

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Дмитровское ш, 64к1

**255 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 64к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

<https://move.ru/objects/9290841257>

**Алексей Юрьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

358 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

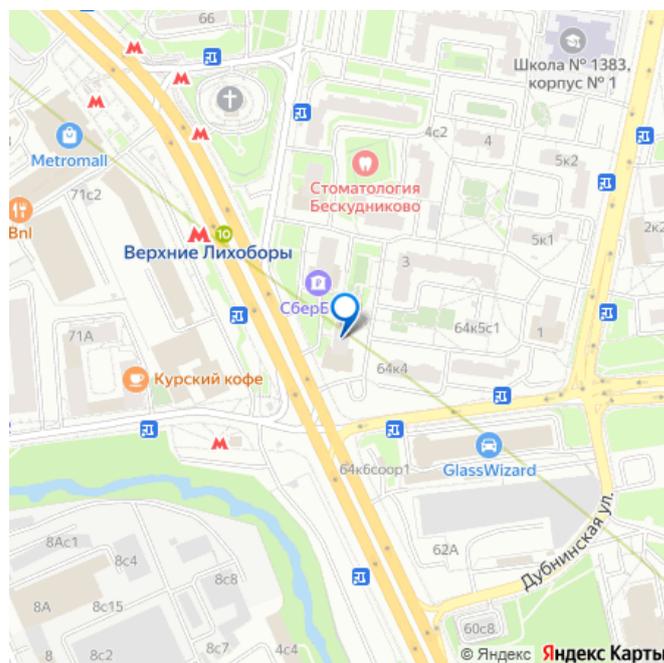
**Описание**

Лот №509434 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 357.7 м2 м.

Верхние Лихоборы в САО в жилом доме.

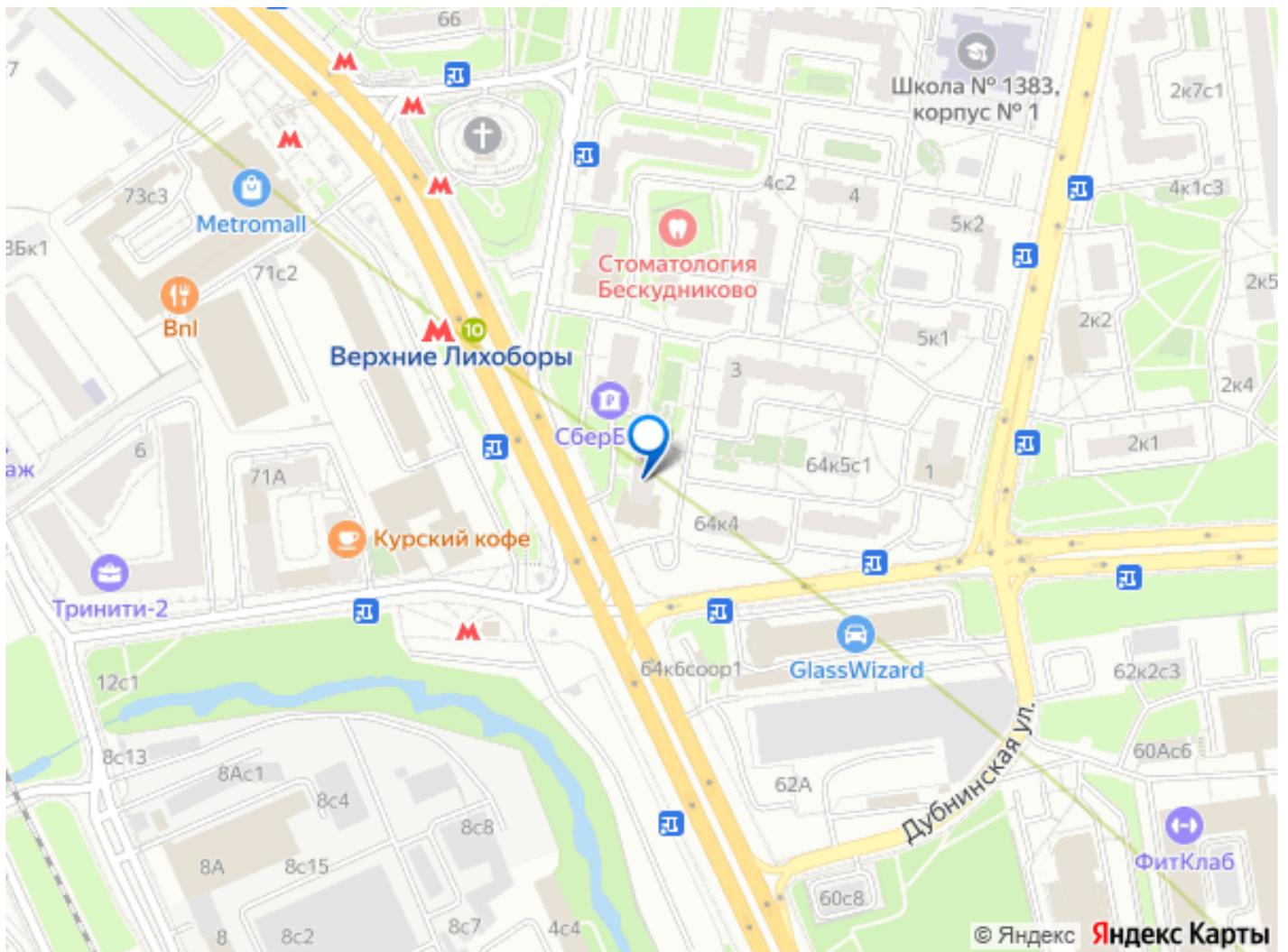
Продаётся помещение свободного назначения площадью 357.7 м2. Первая линия, домов, первый этаж, два отдельных входа, витринные окна, 78 кВт, высота потолков 3.6 м, коммерческие линии связи, охрана. Надёжный арендатор - банк ВТБ. Сплошное витринное остекление по фасаду, зальная, свободная планировка. Помещение с хорошим ремонтом, все центральные коммуникации (вентиляция, МГТС, центральное отопление, санузлы). Электричество: 78 кВт. Есть возможность



увеличения. Высокий рекламный потенциал.  
Арендатор-Банк ВТБ: один из самых надежных арендаторов Москвы. Ежегодная индексация прописана в договоре аренды. Помещение расположено в непосредственной близости от станции метро Верхние Лихоборы (30 м - прямая видимость) ,на пересечении Дмитровского шоссе, Бескудниковского бульвара и Дубнинской улицы поблизости от остановок общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси) и густонаселенного жилого массива. Перед фасадом расположена большая парковка с удобным заездом. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №509434







Move.ru - вся недвижимость России