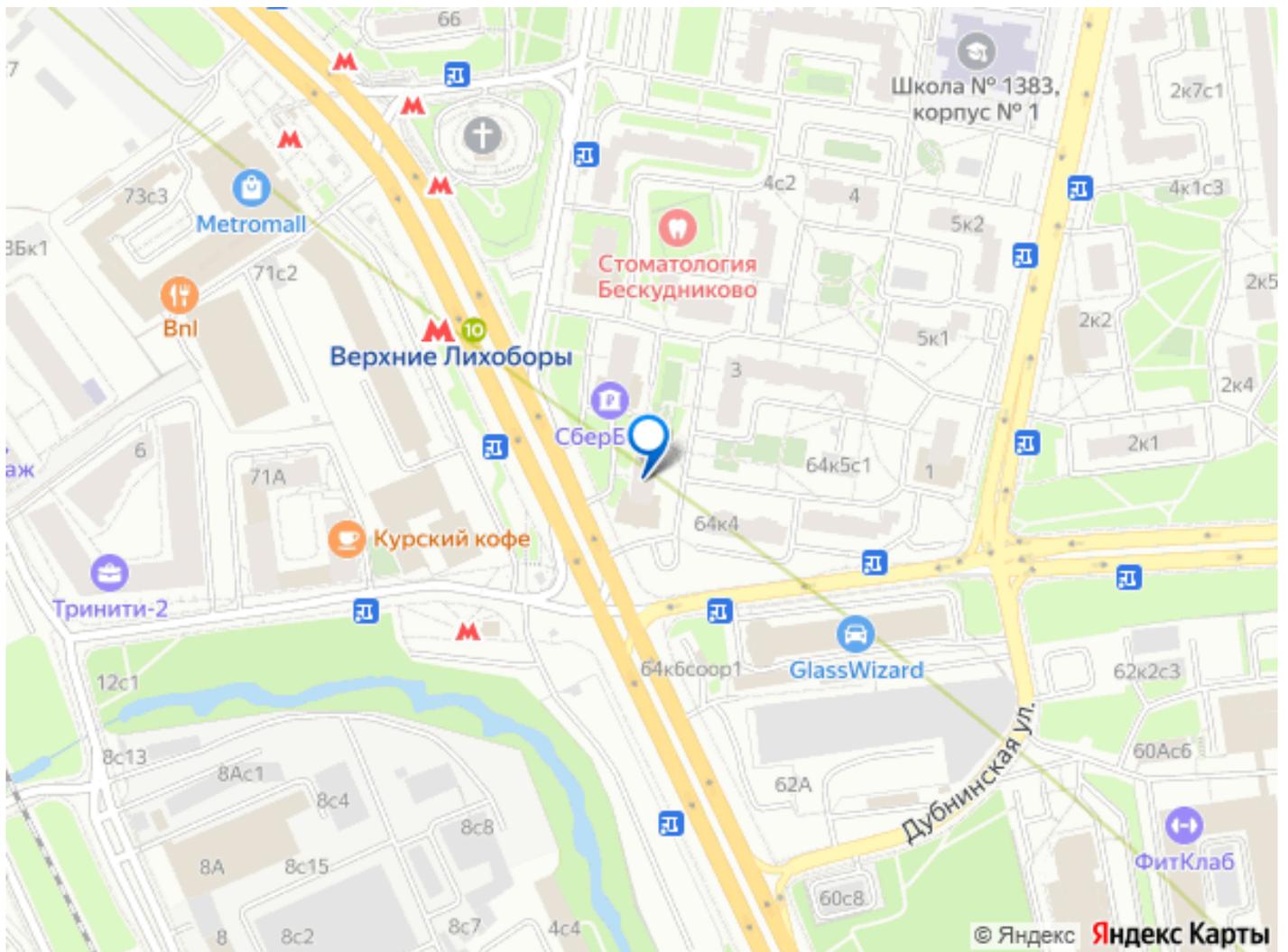
для заметок



аренды с 2016 года, по 01.03.2026, месячная
арендная ставка 2 145 619 рублей.

Окупаемость 9,9 лет Стоимость продажи 255
000 000 рублей. Без комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России