

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:21

Москва, Дмитровское ш, 64к1

255 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

358 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Михаил. м. Верхние Лихоборы, Дмитровское шоссе д. 64 корп. 1, 2 минуты пешком от метро, продается готовый арендный бизнес (долгосрочный, зарегистрированный договор аренды до 23.03.2029 г), помещение 357,7 кв.м., арендатор Банк ВТБ, 1-й этаж.

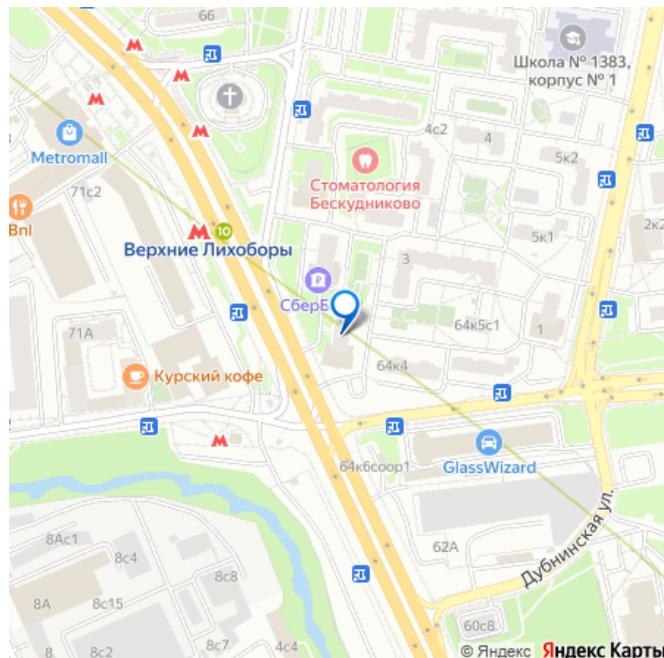
Помещение свободного назначения. Высота потолков: 3,6 м. 2 отдельных входа (один с 1-й линии, 2-й со двора), сплошное витринное остекление по фасаду, зальная, свободная планировка. Помещение с хорошим банковским ремонтом, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы и др).
Электричество: 78,6 кВт. (Существует

<https://move.ru/objects/9290838350>

Михаил, ООО «Садовое Кольцо»

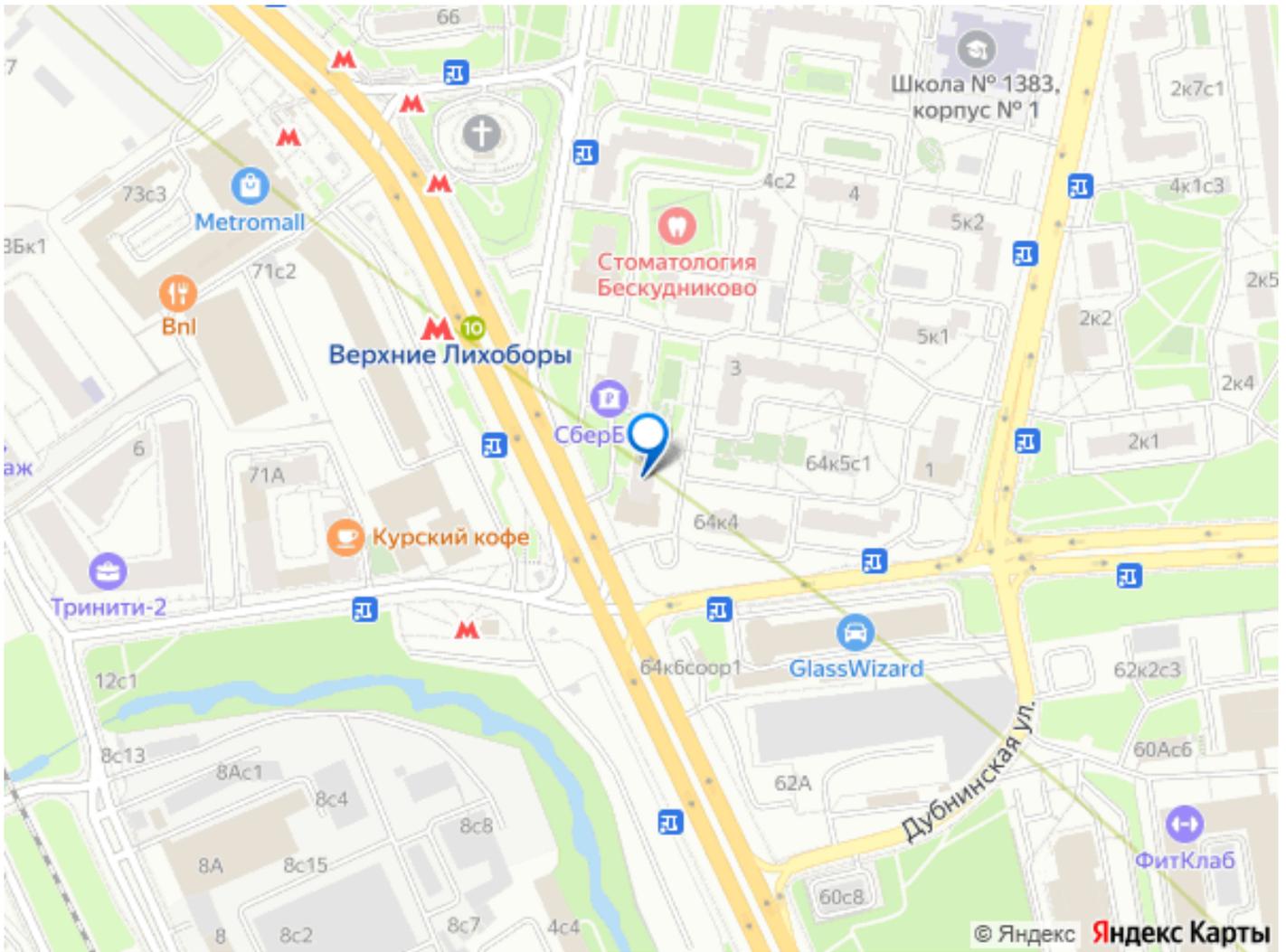
89251234567

для заметок



возможность увеличения). Высокий рекламный потенциал. Арендатор – Банк ВТБ: один из самых надежных арендаторов Москвы. Арендный поток (МАП) 2 000 000 руб./месяц, С 01.12.2024 г будет МАП 2 145 619 руб. в месяц. Цена: 255 000 000 руб. за все помещение (Торг уместен). АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России